

Paolo GALATI
Conseiller municipal
District de Saint-Vincent-de-Paul
514 945-7145
p.galati@laval.ca

À L'ÉCOUTE
de nos citoyens!



LA VOIX
St-François & Duvernay Est



www.stele-medias.com
Au service de la communauté
Serving our community

Angelo IACONO
Député / M.P. Alfred-Pellan
450-661-4117 | Angelo.Iacono@parl.gc.ca

9 Juin 2021

Bi-mensuel

ÉDITION 8.06

LA CONSTRUCTION AU CŒUR DU CONSEIL MUNICIPAL

VINCENT CADORETTE

Le maire Marc Demers était de retour pour le conseil municipal du 1er juin se tenant sous une forme virtuelle. À cet effet, il a commencé le mot d'ouverture en remerciant l'équipe technique qui permet mois après mois la possibilité d'un bon exercice de la démocratie malgré la pandémie de la COVID-19. À propos de la pandémie, le maire Marc Demers se réjouit que le nombre d'infections diminue sur l'ensemble du territoire lavallois. Cela dit, monsieur Demers implore la population de demeurer prudente et par le fait même, que celle-ci écoute les directives de la Santé Publique. De plus, le maire mentionne que les drapeaux en face de l'hôtel de ville ont été mis en berne pour souligner le respect de l'administration lavalloise envers les 215 enfants issus des communautés autochtones dont les corps ont été retrouvés près du pensionnat à Kamloops. Sur une note un peu plus joyeuse, en l'honneur à la population italienne lavalloise, le drapeau italien et la façade de l'hôtel de ville ont été illuminés le 2 juin dernier. Pour finir, le maire veut rappeler à la population lavalloise que cette année, le spectacle de la fête nationale se déroulera en mode virtuel.

Également dans le mot d'ouverture des conseillers municipaux, Paolo Galati, conseiller municipal du district Saint-Vincent de Paul a déposé une pétition signée par des citoyens situés dans le quartier Duvernay Est. À cet effet, les résidents de la rue Malépart, de Légris et ceux du boulevard Lévesque Est ainsi que quelques entreprises locales se consternent des déchets de l'entreprise Nexis à deux pas de chez eux. Or, selon le conseiller municipal, cette compagnie s'est installée



M. Marc Demers

Le retour du maire Marc Demers à la barre du bateau !

sur le territoire lavallois, il y a deux, sans certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement du Québec pour y exercer des activités de concassage sur un terrain de la montée Masson. Ainsi, tant les signataires de cette pétition que le conseiller Paolo Galati déplorent le fait que certaines résidences se situent à moins de 150 mètres de ces installations industrielles même si la loi sur la qualité de l'environnement, le règlement sur les carrières et sablières stipule une distance minimum de 600 mètres. Aussi, selon cette pétition, la compagnie Nexis excède

régulièrement le niveau de bruit autorisé par les réglementations de 55 dB. Ainsi, les citoyens de cette partie du district doivent donc endurer des niveaux de bruits quotidiens se situant entre 60 dB et 75 dB. À titre informatif, 75 dB représente le son maximum que peut atteindre une télévision.

Période de questions des citoyens

La citoyenne Carole Panneton a posé une question avec son ensemble de sous questions qui s'apparente à plusieurs situations vécues par des résidents du district de Saint-François : « Est-ce que la ville a l'obligation de s'assurer que les conditions énoncées au permis de construction sont respectées par le promoteur-entrepreneur? Est-ce que les citoyens affectés par les conséquences

du non-respect des conditions ont le droit d'être informés des démarches faites par la ville pour contraindre le promoteur fautif. Sinon qu'elles sont les recours des citoyens ? Est-ce qu'il y a une limite de temps pour obliger le promoteur à corriger le non-respect de leur engagement ? ». À ce sujet, monsieur Demers répond d'une part que : « Oui, toutes les conditions qui sont régies par la ville sont surveillées par la ville ». Effectivement, la ville de Laval a une équipe d'inspecteurs s'occupant de ces dossiers. Ensuite, par rapport aux autres sous questions : « les litiges sont généralement judiciairisés. Or, le temps que ces litiges sont devant les tribunaux, le dossier demeure confidentiel », souligne monsieur Demers. Pour finir, la limite de temps est définie soit par la cour ou bien par les avocats de chaque parti durant le litige.

Crédit photo : Vincent Cadorette

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL

AMÉNAGEMENT, ASPHALTE
BBORDURES ET PAVÉ-UNI
COFFRAGE DE BÉTON
DÉNEIGEMENT
EXCAVATION
FISSURES / DRAIN FRANÇAIS

LIVRAISON DE PIERRE ET DE TERRE • Coupe d'eau

450.665.0600

WWW.AMENAGEMENTML.COM
amenagementmlexcavation@hotmail.com




CENTRE SANTÉ OSMAN

NOUVEAU CENTRE MÉDICAL MULTIDISCIPLINAIRE

MÉDECINE FAMILIALE • PRISES DE SANG
PHARMACIE • PHYSIOTHÉRAPIE • MASSOTHÉRAPIE ET PLUS!

LUN - VEN: 8H À 20H • SAMEDI: 9H À 17H • DIMANCHE: 9H À 14H
(450) 936-9993 • 8117 - 8119 boul. Lévesque Est, Laval



Francine Charbonneau

Députée de Mille-Îles

L'été est arrivé, le déconfinement nous permet de célébrer avec prudence nos fêtes traditionnelles avec fierté.

Bonne Fête nationale du Québec et bonne fête du Canada !

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

Bureau de circonscription
3131, boul. de la Concorde Est, bureau 303
Laval (Québec) H7E 4W4

Tél. 450 661-3595
Francine.Charbonneau.MILL@assnat.qc.ca
Francinecharbonneau.ca

EXPO EXTÉRIEURE ARTISANS (ST-FRANÇOIS) LAVAL 2^e édition

26 et 27 Juin 2021

8475 rue Chartrand, ST-FRANÇOIS, Laval

Stationnement du maxi

Samedi 9h À 17h

Dimanche 9h à 16h30

9 ARTISANS de différents domaines

Mesdemois'elles Nature Diffuseurs d'huiles essentielles en pot et produits pour le bain.

Aphaca Bijoux en époxy et pierres semi-précieuses.

Confection Camomille Produits écolo cuisine/hygiène, linges évolutifs/éveil enfants, accessoires cheveux, ...

Petite Rebelle Décore Impressions humoristiques.

Derme et sens Produits pour le corps.

Orgonite Paradis Bijoux et ornements thérapeutiques.

Toujours pâtes fraîches et sauces inc. Produits québécois d'épicerie fine.

