

**ATTEIGNEZ LE SOMMET!**



**ANDREAS MINKOFSKI**  
COURTIER IMMOBILIER

**VOUS ÊTES ENTRE BONNES MAINS!**

**Sutton** (514) 994-2741  
andreas.minkofski@sympatico.ca

L'immobilier nous habite!  
Groupe sutton immobilier - agence immobilière

# TMR **Poste** La DE MONT-ROYAL



[www.stele-medias.com](http://www.stele-medias.com)

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998  
An independant weekly serving your Town

7 JUILLET 2021

HEBDOMADAIRE

ÉDITION 24.26

*20*  
Années de carrière  
Grâce à vous



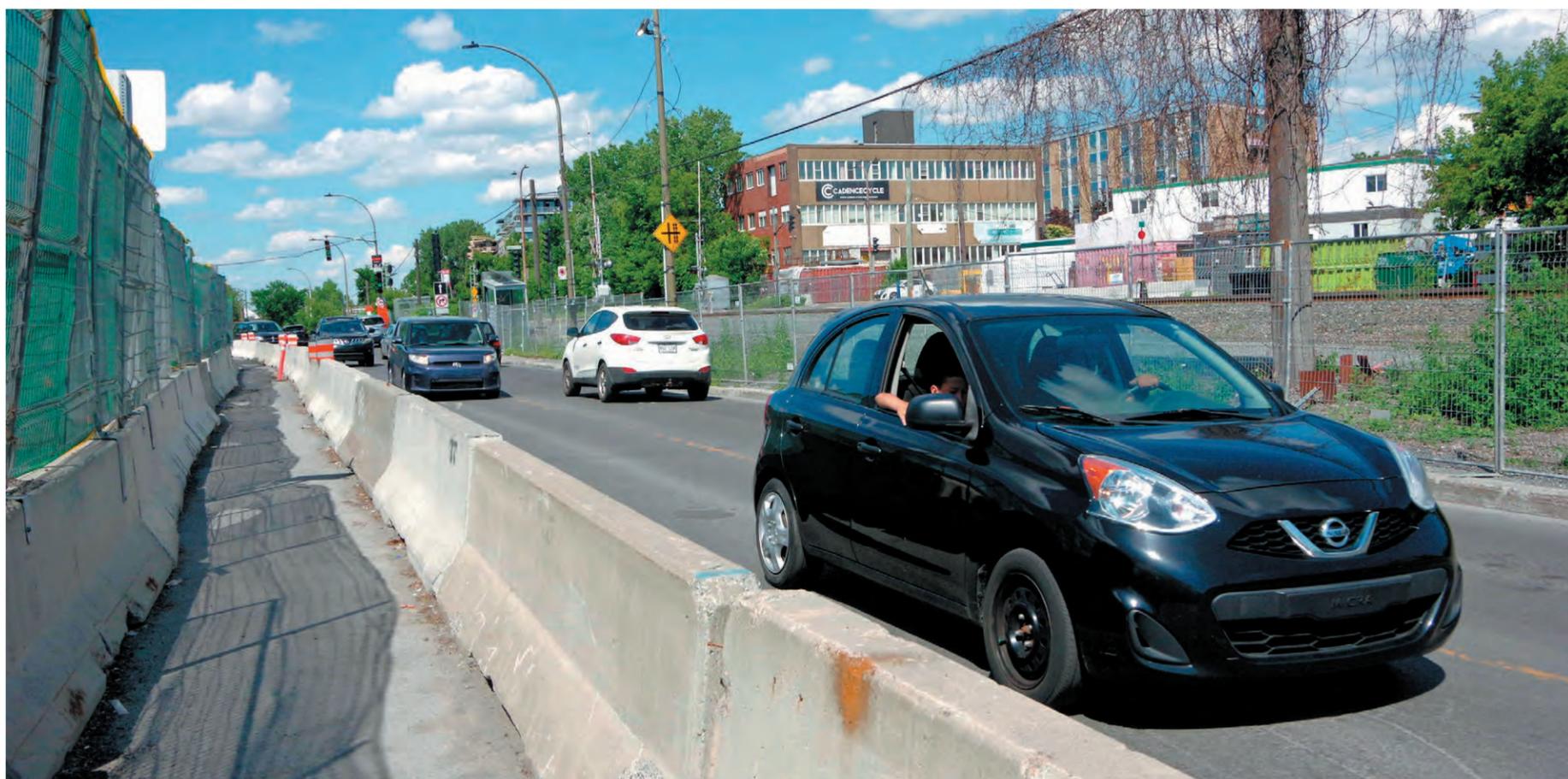
**CHARLES/PERREAULT**  
courtier immobilier

Broker at  
RE/MAX du Cartier Town of  
Mont-Royal

514-731-7575



## JEAN TALON BRIDGE WORK EXPECTED TO CONTINUE UNTIL WINTER



Seen here on June 20, traffic flows along Jean Talon St. near the Jean Talon Bridge, where construction of new infrastructure is expected to continue until winter, according to a REM official.

(Photo: Martin C. Barry)

MARTIN C. BARRY

After having proceeded with the demolition and reconstruction of the north section of the Jean Talon Bridge, officials with the Réseau express métropolitain (REM) say the agency is now going ahead with the same work on the southern side.

The Jean Talon Bridge, which spans the REM tracks at the entrance to the Mount Royal tunnel, was completely closed from 11 p.m. June 25 to 5 a.m. on June 28 between De Dieppe Avenue and Aberdare Road. There was also a temporary closure

of Wilderton Ave. between Bates Rd. and Jean Talon St. W.

Since June 28, motorists have been able to travel on one lane in each direction on the northern portion of the bridge, and this will continue until December. However, depending on the progress of the work, complete weekend closures may be necessary, says REM spokesperson Emmanuelle Rouillard-Moreau.

According to Rouillard-Moreau, the Jean Talon Bridge, which is located just north of TMR's town limits, had long been regarded by the City of Montreal as a

critical piece of infrastructure, although in recent years it fell into a state of significant deterioration.

To ensure its integrity for the next 100 years, the bridge is being completely demolished and rebuilt, she said.

"The work for the complete reconstruction of the bridge has been staggered over two years, due to the phasing of the work to ensure that vehicular traffic can flow at all times with one lane open in each direction.

"Last summer, three excavators demol-

ished the north bridge," Rouillard-Moreau added. "Demolition of the southern portion of the bridge will take place this summer and the work will be completed this winter."

### Résumé

Suite à la démolition et reconstruction de la section nord de Pont Jean-Talon, des responsables avec le Réseau express métropolitain (REM) disent que l'agence ferroviaire procède maintenant avec le même travail sur la section sud. L'on s'attend que les travaux continuent jusqu'à l'hiver prochain.

TMR **Poste**  
La DE MONT-ROYAL

LE **POINT**  
D'OUTREMONT

Le **Westmount**  
**TIMES**  
online

LA **VOIX**  
St-François & Duvernay Est

OFFRES D'EMPLOIS; REPRÉSENTANTS PUBLICITAIRES RECHERCHÉS!  
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL



OFFRES D'EMPLOIS; COMMIS AUX MÉDIAS SOCIAUX!  
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL

VOUS AIMEZ LA VENTE ET LA PUBLICITÉ? VOUS AVEZ UN PETIT CÔTÉ CITOYEN, AIMANT CONTRIBUER À VOTRE COMMUNAUTÉ ET EN FAIRE PARTIE? VOUS VOLEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

VOUS AIMEZ FACEBOOK, INSTAGRAM, YOUTUBE ET AUTRES? VOUS AVEZ ÉTUDIÉ OU REÇU UNE FORMATION EN MÉDIAS SOCIAUX ET SAVEZ BIEN GÉRER LES APPLICATIONS? VOUS VOLEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

REDACTION@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855

# INFO FLASH



## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE MONT-ROYAL

**Le lundi 12 juillet, à 19 h,  
à l'hôtel de ville (90, avenue Roosevelt).**

La salle Schofield accommodera jusqu'à 80 spectateurs. Port du couvre-visage et distanciation de 2 m obligatoires.

## MOUNT ROYAL TOWN COUNCIL MEETING

**On Monday, July 12, at 19:00,  
at Town Hall (90 Roosevelt Avenue).**

Schofield Hall will accommodate up to 80 spectators. Wearing a face mask and maintaining a distance of 2 metres will remain compulsory.

## CONSULTATION EN CONTINU

### AJOUT D'UN VOLET RÉSIDENTIEL AU PROJET ROYALMOUNT

La consultation en ligne du 22 juin est désormais passée, mais le conseil municipal demande aux résidents intéressés de continuer de transmettre leurs commentaires, cette fois-ci par écrit, d'ici le 19 juillet, 16 h 30, à ConsultationRoyalmount@ville.mont-royal.qc.ca, concernant l'ajout potentiel d'un volet résidentiel au projet Royalmount, dans le secteur industriel de la Ville.

Afin de mieux saisir le projet, divers documents explicatifs demeurent disponibles via le site web de la Ville, au [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca), sous la rubrique Royalmount de la section Grands projets, accessible dès la page d'accueil.