Création A4* Créations de béton. / **Bijoux MC&C**** Jouets silicone pour bébés/mamans.

*Samedi seulement

**Dimanche seulement

DE PLUS, MESDEMOIS'ELLES NATURE AMASSERA DES FONDS POUR LA CAUSE DES CHATS ERRANTS ET ABANDONNÉS.
PLUSIEURS ITEMS SERONT MIS EN VENTE À CET EFFET.

*Port du masque obligatoire.

Présenté par Mesdemois'elles Nature, grâce à la
collaboration de Maxi Saint-François



CHRONIQUE DU CONSEILLER MUNICIPAL ÉRIC MORASSE

Chaque mois, j'ai le plaisir en tant que conseiller municipal de Saint-François de vous partager les dossiers qui m'interpellent grâce à cette chronique. De nouveaux projets de la Ville à Saint-François jusqu'à l'adoption de politiques qui toucheront notre quotidien tout comme notre avenir, en tant que citoyens et citoyennes, chaque chronique vous proposera des points d'actualité qui, j'en suis convaincu, en intéressera plus d'un !

Mise à jour : rues Monty, Cyrano, Marilyne, Mirelle, Lambert et boulevard Lévesque Si vous vous souvenez bien, le service d'ingénierie de la Ville de Laval a fait une présentation aux citoyens pour le système d'égout et d'aqueduc dans les rues Monty, Lambert, Romain, Mirelle et le boulevard Lévesque. J'aimerais vous assurer que l'échéancier suit son cours.

En effet, nous en sommes maintenant à l'étape des études environnementales, phase qui sera complétée cet été afin que nous entamions les plans et devis en automne. Entre-temps, rappelons que la pompe temporaire a été relocalisée au niveau du sentier piétonnier en 2020 afin de libérer l'intersection Monty/Cyrano. Cette relocalisation permet entre autres la réduction du bruit par l'absence de départ de recharge de la batterie de secours et l'installation d'appareils de suivi automatisés.

J'ai préparé une lettre pour les résidents du secteur visé où je donne plus de détails sur le mandat octroyé à nos équipes. Vous

la recevrez assurément dans les prochains jours. Nouveaux aménagements aux abords des écoles Fleur-Soleil et Hébert D'importants travaux auront lieu sur la montée du Moulin aux abords de l'école Fleur-Soleil afin d'améliorer la sécurité des élèves et des passants. Rappelons que les travaux consisteront, entre autres, à surélever la piste cyclable vis-à-vis l'école et à modifier l'intersection de la rue de l'Église. Aux abords de l'école Hébert, la rue Hébert sera repavée et la bande pédestre sera améliorée et prolongée sur toute la longueur de la rue. Dans le même contrat, la rue du Bon-Air sera également repavée. C'est un dossier dans lequel je suis intervenu à de nombreuses reprises auprès de l'administration afin de régler les problèmes de chaussée. Ces travaux auront lieu cet été durant les vacances scolaires.

Des véhicules 100% électriques à la STL !

Ça y est ! Les premiers autobus 100 % électriques sont en services sur le réseau de la Société de transport de Laval — STL ! Nous avançons à grands pas vers l'électrification de notre parc d'autobus. D'ici quelques semaines, la STL aura dans sa flotte dix autobus électriques d'une autonomie de 250 km.

Étant président de la STL, cette nouvelle a été le fruit d'une vision que je porte depuis plusieurs années. Je suis très heureux d'affirmer qu'à partir de 2025, nous prévoyons acquérir exclusivement

des autobus électriques. Nous avons déjà mis en branle un projet majeur d'agrandissement de nos installations pour accueillir ce type de véhicules et intégrer les changements technologiques requis pour les exploiter.

La STL alliée pour contrer la violence envers les femmes

Toujours dans les projets prioritaires, j'aimerais partager une nouvelle que je trouve très importante et qui pourrait sauver des vies. La STL offre le transport adapté gratuitement et sans inscriptions préalables aux Lavalloises vivant avec un handicap et qui sont victimes de violence conjugale, afin qu'elles puissent trouver refuge en maison d'hébergement. Ce type d'initiative est une première au Québec et j'en suis très fier. Je tiens à remercier l'ALTA : Association Lavalloise pour le Transport Adapté inc. et les trois maisons d'hébergement impliquées, la Maison de Lina/Lina's Home, la Maison Le Prélude, ainsi que La Maison L'Esther.

Mot pour la Fête nationale

J'aimerais finir cette chronique du mois de juin en soulignant la saison estivale qui commence et qui s'annonce encore plus belle étant donné les mesures de déconfinement annoncées par la Santé publique du Québec. Plus particulièrement à la fête nationale, nous aurons l'occasion de faire des « petits partys » et ainsi retrouver nos familles autour d'un barbecue!

La Ville de Laval a prévu une offre virtuelle de spectacles, qui vous permettra de diffuser des performances à vos invités. Marc Dupré, Louis-Jean Cormier, Guylaine Tanguay, Marie-Pierre Arthur, Sarahmée, Zara Sargsyan et Annabel Oreste de Star Académie et les 80 Petits Chanteurs de Laval offriront un spectacle riche en émotion. Le tout sera disponible dès le 23 juin à 20 h, jusqu'au 30 juin, sur le www.fetenationale.laval.ca.

Dans notre quartier, l'Initiative locale Saint-François en action invite les gens à célébrer notre Fête nationale. Que vous soyez sur votre balcon en avant ou dans votre cour arrière, c'est le temps de fêter ! Nous célébrerons les partys de cours et un événement spécial vous sera dévoilé prochainement.

Cette année, la fête nationale se fera sous une thématique à notre image : tissé serré ! 65 trousse de St-Jean-Baptistes seront remises aux premiers inscrits. Vous devez être résidents de Saint-François ou de Duvernay-Est pour vous inscrire ! Invitez vos voisins à participer!

Inscription:

patricia.joseph@stfrancoisenaction.org

Je vous souhaite un superbe été sur nos terrasses et chez nos agriculteurs, avec des vacances remplies d'activités, dont une croisière à Saint-François, une visite au Centre de la nature et la visite des boisés lavallois!

Une nouvelle Ombudsman à Laval

8ÈME RAPPORT ANNUEL DE L'OMBUDSMAN DE LAVAL

VINCENT CADORETTE

Le 1er juin, la nouvelle Ombudsman de Laval, Nathalie Blais a déposé le 8e rapport annuel de son bureau lors de la séance du conseil municipal. Ce rapport ayant pour thème « la continuité dans le changement » fait état des activités du bureau de l'ombudsman pour l'exercice terminé le 30 décembre 2020.

Ce rapport explique que malgré la pandémie de la COVID-19 et l'absence d'un ombudsman durant la période entre le mois d'août 2020 au mois de décembre 2020, ils ont pu répondre aux demandes des citoyens de Laval. À cet effet, 467 dossiers ont été déposés en 2020 portant ainsi à 3 361 le nombre de dossiers traités depuis la mise sur pied du Bureau en 2013. Parmi les plaintes traitées en 2020, 41 % concernaient les services des travaux publics, de l'ingénierie et de l'urbanisme. Également, dans 71 % des cas, le Bureau de l'ombudsman a été en mesure de résoudre le dossier en orientant les citoyens, en les renseignant sur leurs droits, en les mettant en communication avec l'administration municipale ou l'organisme pertinent ou



L'ombudsman de la Ville de Laval, Nathalie Blais

Crédit photo : gracieuseté du bureau de l'ombudsman de Laval

en agissant auprès des services en faisant le suivi de leurs requêtes. Pour finir, dans 27% des dossiers, l'ombudsman de Laval est intervenu directement auprès de l'administration lavalloise à l'intérieur de 15 jours ouvrables. Or, afin d'y parvenir, tous les intervenants impliqués dans la recherche de solutions pour les citoyennes et citoyens sont sollicités afin de répondre de

façon diligente et dans un délai raisonnable aux questions et demandes émanant du Bureau de l'ombudsman. Cela dit, certains dossiers ne peuvent être fermés à cause du manque de complément d'information demandé ou de l'absence de réponse. Dès lors, dans cette optique, des délais fixes à respecter seront dorénavant instaurés afin de diminuer le temps d'attente des citoyens

de la ville de Laval. En ce sens, pour la nouvelle Ombudsman, Madame Blais, il est impératif de maintenir ouvert ou même améliorer le canal de communication entre le Bureau de l'ombudsman et les différents services de la municipalité.

Ainsi, afin de répondre à la demande, la nouvelle Ombudsman de Laval a dû optimiser le travail et la bureaucratie afin de rattraper le retard : « Dès mon arrivée, j'ai constaté qu'un nombre important de dossiers n'avaient pu être traités, certains en raison de l'absence d'un ombudsman, mais d'autres à cause du délai et du contenu des réponses attendues de la part de certains services. La réduction de ces délais est le défi principal du Bureau de l'ombudsman pour 2021 d'où l'importance de mettre l'accent sur la communication. », souligne Madame Blais.

Nouveau site web

Également, en décembre 2020, l'Ombudsman de Laval a mis en ligne son propre site web qui permet de faciliter le dépôt d'une plainte par les citoyennes et citoyens à l'aide du formulaire sécurisé de demande d'intervention.

Marc DEMERS
Maire de Laval

Éric MORASSE
Conseiller municipal de Saint-François
514 927-2781 | e.morasse@laval.ca

Bonne Fête nationale!

UN FOND POUR LES ENTREPRENEURS ISSUS DES COMMUNAUTÉS NOIRES

VINCENT CADORETTE

Le 3 juin dernier, les députés fédéraux de Laval annoncent le lancement du Fonds pour l'entrepreneuriat des communautés noires, faisant partie du Programme pour l'entrepreneuriat des communautés noires. Administré par la Fédération Africaine Canadienne de l'économie (FACE), ce fond fournira aux entrepreneurs issus des communautés noires un financement pouvant atteindre 250 000 \$ afin de les soutenir à outrepasser les obstacles occasionnés par les effets du racisme systémique. À ce sujet, les quatre députés fédéraux du gouvernement libéral se réjouissent de cette initiative: «le Fonds pour l'entrepreneuriat des communautés noires est une belle nouvelle pour les propriétaires d'entreprises et les entrepreneurs noirs de Laval! Nous constatons l'apport des entrepreneurs noirs ici à Laval qui, avec le Fonds, continuera de créer de la richesse localement, mais surtout, de faire rayonner notre communauté d'affaires lavalloise»

Quelques informations pertinentes au sujet du Programme pour l'entrepreneuriat des communautés noires:

- Jusqu'à 53 millions de dollars au titre du Fonds pour l'écosystème national pour les organismes de soutien aux entreprises dirigées par des Noirs partout au pays. Ce fonds aidera les propriétaires d'entreprise et les entrepreneurs noirs à accéder à



Le parlement Canadien

du financement et à des capitaux, à des services de mentorat et de planification financière, et à de la formation en gestion d'entreprise. Le budget de 2021 a proposé un investissement additionnel de 51,7 millions de dollars dans ce fonds.

- Jusqu'à 291,3 millions de dollars en soutien, par l'entremise du Fonds de prêts pour l'entrepreneuriat des communautés noires, qui consentira des prêts pouvant atteindre 250 000 \$ aux propriétaires d'entreprise et aux entrepreneurs noirs. Le gouvernement du Canada investit 33,3 millions de dollars, et la BDC, qui sera

le premier partenaire financier, investit 130 millions de dollars. Un soutien additionnel de 128 millions de dollars a été conjointement engagé par des institutions financières, dont la Banque Royale du Canada, BMO Groupe financier, la Banque Scotia, la CIBC, la Banque Nationale du Canada, la Banque TD, Vancity et la Caisse Alterna.

- Jusqu'à 6,5 millions de dollars en soutien au Carrefour du savoir pour l'entrepreneuriat des communautés noires, qui mènera des recherches qualitatives et quantitatives, recueillera des données

Crédit photo : Gracieuseté de Benoix Debaix

sur l'état de l'entrepreneuriat au sein des communautés noires au Canada et aidera à cerner les occasions de croissance et les obstacles qui empêchent les entrepreneurs noirs de réussir. La direction du Carrefour sera assurée par des organismes communautaires et de soutien aux entreprises dirigées par des Noirs, en partenariat avec des établissements d'enseignement.

Il est également important de souligner que les sommes mentionnées ci-haut incluent les frais de gestion

PROLONGATION DU DÉLAI POUR LE DÉPÔT DES MÉMOIRES SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT DE CODE DE L'URBANISME



Laval annonce le report de la date limite de dépôt d'un mémoire dans le cadre de la consultation publique sur le projet de règlement de code de l'urbanisme (CDU). Les citoyens et les organismes auront deux semaines supplémentaires, soit jusqu'au 28 juin 2021, pour faire parvenir leurs commentaires en vue de bonifier la version finale du CDU. Suite aux demandes des participants, le comité exécutif a décidé d'offrir plus de temps pour déposer des mémoires. La Ville espère ainsi offrir la possibilité au plus grand nombre de donner leur avis sur cet important document.

Rappelons que les citoyens et les organismes sont également invités, sur inscription, à présenter oralement leurs mémoires et leurs commentaires lors des audiences publiques virtuelles qui auront lieu dans la semaine du 14 juin 2021.