## ONGOING CONSULTATION

### ADDITION OF A RESIDENTIAL COMPONENT TO THE ROYALMOUNT PROJECT

The online consultation of June 22 is now behind us, but Town Council is asking interested residents to continue voicing their opinion, this time in writing, by July 19, 16:30, at ConsultationRoyalmount@town.mont-royal.qc.ca, regarding the potential addition of a residential component to the Royalmount project in the Town's industrial sector.

In order to better grasp the project, various explanatory documents remain available online on the Town's website, at [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca), under the Royalmount heading of the Major Projects section, accessible from the home page.

## SÉANCE DU COMITÉ D'ÉTUDE DE DÉMOLITION

Le Comité d'étude des demandes de permis de démolition de la Ville de Mont-Royal tiendra une séance le mardi 13 juillet 2021, à 18 h, à l'hôtel de ville (90, avenue Roosevelt).

Deux projets demandent une décision :

- Demande de démolition au 870, avenue Andover
- Demande de démolition partielle au 468, avenue Walpole

Renseignements : 514 734-2985.

## DEMOLITION REVIEW COMMITTEE MEETING

The Demolition Review Committee of the Town of Mount Royal will hold a meeting on Tuesday, July 13, 2021 at 18:00, at Town Hall (90 Roosevelt Avenue).

Two projects require a decision:

- Application for demolition at 5870 Andover Avenue
- Application for partial demolition at 468 Walpole Avenue

Information: 514 734-2985.

## ARROSAGE DES PELOUSES : HEURES PERMISES

Arrosage manuel : entre 6 h et 8 h et entre 18 h et 22 h, les jours pairs pour les adresses portant un numéro civique pair, et les jours impairs pour les numéros civiques impairs.

Arrosage automatique : de 3 h à 6 h aux mêmes jours, toujours selon votre numéro civique.

Ces restrictions sont en vigueur jusqu'au 1er octobre.

Ligne verte : 514 734-4222.

## LAWN WATERING: PERMITTED TIMES

Manual watering: between 6:00 and 8:00 and between 18:00 and 22:00, on even-numbered calendar days for addresses with an even civic number and on odd-numbered days for addresses with an odd civic number.

Automatic sprinkler system: from 3:00 to 6:00 on the same days, still based on your street number.

These restrictions apply until October 1.

Green line: 514 734-4222.

## SÉCURITÉ PUBLIQUE

### MARQUAGE DE VÉLOS

Afin de prévenir le vol de bicyclettes et faciliter les recherches en cas de vol, la Sécurité publique offre gratuitement un service de marquage de vélo (burinage). Une fois un vélo marqué, son numéro est inscrit dans un registre partagé avec le Service de police de la ville de Montréal (SPVM). Pour fins de dissuasion, un autocollant est également apposé au vélo afin de clairement laisser savoir que ce dernier est enregistré.

Un formulaire en ligne doit être complété pour vous prévaloir de ce service.

Renseignements : 514 734-4224.

## PUBLIC SECURITY

### BICYCLE ENGRAVING

In order to prevent bicycle theft and facilitate searches in the event of theft, Public Security offers a free bicycle marking service (engraving). Once a bicycle has been marked, its number will be entered in a register shared with the Service de police de la ville de Montréal (SPVM). For deterrence purposes, a sticker will also be affixed to the bicycle to let people clearly know that it is registered.

An online form must be filled out to take advantage of this service.

Information: 514 734-4224.

## RÉOUVERTURE DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX

Tous les bâtiments municipaux seront ouverts au public à compter du 12 juillet. Les mesures sanitaires habituelles devront être respectées par tous les visiteurs.

Jusqu'au vendredi 3 septembre, les services des bureaux municipaux sont offerts de 8 h à 16 h 30 du lundi au jeudi et de 8 h à 13 h le vendredi.

## REOPENING OF MUNICIPAL BUILDINGS

All municipal buildings will reopen to the public on July 12. Compliance with the usual public health guidelines remains mandatory for all visitors.

Until Friday, September 3, services from our various municipal offices are available from 8:00 to 16:30, Monday to Thursday, and from 8:00 to 13:00 on Friday.