Prochaines étapes

À la suite de la consultation publique, la Ville procédera à l'analyse des contributions citoyennes. Sur recommandation de plusieurs comités assurant la gouvernance du projet de révision des règlements d'urbanisme et en fonction des décisions subséquentes du conseil municipal, des commentaires et des avis émis dans le cadre de la consultation seront intégrés dans la version finale du règlement. Le rapport de consultation sera diffusé au même moment. L'entrée en vigueur du CDU se fera au cours des mois qui suivront l'adoption par le conseil municipal.

Informations additionnelles

Pour connaître la démarche de consultation et prendre connaissance du projet de règlement de code de l'urbanisme (CDU), consultez le site Internet de Repensons Laval.



IACONO
Député / M.P. Alfred-Pellan

angelo.iacono@parl.gc.ca |



**Même vacciné,
on doit se protéger.**





**Continuons d'appliquer les mesures sanitaires
pour se protéger et protéger les autres.**

[Québec.ca/coronavirus](https://quebec.ca/coronavirus)

INITIATIVE GOUVERNEMENTALE: JUSQU'À 5000\$ POUR DES RÉNOVATIONS VERTES

VINCENT CADORETTE

Le 27 mai dernier, le gouvernement du Canada lance une initiative, rétroactive au 1^{er} décembre 2020, offre des subventions pouvant atteindre 5000 \$ chacune au propriétaire qui souhaite apporter des rénovations écoénergétiques à leurs maisons, ainsi qu'une autre somme de 600 \$ maximum afin de payer l'évaluation ÉnerGuide de l'efficacité énergétique de leurs maisons, avant et après la rénovation. Les rénovations domiciliaires admissibles à cette initiative sont : le remplacement de portes et fenêtres, l'amélioration de l'isolation, l'étanchéisation, le changement tant du système de chauffage que celui de climatisation. Évidemment, le coût de l'installation est également admissible à la subvention. À ce sujet, le député fédéral d'Alfred Pellan, monsieur Angelo Iacono exprime sa bonne humeur vis-à-vis cette initiative gouvernementale : « Les membres d'Alfred-Pellan sont engagés dans la cause environnementale et ils le démontrent quotidiennement avec les actions qu'ils prennent à la maison. Avec la Subvention canadienne pour des maisons plus vertes, notre gouvernement fédéral va plus loin en permettant aux propriétaires de chez nous d'entreprendre des rénovations énergétiques. À travers cette mesure, les Lavallois poursuivent leurs efforts environnementaux ».

Faits et critères :

- Les propriétaires peuvent se rendre sur le site pour s'inscrire, pour planifier leurs rénovations et pour étayer les travaux réalisés par des documents, que ce soit en soumettant leur candidature à une évaluation ÉnerGuide avant rénovation, en choisissant parmi une liste de rénovations possibles, en prévoyant une évaluation



Initiative verte du gouvernement libéral du Canada

après rénovation ou en soumettant une demande de remboursement.

Pour être admissible à cette nouvelle initiative, la résidence principale d'un propriétaire donné doit avoir été construite il y a au moins six mois et répondre aux critères d'admissibilité de l'évaluation ÉnerGuide. Parmi les types d'habitations acceptés figurent les maisons unifamiliales, les maisons jumelées, les maisons en rangée, les maisons de ville, les chalets quatre-saisons, les maisons mobiles sur fondations permanentes, les maisons flottantes amarrées de façon permanente, les petits immeubles résidentiels à logements multiples (de trois étages ou moins et d'une superficie au sol de 600 m² ou moins) et les immeubles à usages multiples (portion résidentielle seulement).

Les rénovations qui contribuent à protéger les maisons de certains phénomènes

météorologiques (p. ex. inondations, vents violents occasionnant des dommages et tout phénomène occasionnant des pannes d'électricité) sont également admissibles à la subvention si elles sont effectuées en combinaison avec des mesures qui améliorent l'efficacité énergétique.

- Les bâtiments, maisons y comprises, représentent 18 % des émissions de gaz à effet de serre du Canada. La rénovation domiciliaire est l'un des moyens les plus efficaces de réduire ces émissions.
- Annoncé en décembre 2020, le plan climatique renforcé du Canada Un environnement sain et une économie saine prévoit des investissements de 15 milliards de dollars pour faciliter l'atteinte de nos objectifs économiques et environnementaux.
- Le plan prévoit des mesures pour aider les Canadiens à améliorer

Crédit photo : Gracieuseté de Guillaume Jaillet

l'efficacité énergétique de leurs lieux de vie et de rassemblement, notamment des investissements dans des projets de rénovation.

- Le budget de 2021 propose d'octroyer 4,4 milliards de dollars à la Société canadienne d'hypothèques et de logement afin qu'elle offre des prêts sans intérêt pouvant atteindre 40 000 \$ pour aider plus de 200 000 propriétaires à effectuer d'importantes rénovations domiciliaires.

***À noter que tous les renseignements proviennent du communiqué de presse de la Chambre des communes du Canada ***

Ainsi, cette initiative gouvernementale permet aux propriétaires lavallois d'économiser sur certaines rénovations tout en réduisant leur facture énergétique.

EN LIGNE

23 juin 20h

fetenationale.laval.ca

Diffusé jusqu'au 30 juin

MARC DUPRÉ | LOUIS-JEAN CORMIER | GUYLAINE TANGUAY |
MARIE-PIERRE ARTHUR | SARAHMÉE | ZARA SARGSYAN ET
ANNABEL ORESTE DE STAR ACADÉMIE 2021 | LES PETITS
CHANTEURS DE LAVAL | TEXTE PATRIOTIQUE LU PAR
JEMMY ECHAQUAN DUBÉ ET EMMANUEL BILODEAU
(écrit par Joséphine Bacon et Marc Séguin)

LA FÊTE NATIONALE À LAVAL

Vivre le Québec
Tissé serré



LE VIRAGE NUMÉRIQUE DU PROGRAMME CULTUREL DES BIBLIOTHÈQUES DE LAVAL RÉCOMPENSÉ

La Ville de Laval s'est vu décerner un prix Plume d'or pour le virage numérique du programme culturel des Bibliothèques de Laval. Ce prix de la catégorie des villes de plus de 150 000 habitants a été remis lors du gala des Plumes d'excellence de l'Association des communicateurs municipaux du Québec (ACMQ), le 27 mai 2021.

Dans le contexte de pandémie, les Bibliothèques de Laval ont multiplié les initiatives pour effectuer leur virage vers une programmation 100 % numérique. Elles se sont dotées d'une chaîne YouTube et elles ont transformé leurs conférences en capsules vidéo accessibles gratuitement et en tout temps.