## RÉSEAU EXPRESS MÉTROPOLITAIN (REM)

### NUMÉROS ET ADRESSES À CONNAÎTRE

- Site web : [rem.info](http://rem.info)
- Facebook et Twitter : REMgrandmtl
- Téléphone : 1 833 rem-info (1 833 736-4636)
- Courriel : [info@rem.info](mailto:info@rem.info)

## RÉSEAU EXPRESS MÉTROPOLITAIN (REM)

### USEFUL NUMBERS AND ADDRESSES

- Website: [rem.info](http://rem.info)
- Facebook & Twitter: REMgrandmtl
- Phone: 1 833 rem-info (1 833 736-4636)
- Email: [info@rem.info](mailto:info@rem.info)

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

514-734-2900

Urgence 9.1.1

Bibliothèque 514 734-2967

Loisirs 514 734-2928

Sécurité publique 514 734-4666

Heures d'ouverture (horaire estival)

Lun-Jeu 8h00 à 16h30 • Ven 8h00 à 13h00

Hôtel de ville - 90, avenue Roosevelt H3R 1Z5

## GENERAL INFORMATION

514-734-2900

Emergency 9.1.1

Library 514 734-2967

Recreation 514 734-2928

Public Security 514 734-4666

Office hours (summer schedule)

Mon-Thu 8:00 to 16:30 • Fri 8:00 to 13:00

Town Hall - 90 Roosevelt avenue H3R 1Z5

[www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca) • [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca)



# SURVEILLANCE DE DOMICILE GRATUITE FREE HOME WATCH SERVICE

**Pendant votre absence,  
un patrouilleur vérifie l'extérieur de votre  
domicile au minimum deux fois par jour pour :**

*While you are away, a patroller checks the outside  
of your house at least twice a day, in order to:*

## S'ASSURER QUE LES PORTES SONT BIEN VERROUILLÉES

*MAKE SURE THE DOORS ARE  
SECURELY LOCKED*



## VEILLER À CE QUE TOUT SOIT NORMAL (EXTÉRIEUR DE LA DEMEURE, TERRAIN, ETC.)

*CHECK THAT EVERYTHING IS NORMAL  
(HOUSE EXTERIOR, YARD, ETC.)*



## RAMASSER ET CONSERVER VOTRE COURRIER

*PICK UP AND KEEP YOUR MAIL*



**COMMUNIQUEZ AVEC LE SERVICE DE  
SÉCURITÉ PUBLIQUE AU 514 734-4666**

[SUIVEZ-NOUS SUR TWITTER @SP\\_VMR](https://twitter.com/SP_VMR)

**CALL PUBLIC SECURITY AT 514 734-4666.**

[FOLLOW US ON TWITTER @SP\\_VMR](https://twitter.com/SP_VMR)

[VILLE.MONT-ROYAL.QC.CA](http://VILLE.MONT-ROYAL.QC.CA) • [TOWN.MOUNT-ROYAL.QC.CA](http://TOWN.MOUNT-ROYAL.QC.CA)

# CARBONLEO PROMOTING ROYALMOUNT FROM GRAHAM BLVD. STOREFRONT OFFICE



Carbonleo, which is building the Royalmount Mall project in the town's industrial, has opened an office on Graham Blvd. in the town centre in the former Pâtisserie Les Tuileries storefront.

Photo: Martin C. Barry

## MARTIN C. BARRY

Carbonleo has confirmed to the TMR Post that the company – which is developing the multi-billion-dollar Royalmount Mall in the town's industrial park – has opened a promotional office on Graham Blvd. in the heart of TMR – although they insist it's to provide information and not to sell residential units.

The office opened in the former Pâtisserie Les Tuileries location at 1793 Graham only a week or so before town officials held an online public consultation on June 22 to present details and take residents' questions on Carbonleo's updated Royalmount 2.0 project.

Although Royalmount 2.0 now includes a proposal for a residential component with fewer units than Carbonleo had originally been seeking, town officials have not yet given the go-ahead and are expected to continue deliberating on it for months at least.

The walls of the former retail outlet on Graham are decorated with large photographic murals describing various commercial aspects at the future Royalmount Mall, but also include idealized descriptions of the residential

component, which is being promoted to aging townies potentially facing an eventual "empty nest" syndrome.

"It's to promote the project as a whole, but of course the residential is a bit of a hot topic right now," said Carbonleo spokesperson Alexandra Leclerc. "It's not a sales office, but we provide general information on the residential portion of the project."

Former long-time townie Andrew Lutfy, who is partnered with current townie Claude Marcotte to lead the Royalmount project, said in an interview with The Post that opening the office was part of Carbonleo's overall strategy to provide residents of TMR with as much information as possible, while making sure they understood the company's message.

"This is an extension of what we've been doing for the past two and a half years," he said, noting that Carbonleo held numerous consultations of its own during that time period. "We have been taking matters into our own hands and speaking to the residents of the town. And we've done it through a multitude of mediums."

"We've probably had about seventy different groups of individuals come in to meet, talk, share, learn and whatever," he added. "It's through that two-way dialogue

that we've been able to be in the position to do what we are doing. You can't have a monologue and expect to create something great. So, this is really just a continuation of that."

## Résumé

Carbonleo, la firme derrière le développement du projet Royalmount, confirme au Poste de VMR qu'elle a ouvert un local sur le boulevard Graham au centre

de la ville pour fournir de l'information aux Monterois, mais qu'il ne s'agit pas d'un bureau de ventes résidentielles.

Le bureau se trouve dans un local où la Pâtisserie Les Tuileries était anciennement située. Le bureau a été ouvert à peu près une semaine avant que l'administration municipale tint une séance de consultation publique pour présenter les nouveaux aspects de Royalmount 2.0, ci compris le volet résidentiel.



**597 Av. Portland, Ville Mont-Royal** 4   
Maison impeccable sur coin de rue avec grand salon lumineux, 4 chambres, climatisation, thermopompe. Emplacement de choix sur une rue tranquille en proximité de St-Clément Ouest. **Prix demandé: 1 620 000\$** 3



**1935-1937 Canora Rd., Town of Mount Royal** 7   
Large detached duplex with double garage and backyard. Convenient location near the REM and the Town center. Double occupancy 3+2   
**Asking: \$1,499,000** 5



Andrea Neeff

Courier immobilier résidentiel

514-974-9993

**ROYAL LEPAGE**  
TENDANCE

*Je vends*

## POUR FAIRE CONNAITRE VOTRE QUARTIER ET VOS CONCITOYENS

INFORMATION MUNICIPALE = PARTICIPATION ÉLECTORALE  
SOUTENEZ LA DÉMOCRATIE DE MONT-ROYAL

ÉCRIVEZ DANS NOTRE JOURNAL COMMUNAUTAIRE!  
TOUT CE QUI SE PASSE À MONT-ROYAL NOUS INTÉRESSE!

NOUS NE POUVONS PUBLIER UNE LETTRE QUI N'EST PAS SIGNÉE OU IDENTIFIÉE COMPLÈTEMENT

WE CANNOT PUBLISH A LETTER THAT IS NOT SIGNED OR COMPLETELY IDENTIFIED

redaction@steele-medias.com

514-570-1855



**Même vacciné,  
on doit se protéger.**





**Continuons d'appliquer les mesures sanitaires  
pour se protéger et protéger les autres.**

**[Québec.ca/coronavirus](https://quebec.ca/coronavirus)**

## COLLECTES DES ORDURES ORGANIQUES

À PARTIR DU 21 AVRIL | STARTING APRIL 21

## ORGANIC MATERIALS COLLECTION

### UN BAC À LA FOIS EN TOUTE SAISON POUR LES MATIÈRES ORGANIQUES !

#### AU CHOIX : BAC BRUN OU BAC VERT SONT ACCEPTÉS

À compter du mercredi 21 avril, et pour le reste de l'année, déposez les résidus alimentaires et les résidus de jardin au choix **dans le bac brun ou dans le bac vert**. Par contre, veuillez noter qu'un seul bac, brun ou vert, sera ramassé lors de la collecte.



### ONE BIN AT A TIME ALL YEAR ROUND FOR ORGANIC MATERIALS!

#### YOUR CHOICE: BROWN OR GREEN BIN ACCEPTED

Starting Wednesday, April 21, and for the rest of the year, drop off your kitchen and yard waste in **either the brown or green bin**. However, please note that only one bin, brown or green, will be picked up during the collection.

RENSEIGNEMENTS SUR LES COLLECTES  
[info.collectes@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:info.collectes@ville.mont-royal.qc.ca)  
INFORMATION ON COLLECTIONS

## IVAN MAKARENKOV VISE LE SIÈGE DU CONSEILLER SORTANT JONATHAN LANG



Ivan Makarenkov, un candidat indépendant pour le conseil municipal, dit qu'il s'opposera probablement au conseiller sortant Jonathan Lang dans le nouveau district numéro huit.

Photo: Martin C. Barry

#### MARTIN C. BARRY

À la suite d'une période de réflexion, le candidat indépendant pour les élections municipales du 7 novembre, Ivan Makarenkov, dit qu'il contestera le siège du conseiller sortant Jonathan Lang.

Bien que le conseiller Lang soit présentement l' élu pour le district numéro six, la nouvelle distribution du territoire électoral de VMR met en place deux sièges supplémentaires, dont le district numéro huit dans l'ouest de la ville.