« Avec la pandémie, l'accès à du divertissement accessible pour toutes les familles lavalloises était un besoin essentiel. Cette campagne présente notre engagement à dialoguer avec nos citoyens afin de mieux comprendre leur vision de la Ville et mieux répondre à leurs besoins. La dose de créativité et d'originalité de cette campagne, ainsi que celle des autres campagnes finalistes, nous permet d'attirer l'attention d'un plus grand nombre de Lavallois vers ce qui se passe dans notre grande ville, ce qui est bénéfique pour tous. »

— Marc Demers, maire de Laval

Deux autres campagnes finalistes aux Plumes d'or

Une grosse machine – catégorie « campagne comportementale »

L'objectif de la campagne Une grosse machine était de démystifier et d'humaniser



les opérations de déneigement de la Ville de Laval en plus de démontrer à quel point la collaboration citoyens-employés est importante au déroulement des opérations de déneigement.

On y voyait Louis, un vrai employé dédié au déneigement, qui répondait avec humour et authenticité aux questions des citoyens ayant accepté de se prêter au jeu eux aussi.

Portes ouvertes virtuelles cat; « campagne informationnelle »

Le projet Portes ouvertes virtuelles sur la future réglementation d'urbanisme a permis à Laval de partager les grandes lignes du projet de révision des règlements d'urbanisme avec ses citoyens de façon accessible, en rendant le tout facile à comprendre.

Ainsi, les Lavallois ont pu donner leur avis sur la future réglementation proposée par le biais d'outils de rétroaction. Ce projet témoigne de la volonté de la Ville

de faire preuve de transparence dans ses interactions avec ses citoyens. Du 2 au 15 novembre 2020, plus de 2 000 personnes ont visité la plateforme Web développée spécialement pour ce projet.

Ajoutons que cette campagne a été primée quelques jours plus tôt. Le 19 mai, ce projet a reçu le prix Or dans la catégorie « outil de communication », pour son projet Portes ouvertes sur la future réglementation d'urbanisme de la Ville de Laval, lors des Prix d'excellence 2020 de la Société québécoise des professionnels en relations publiques.

Lorsqu'il a été soumis, le projet comprenait la 2e étape de consultation en entier, dont l'objectif était de familiariser les Lavallois sur le sujet et sur les retombées positives de la future réglementation. Ce prix a souligné le succès de la plateforme Web, qui a permis d'atteindre l'objectif d'information malgré le contexte particulier de la pandémie. La candidature comprenait aussi une campagne de mobilisation d'envergure, composée notamment

d'un dépliant explicatif, accessible et pédagogique, distribué à chaque adresse du territoire lavallois.

Faits saillants

Campagne des Bibliothèques de Laval : en date du 31 décembre 2020, la chaîne YouTube comptait 881 abonnés avec 85 277 visionnements des capsules vidéo de conférenciers et d'artistes, alors que la promotion sur Facebook a atteint 67 428 personnes et a généré plus de 209 000 impressions et 2 256 clics.

Depuis 2012, la Ville de Laval a remporté un total de 10 Plumes d'excellence. La Ville de Laval s'est vu décerner un prix Plume d'or pour le virage numérique du programme culturel des Bibliothèques de Laval. Ce prix de la catégorie des villes de plus de 150 000 habitants a été remis lors du gala des Plumes d'excellence de l'Association des communicateurs municipaux du Québec (ACMQ), le 27 mai 2021.

211

Pour chaque situation difficile, des ressources existent.

APPELEZ LE 211, VOUS SEREZ DIRIGÉS VERS LES ORGANISMES DE PROXIMITÉ.

- Vous éprouvez de l'anxiété, de la dépression ou de l'isolement ?
- Vous avez besoin d'aide alimentaire ?
- Vous recherchez des services à domicile ?
- Vous vivez une situation de violence ou d'abus ?
- Vous venez d'arriver au Québec et vous voulez connaître les ressources existantes ?

SERVICE OFFERT EN 200 LANGUES • CONFIDENTIEL • GRATUIT • 7 JOURS SUR 7



**Even once vaccinated,
you still need
to protect yourself.**

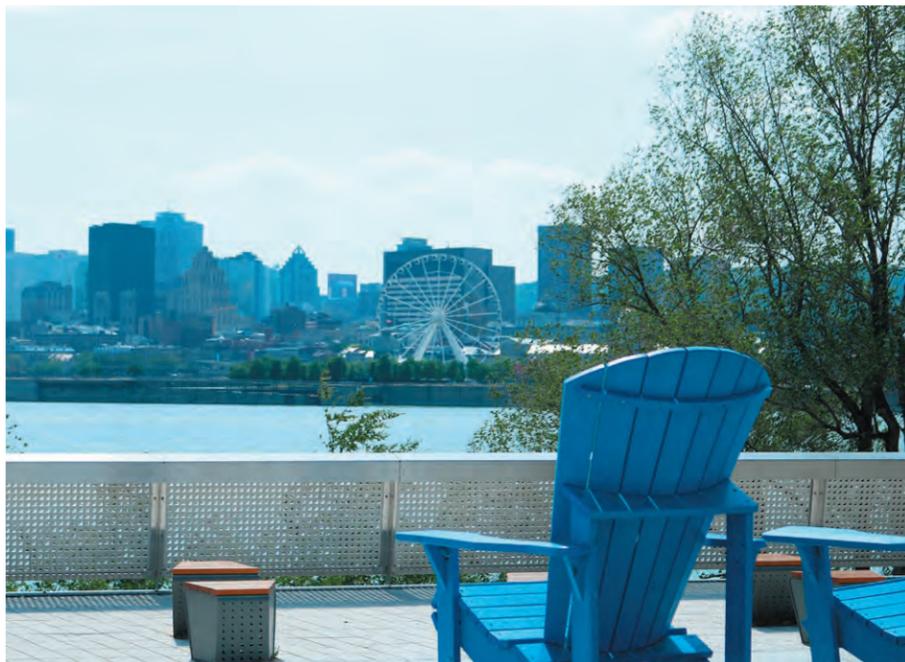




**Let's work together to keep respecting health measures
so we can protect each other.**

[Québec.ca/coronavirus](https://quebec.ca/coronavirus)

RETROUVER LA NATURE AU CŒUR DE MONTRÉAL! C'EST POSSIBLE AU PARC JEAN-DRAPEAU



FRED HARDING

Le parc Jean-Drapeau est intimement lié à l'effervescence estivale. À l'approche de l'été, fêtes et festivals y sont impatiemment attendus par une clientèle internationale. Cette île, véritable oasis, est située entre les villes de Montréal et Longueuil et l'on peut y accéder par métro notamment. Ceux qui cherchent à fuir la grisaille de la ville pour se détendre ne regretteront pas leur visite.