Dans une entrevue cette semaine avec La Poste, M. Makarenkov, qui est étudiant en comptabilité, expliquait son raisonnement.

« Je crois avoir choisi mon district, disait-il. J'y pense toujours. Je pense que ce sera le district huit, là où il y a un Provigo. Je pense me présenter là. Et c'est Jonathan Lang à qui je m'opposerai ».

Pour tous ceux et celles qui se souviendront un peu de la dernière élection municipale en 2017, Jonathan Lang se présentait comme candidat indépendant, s'opposant au conseiller sortant Daniel Robert qui était membre de l'équipe du maire Philippe Roy.

Trois ans avant, M. Lang était impliqué dans une campagne de soutien pour une pétition signée par plus de 1 100 résidents du district numéro six. Ils s'opposaient à plusieurs aspects du développement d'immeubles de grande hauteur qui avait lieu aux alentours du chemin Lucerne et de l'avenue Plymouth.

En fin de compte, c'est Jonathan Lang qui remportait le district, et il siégeait comme conseiller indépendant pendant un certain temps. Mais éventuellement, M. Lang acceptait de se joindre au caucus du maire Roy et il abandonnait son statut indépendant sur le conseil municipal.

Pourquoi Ivan Makarenkov choisit ce district en particulier? « Parce que je suis mécontent de la manière dont M. Lang a agi, il nous répondait. J'ai fait des recherches sur tous les conseillers et je n'aime pas ce que Jonathan a fait.

« Il a dit qu'il était indépendant, en même temps qu'il se déclarait être quelqu'un de transparent, siégeant en opposition sur le conseil. Mais à la suite de son élection, il se joignait au maire et approuvait

tout. Ce n'est pas vraiment quelqu'un d'indépendant ».

Dans une déclaration écrite soumise à la rédaction du Poste, M. Makarenkov faisait le sommaire de sa plateforme électorale.

« D'assurer que le budget de la ville ne contienne pas des dépenses inutiles et que tous projets excessivement chers qui gaspillent l'argent de la ville ainsi que l'argent des contribuables soient révisés », peut-on lire entre autres.

« Chaque portion de vert dans la ville ainsi que chaque édifice ayant une valeur historique ne devrait pas être à vendre pour des fins de construction de condos », il ajoutait en ce que regarde les grands projets et le patrimoine architectural.

Concernant le projet du centre sportif, il estime que le coût éventuel dépasserait 90 \$ million, tandis que la ville estime à présent payer 48.7 \$ million.

« Moi, si l'on m'avait confié des millions et que je les avais perdus, j'aurais honte, mais certains font comme si de rien n'était et se présentent encore, dit-il. Il ne faut pas laisser ça passer. Même si la covid 19 a fait grimper les coûts de 30 % - 40 %, l'estimation était erronée du double et il n'y a aucune excuse pour cela ».

#### Summary

Following a period of reflection, independent town council candidate Ivan Makarenkov says he is almost certain he will be running in District 8 against incumbent town councillor Jonathan Lang.

"Mr. J. Lang once said he would bring change as an Independent candidate," Makarenkov says in statement he gave last week to The Post.

"However, in four years after being elected, he became the Mayor's yes-man approving everything. Now candidate Mme. Setlakwe has invited him on her new team and he appears to be repeating his same pattern ie. the Yes-man.

"So, if you want a candidate that will save your money and implement adequate budget spending, give the decision to the residents with condo projects, help the environment, implement better security and make more sport and intellectual events for everyone, vote for me."



**Even once vaccinated,  
you still need  
to protect yourself.**





**Let's work together to keep respecting health measures  
so we can protect each other.**

**[Québec.ca/coronavirus](https://quebec.ca/coronavirus)**

**Québec** 

VILLE DE  
MONT-ROYAL



TOWN OF  
MOUNT ROYAL

# RALENTISSEZ...

**C'est aussi pour vous!**

Dans nos rues,  
on prend soin de  
ceux qu'on aime



**SLOW DOWN...**  
**It's good for you too!**

*On our streets, we  
look after those  
we love*

Un flou juridique

## PAS DE TAXES DE BIENVENUE POUR CERTAINS CONDOS



Vue aérienne du centre-ville de Montréal

Crédit photo : Louis Renaudineau

VINCENT CADORETTE

Présentement, les droits de mutation immobiliers des familles québécoises, communément appelés la taxe de bienvenue, grimpent au même rythme que celles du secteur immobilier. Or, certains condos de luxes en sont dispensés. L'administration de la ville de Montréal souhaite s'attaquer à cette problématique qui perdure depuis plus de 50 ans : « Nous croyons fermement que tous devraient contribuer au trésor public de manière équitable », indique le cabinet de la mairesse lors d'une entrevue avec le journal La Presse.

Au cœur de la problématique est la formule de la copropriété par actions. Les bâtiments organisés de cette manière appartiennent entièrement à une entreprise privée, dont chaque résident détient des actions en fonction de la taille de son condo. Par conséquent, au moment de la vente d'un condo, ce sont les actions qui sont vendues et non la propriété en soi. Ainsi, cette méthode de transfert n'est pas couverte par la Loi concernant les mutations immobilières. Ergo, les nouveaux propriétaires de condos ne sont pas tenus de payer les droits de mutation immobiliers lors de l'acquisition de leur nouvelle demeure. Également, dans certains cas sur le plan fiscal, les actions dans une copropriété par actions sont déjà considérées comme un bien immobilier. En ce sens, ce type de propriété est exempté de taxe sur le gain en capital sur la vente, à condition d'être rattaché à un condominium qui servait de résidence principale.

À noter qu'actuellement, la ville touche plus de 150 millions de dollars annuellement grâce à la taxe de bienvenue. Ainsi, le flou juridique pour ce qui est des condos coupe la ville de Montréal d'une somme importante de revenus additionnels. Or, pour arriver à légiférer ce type de copropriété, l'administration Plante a besoin de l'aide du gouvernement provincial. À cet effet, interpellé par la ville de Montréal, le cabinet du ministre des Finances Éric Girard a indiqué qu'une équipe de fonctionnaires se penchait sur cet enjeu.

Malgré que ce type de bâtiment a plusieurs aspects positifs, il y a aussi des inconvénients qui y sont rattachés. Effectivement, ce modèle basé sur le modèle new-yorkais peut faire peur à certains propriétaires, explique Tristan P. Bournot, un courtier immobilier spécialiste dans ce type de demeure. À cet effet, certaines personnes préfèrent détenir un titre de propriété clair plutôt qu'une certaine quantité d'actions d'une entreprise propriétaire de l'immeuble. Dès lors, le financement est donc beaucoup plus difficile à obtenir auprès d'une institution financière étant donné que le bien immobilier ne peut être offert comme garantie. Par ailleurs, toutes les transactions de ce type de bien immobilier se font sans garantie légale.

Tout de même, l'administration de la ville de Montréal dénonce ce passe-droit : « À l'heure où la classe moyenne peine à acquérir un logement, la Ville de Montréal dénonce vigoureusement cette situation. Cela va à l'encontre du principe d'équité fiscale, et le gouvernement du Québec devrait corriger la loi. »

**Poste**  
TMR  
La  
DE MONT-ROYAL

Au service de notre communauté  
Serving our community

**LE POINT**  
D'OUTREMONT

### COMMERÇANTS

REJOIGNEZ LES RÉSIDENTS DE  
MONT-ROYAL ET OUTREMONT  
AVEC NOTRE HEBDOMADAIRE  
INDÉPENDANT ET BILINGUE,  
PUBLIÉ DEPUIS 1998.

VOUS OBTIENDREZ LES DEUX  
ÉDITIONS EN MÊME TEMPS,  
ET LA VERSION WEB EN PLUS,  
POUR UN SEUL BAS PRIX!

**VENTES & RÉDACTION**  
**PUBLICITE@STELE-MEDIAS.COM**  
**514-570-1855**



# INSTANT GRATIFICATION AND THE OLYMPICS

In a few weeks the 2020 Olympics, which has been delayed for a year by the COVID-19 pandemic, will be held in Tokyo, Japan. British diver, Tom Daley, is striving to win his first Olympic Gold medal. Since he burst onto the international stage at 15, winning the world Championship for the 10 meter in Rome in 2009, he has won every major diving event - except Olympic gold. Daley has talked about training for months for this 3-second event.

Usain Bolt, Jamaican, excelled in both 100 and 200 meters, said: "I trained 4 years to run 9 seconds and people give up when they don't see results in 2 months." Daley and Bolt, and every other athlete at the Tokyo Olympics, know that the pursuit of excellence, and the chance to win the gold, takes extensive time and effort. This Olympic attitude is totally at odds with the attitudes of our "instamatic" society. We are the microwave people, where "instant" in everything is all important.

Simon Sinek, internationally acclaimed education and motivation consultant, says about this attitude of instant gratification: "You want to buy something, you go on Amazon and it arrives the next day. You want to go on a date 'swipe right'. You don't ever need to learn and practice the skill set of relationships. You break up by ghosting people without explanation. You don't have to learn coping mechanisms. Everything you want you can have instantly. The issue, however, is not only one of ENTITLEMENT, but of IMPATIENCE and PERSONAL RESPONSIBILITY.