Pour autant, cette année ne sera pas comme les autres. « Toutes nos installations sont à capacité réduite maintenant, pour respecter la distanciation sociale » m'apprenait Kavin Gauthier, porte-parole du Parc Jean-Drapeau, dont la saison d'été s'est amorcée tranquillement avec l'ouverture du Complexe aquatique le 5 juin dernier. Fréquenter le parc pour ses seules installations serait une faute grave! Les visiteurs, sans bourse délier, peuvent apprécier une promenade dans le parc en toute simplicité, ou enfourcher leur vélo pour suivre le tracé du circuit Gilles-Villeneuve. Ils sont déjà nombreux, en maillots bigarrés, à succomber au désir de pédaler. La société du Parc compte-t-elle, à cause de la pandémie et du volume de visiteurs qu'elle peut attendre, contrôler les accès? « Non, nulle part on ne fait pas de gestion d'accès lorsque l'on se retrouve sur le site du parc » disait Kavin Gauthier, en m'expliquant toutefois que les installations de l'île peuvent, quant à elle, contrôler l'accès.

Ainsi, le parc Jean-Drapeau est, à l'image de n'importe quel parc de quartier, une espace libre d'accès pour tous.

Tenir piscine, malgré tout

Les points d'eau seront plus que jamais courus par les résidents de Montréal, à la recherche d'un peu de fraîcheur. Devant le complexe, une courte file se formait déjà formée lundi dernier. La capacité a dû être substantiellement réduite disait Kavin « En temps normal. On peut accueillir 2 000 personnes. Pour maximiser, on a fait deux blocs. Un bloc de 200 personnes le matin et 200 personnes le soir. »

Les canicules prévues pour cet été pourraient susciter bien des inconforts, auquel les montréalais tenteront d'obvier notamment par la baignade. La rédaction a cherché à savoir si des allègements au protocole avaient été prévus pour soulager ce besoin.

« C'est sûr que c'est quelque chose à laquelle on va être sensible. On l'a vu Les piscines prolongent leurs heures d'ouverture. » Sans pour autant s'engager. La Société du Parc Jean-Drapeau devra tenir compte de plusieurs variantes « Est-ce qu'on a assez de sauveteurs, est-ce qu'on a assez de personnel ... C'est quelque chose à laquelle on va réfléchir » raisonnait Kavin.

Les gens qui préfèrent les contextes plus bucoliques pourront également profiter de

la plage Jean-Doré à compter du 23, selon les informations mise en ligne.

Afin d'échapper à la canicule

Par ailleurs, le parc Jean-Drapeau est parfaitement aménagé en points d'eau et toilettes pour accommoder ses visiteurs. L'on devine bien que, contrairement aux parcs de quartier, il ne suffit pas de marcher jusqu'au restaurant le plus proche pour s'acheter une consommation ou se soulager. Les nombreuses installations sanitaires ainsi que les fontaines d'eau permettent d'échapper aux affres de la canicule.

Aussi, de larges espaces d'ombres sont partout disponibles. On voit, ici et là, des cyclistes anochalis dans l'ombre.

Quelques fermetures temporaires malgré tout

Plusieurs installations sont néanmoins fermées temporairement. La tour de Lévis, qui était un château d'eau à l'origine fait « l'objet de plusieurs travaux de réfection » La Biosphère est également fermée jusqu'à nouvel ordre. Il s'agit là de deux attractions patrimoniales très prisées, l'une construite en 1937 et qui donne l'impression d'être sortie du Moyen-Âge, et l'autre, relique de l'expo-67 réaménagée en musée.

Malgré tout, les chemins qui mènent à l'une et l'autre de ces attractions et qui forment des trajets serpentins partout à travers le parc offrent des endroits très

pittoresques où s'arrêter pour un pic-nic, sous l'ombre des branches; quelques constructions permettent même de se réfugier sous un dais en cas d'averses.

Les festivals, une fois de plus reportés

Les festivals de renommée mondiale ont été annulés cette année encore. Les regrettés Ile Soniq et Osheaga, pour ne citer que ceux-là, n'auront effectivement pas lieu. Rappelons que si le Parc Jean-Drapeau n'organise aucune de ces activités, elle loue pourtant son espace pour héberger ces événements et perçoit donc des entrées d'argent en plus d'aider à accueillir toute cette clientèle.

« On parle d'un public et d'un achalandage qui vont nettement être impactés, me dit Kavin. Ce sont des éléments qui attirent de grandes foules de festivaliers, non seulement des gens de Montréal et des environs, mais également une grande clientèle touristique [...] Ce sont des événements phares qu'on est content d'accueillir au parc en temps normal et qu'on ne pourra pas avoir cet été. »

Or cette perte de revenus est considérable. Des conséquences sont-elles à craindre? La tarification d'activités augmentera-t-elle pour les usagers des services du parc?

« Non pas du tout, répond Kavin Gauthier. Ce sont des pertes pour le parc, mais en aucun cas la perte de ses contrats-là n'a impact sur les services qu'on offre aux autres visiteurs. »



TOUTES LES PHOTOS DE CET ARTICLES SONT ORIGINALES, PRISES PAR FRED HARDING.

IMPLANTATION DU SERVICE DES POMPIERS PREMIERS RÉPONDANTS À LAVAL UN TEMPS DE RÉPONSE ACCRU, UN NIVEAU DE SÉCURITÉ ENCORE MEILLEUR

Dès 2022, le service de premiers répondants de niveau 1 (PR-1) sera déployé sur l'ensemble du territoire, où les pompiers du Service de sécurité incendie de Laval (SSIL) seront appelés en priorité lors d'arrêts cardio-respiratoires ou de chocs anaphylactiques. Tous les pompiers de Laval seront formés à compter de l'automne 2021, et ce service préhospitalier d'urgence sera déployé par étapes, en concertation avec Urgences-santé. Ainsi, partout sur le territoire, la sécurité des citoyens atteindra un niveau encore inégalé.

Actuellement, environ 1 600 appels sont reçus pour ce type de priorité médicale. L'intervention des pompiers à titre de premiers répondants permettra de sauver un maximum de vies puisqu'il est estimé que le temps de réponse des intervenants en soins préhospitaliers sera amélioré sur tout le territoire, avec l'arrivée des pompiers dans un délai de 3 à 6 minutes.

« À quelques mois de ma retraite, je peux confirmer que j'inscrirai cette annonce dans le livre de nos plus belles réussites. Il s'agit de la concrétisation d'un engagement que nous avons pris pour sauver des vies lavalloises. Ce n'est pas tous les jours que l'on peut affirmer ça! »

— Marc Demers, maire de Laval

« La population lavalloise pourra compter



sur plus de 280 pompiers certifiés premiers répondants pour intervenir en matière de soins préhospitaliers d'urgence. Je les remercie sincèrement d'accepter de faire un pas de plus pour améliorer la sécurité à Laval.»

— Sandra Desmeules, membre du comité exécutif responsable de la sécurité publique et conseillère municipale de Concorde-Bois-de-Boulogne

Sauver encore plus de vies

Le service de premiers répondants de niveau 1 (PR-1) consiste à maintenir en vie les victimes d'arrêt cardio-respiratoire ou de choc anaphylactique jusqu'à l'arrivée des paramédicaux d'Urgences-santé. Depuis plusieurs années, la formation

des pompiers professionnels inclut le développement de ces compétences et connaissances qui font maintenant partie intégrante de la mission du SSIL. Réalisée en concertation avec Urgences-santé, cette approche aura des bienfaits sur la réduction de la morbidité et des décès dans la population, puisque la disponibilité des pompiers sur l'ensemble du territoire est plus rapide dans la majorité du temps que celle des paramédicaux, qui ont un territoire plus grand à desservir.

« L'implantation de ce projet d'envergure change considérablement nos façons d'intervenir, et cette transformation a réclamé des efforts colossaux. Je tiens à saluer la contribution de l'ensemble des parties prenantes qui, depuis 2014,

a œuvré à bâtir un service axé sur le résultat et encore plus près des gens. Tout est désormais en place pour que le service de premiers répondants se déploie graduellement. Plus de vies seront sauvées, ce qui renforce la mission première du SSIL.»

— Patrick Taillefer, directeur du Service de sécurité incendie de la Ville de Laval

Mentionnons que la Ville de Laval sera la 4e grande ville du Québec à offrir ce service et que ce volet de premier répondant s'inscrit dans le cadre de la nouvelle convention collective, qui couvre une période de 6 années (2019 à 2024), laquelle vient d'être signée, le 19 mai 2021, entre la Ville et l'Association des pompiers de Laval.

LA TRAME VERTE ET BLEUE DE LAVAL DÉPLOIE SES AILES ET RÉVÈLE SES SECRETS

La Ville lance sa campagne sur la Trame verte et bleue de Laval par le biais d'une vidéo. Celle-ci présente des lieux magnifiques du territoire lavallois, dressant ainsi le portrait d'une nature bien présente. De plus, cette vidéo rappelle l'ambition que s'est donnée Laval d'assurer la planification saine du territoire, de favoriser la résilience des milieux naturels face aux changements climatiques, de protéger la biodiversité et de privilégier la qualité de vie de la population. La Ville souhaite donc, par sa nouvelle campagne, inviter les citoyens à découvrir tous les secrets du territoire, mais aussi à contribuer à cette culture de la nature.

« Nous voulons faire de Laval une ville plus verte. La poursuite de cette orientation implique bien sûr que la Ville invite les citoyens à découvrir les lieux magnifiques que comporte la Trame verte et bleue de Laval. Nous ferons appel aux parties prenantes et aux acteurs en environnement pour qu'ils en deviennent les ambassadeurs. Parce que toutes les actions comptent, tout le monde sera mis à contribution.»

— Stéphane Boyer, maire suppléant et vice-président du comité exécutif

plans directeurs

En octobre 2020, Laval a concrétisé l'une des promesses de la vision stratégique Laval 2035 : urbaine de nature, en adoptant 3 plans directeurs qui ont guidé

notamment la mise en œuvre de la Trame verte et bleue de Laval. Ces plans visent à poursuivre la transformation de Laval en une ville plus verte.

Plan de foresterie urbaine (PDF, 8,5 Mo)

Ce plan a pour but de placer l'arbre et les bois dans les principales préoccupations municipales et d'améliorer la gestion et la mise en valeur de la forêt urbaine.

Plan directeur des parcs et des espaces publics (PDF, 5,1 Mo)

Ce plan place les usagers et toute la population lavalloise au centre de la planification et de la réalisation d'espaces récréatifs accessibles, attrayants, confortables et sécuritaires.

Plan de conservation et de mise en valeur des milieux naturels (PDF, 7,4 Mo)

Ce plan propose la mise en place d'un réseau de milieux naturels qui ciblera, à terme, la protection de 14 % du territoire.

À propos de la Trame verte et bleue

La Trame verte et bleue de Laval occupe une place importante dans le schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville. Également, Laval contribue à faire vivre le concept de trame verte et bleue initié par la Communauté métropolitaine de Montréal lors du

déploiement de sa propre trame.

Des objectifs précis, une municipalité inspirée :

- Augmenter l'indice de canopée à 27 % du territoire et à 40 % dans les parcs
- Aménager le territoire en valorisant le patrimoine agricole, naturel, bâti et paysager
- Favoriser le développement de quartiers à l'échelle humaine

contribuant au mieux-être des personnes

- Desservir 100 % de la population par un milieu naturel ou un parc comprenant un espace naturalisé à une distance de marche d'au plus 800 mètres du domicile
- Hausser la part modale de la mobilité active à 14 % d'ici 2031
- Encourager le plein air et la pratique d'activités physiques pour tous les citoyens

#1-1400 rue Ouimet
Montréal, Qc, H4L 3R1
Tél.: 514-736-1133
redaction@stele-medias.com
publicite@stele-medias.com
administration@stele-medias.com

Président: Pascal Richard
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry, Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Cianci & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications, et Relations Publiques inc.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Impression Distribution Certification Accès web de
tc • TRANSCONTINENTAL publi sac CARD VIDÉOTRON

Le Journal La Voix de St-François de Laval est distribué à 20,000 lecteurs chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.



BONNE FÊTE NATIONALE ET DU CANADA DE VOS COURTIERS DE L'ÉQUIPE BÉLAND TOUJOURS PRÉSENTS POUR VOUS







**L'équipe en immobilier
la plus présente du quartier**

+ de 2500 propriétés vendues* **450 665-4000**

* Source CIGM





NOUVEAU

ST-FRANÇOIS
Duplex Jumelé, beau terrain. Logement principal sur 2 étages style maison de ville. Logement du haut 2 spacieuses CAC à l'étage, 1 SDB et 1 s/eau loué 1,200\$/mois. Logement du bas 3 1/2 loué à 525\$ par mois.
MATHIEU BÉLAND 514-775-4005
PD 399,000\$



VENDU EN 10 JOURS

DUVERNAY
Superbe propriété construite aux plus grands standards. 3 CAC poss. 4e avec 3 SDB, dans un décor raffiné et moderne. Plafonds 13pi. Cour aménagée sublime, piscine creusée chauffée au sel. Une pure merveille.
MATHIEU BÉLAND 514-775-4005
PD 1,099,900\$



NOUVEAU

ST-FRANÇOIS
Maison idéale rénovateur ou nouvelle construction. Situé rue tranquille prox Rivière Des Mille-Iles, terrain de golf, vieux Terrebonne, autoroute, école etc. Elle vous offre un grand potentiel pour le prix.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
249,900\$



NOUVEAU

ST-FRANÇOIS
Propriété *à paliers* secteur tranquille de St-François. Il n'y a aucun voisin à l'arrière. Au fil des ans, plusieurs rénovations y ont été apportées. Libre immédiatement. Au plaisir de vous accueillir! Près des services.
MATHIEU BÉLAND 514-775-4005
PD 399,900\$



Accès à l'eau

ST-FRANÇOIS
Maison confortable, secteur calme et serein avec droit de passage à la rivière. Charme discret incomparable! Rue sans issue, grand terrain 9,200pc. Magnifique paysagement, haie cèdres 6pi+. Beaucoup de potentiel.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
249,900\$



VENDU EN 7 JOURS

ST-FRANÇOIS
Bijou clé en main! Grande luminosité, cachet chaleureux. Terrain bien entretenu, 2 grandes CAC à l'étage, 2e cuisine au S-Sol avec entrée indépendante, 2e Installation lav/sec. Secteur près services et A25
MATHIEU BÉLAND 514-775-4005
PD 349,500 \$



VENDU EN 3 JOURS

ST-FRANÇOIS
Très beau duplex *Unité de coin* avec jolie cour arrière clôturée. 1er logement aménagé sur 2 niveaux, 3 CAC, 1+1 SDB. 2e logement rénové 2 CAC, 1 SDB. Pièces spacieuses, très lumineuses. Très bon investissement
MATHIEU BÉLAND 514-775-4005
PD 349,900\$



ST-VINCENT DE PAUL
Maison très bien entretenue avec garage détaché, 4 CAC, 2 SDB. Beaucoup d'améliorations: fenêtres cuisine, bardeaux, etc. Au sous-sol, cuisine supplémentaire + entrée extérieure. Terrain paysagé.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
PD 429,900\$



VENDU

DUVERNAY EST
Construction 2017, superbe maison + garage, 3 CAC et 2 SDB. Poss. 4e CAC au S-Sol qui est un rez de jardin. Abondance de luminosité. Rue tranquille prox. Rivière des Prairies, Pont A25 dans l'est de Laval
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
PD 528,800\$



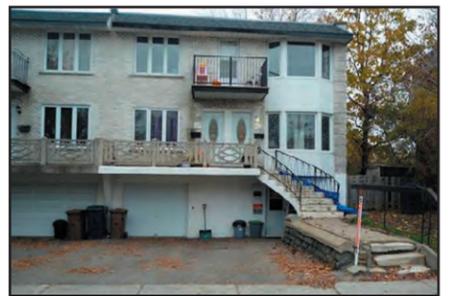
VENDU EN 6 JOURS

ST-FRANÇOIS
Propriété jumelée, beau secteur tranquille. Plafond cathédrale dans SAM avec puits de lumière. 2 CAC au RDC et SDB. 2 grandes salles familiales au sous-sol. Joli cour aménagée et clôturée. Très beau potentiel.
MATHIEU BÉLAND 514-775-4005
PD 279,900\$



Bord de l'eau

ST-FRANÇOIS
Grande maison de pierre, style unique 8 CAC, garage, 3 foyers. Vue panoramique Rivière des Prairies, navigable. Maison principale et 2 Logements. 1er logement s-sol; 2 CAC. 2e logement sur deux étages; 2 CAC + ascenseur.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
PD 949,900\$



ST-VINCENT-DE-PAUL
Grand triplex rénové. Proximité parcs, épicerie, école et +. Idéal pour investisseurs cherchant une propriété à revenus à la fois rentable et près de tous les services. Très bons revenus.
MATHIEU BÉLAND 514-775-4005
PD 699,900\$



VENDU EN 14 JOURS

ST-FRANÇOIS
Maison bien entretenue. Situé sur une rue très tranquille à proximité du centre d'achats et école primaire. A la cour, grand terrain 8,400pc bordé haie de cèdres, remise et spa avec patio de cèdre.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
PD 369,900\$



VENDU EN 6 JOURS

ST-FRANÇOIS
Maison avec garage 22 x 22 très bien située, terrain clôturé 9,375pc. 3 CAC + poss. 2 autres au S-Sol qui a +8pi de haut! 2 SDB complète, 1 salon, 1 grande salle familiale, garage avec accès à la maison et sous-sol.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
PD 429,900\$



VENDU EN 20 JOURS

ST-FRANÇOIS
Maison 4 CAC et 2 SDB située endroit de rêve, est de Laval. Vue unique sur la Rivière-Des-Prairies à l'arrière et sur les champs en façade, faune abondante. Hauteur des plafonds 12 pieds. Maison complètement rénovée 2015.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
PD 650,000\$



VENDU

FABREVILLE
Grande maison 3 CAC + 1 garage. Très bien entretenue. RDC style ouvert, salon + foyer au gaz; très grande cuisine. Au S-Sol, poss. 2e SDB et CAC. Située dans un secteur de choix pour une qualité de vie familiale.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
PD 549,900\$



VENDU

AUTEUIL
Magnifique maison à étages 2020, garage. Propriété riche en choix de matériaux, superbe finition de qualité, espace de vie moderne et accueillant, grande luminosité, 3 CAC & 2 SDB à l'étage. Finition au choix de l'acheteur.
MATHIEU BÉLAND 514-775-4005
PD 649,900\$



VENDU EN 8 JOURS

ST-FRANÇOIS
Maison 3 CAC + garage, poss. 4e CAC au S-Sol très facilement. Situé sur une rue tranquille près des services, vous y trouverez également une cours intime avec terrasse de bois et bordé de haie de cèdres.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000
PD 300,000\$



VENDU

ST-FRANÇOIS
Très beau duplex, jolie cour arrière clôturée. 1er logement rénové aménagé sur 2 niveaux avec 3 CAC, 1 SDB + 1 SDB et accès au garage. Le logement du RDC est un studio; salon, cuisine et SDB. Grande luminosité.
MATHIEU BÉLAND 514-775-4005
PD 299,900\$



VENDU EN 8 JOURS

DUVERNAY EST
ERRATUM LORS DE LA DERNIÈRE PARUTION: LE PRIX DEMANDÉ AURAIT DÙ SE LIRE 439,900\$
Maison Ancestrale de 1933. Les boiseries d'origine s'y retrouvent encore. 3 CAC finies et une SFAM au 2e étage avec balcon ou possibilité d'une 4e chambre.
ALEXANDRE BÉLAND 450-665-7000