Sinek said, "I keep meeting these wonderful, idealistic, smart kids who have just graduated school and are in their entry level jobs. When asked, 'How's it going?' they reply, 'I think I'm gonna quit.' 'Why?' They reply, 'Well, I'm not making an impact.' They've been on the job 8 months.

"It's as if they're standing at the foot of a mountain and they have this abstract concept of the impact they want to make in the world, which is like the mountain summit. What they don't see is the mountain. I don't care if you're going up the mountain quickly or slowly, but there's still a mountain. What this young generation needs to learn is PATIENCE; that the things that really matter like love, job fulfillment, joy, love of life,

self-confidence, a skill-set, all of these take time. The overall journey is arduous, long, and difficult, and if you don't ask for help to learn that skill-set, you will fall off the mountain. There's no 'app' for that!

He says, "Many kids are subject to a 'failed parental strategy'. Their parents told them they were special, that they could have anything they wanted, that they can be anything they want; they got medals for coming in last - which devalues the medal for the ones who come in first, and the ones who came in last feel stupid because they know they didn't deserve it. The kids got into honor classes, not because they deserved it, but because the parents complained; some of them got good grades, not because they earned them, but because the teachers didn't want to deal with the parents.

"Then the kids graduate college and get a job and, in an instant, they find they're not special; they don't get anything for coming in last; their parents can't get them a promotion, and you can't get anything just because you want it. And, in an instant, their self-esteem is shattered. You have an entire generation growing up with lower self-confidence than previous generations.

We're already seeing the result of this behavior with their increased suicide rates and depression. Sinek says "You're dealing with an IT addicted generation that doesn't have the skill-set to ask for help combined with the fact that they put a filter on everything and they're so good on posting 'fake' lives on social media."

The Olympics shows such a difference to the "instant gratification" attitude. It demonstrates that the mark of a champion is having a goal, and then following a detailed plan with persistence, perseverance, and patience, to achieve that goal. There's no such thing as Instantaneous success in the Olympic stadium - just as there is no instant success in life!

**Dr. Brian M. Gazzard, a resident of the town, is a personal development consultant.**

**bmgazzard@hotmail.com**

**514-961-8317**



## ARTYRAM Nohad Barnoti

ARTISTE DE LA SEMAINE  
THIS WEEK'S ARTIST

« Iridescence », acrylique sur toile  
40" x 30"

Expose chez  
**Dupond & Dupont**  
du 18 juin au 30 aout

Commandité par - sponsored by



#1-1400 rue Ouimet  
Montréal, Qc, H4L 3R1  
Tél.: 514-736-1133  
redaction@stele-medias.com  
publicite@stele-medias.com  
administration@stele-medias.com

**Président:** Pascal Richard  
**Vice-Présidente / Finances:** San Lu Ly  
**Vice-Président / TI:** Sylvain Nadeau  
**Édition:** Pascal Richard  
**Collaborateurs:** Martin C. Barry,  
Frederick Harding, Vincent Cadorette

**Conseil juridique:** Ariël T. Roy  
**Conseil comptable:** Cianci & Associés  
**Production:** Pascal Richard  
**Ventes:** Pascal Richard  
**Publié par:** STELE • Médias, Communications,  
et Relations Publiques inc.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Distribution

Impression

Certification

Accès web de

tc • TRANSCONTINENTAL

CARD

VIDÉOTRON

Le Journal de Mont-Royal, Le Point d'Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.

**514-570-1855**

# Anne & Liane REDDING

PROFESSIONNELLES EN IMMOBILIER

*Complicité en toute simplicité !*

ANNE REDDING, Courtier immobilier  
514.573.2663  
redding.anne@gmail.com

LIANE REDDING, Courtier immobilier  
514.737.8963  
liane.redding@sympatico.ca



115 MELBOURNE

Découvrez cet emplacement enchanteur et paisible où l'on apprécie les arbres matures et le gazouillement des oiseaux. Découvrez cette maison heureuse et soignée avec amour qui s'offre à vous! Les proprios ont vécu de beaux moments et un quotidien sans souci! Vivoir RDC attenant à la cuisine. Localisation enviable! Rue peu passante à 2 pas du centre.

\$2,360,000



2265 SUNSET

Maison de type canadienne avec pierre des champs en façade qui se démarque des autres du voisinage. D'une allure élégante et bien soignée, vous serez agréablement surpris par l'intérieur très spacieux qui vous attend. Un design intérieur unique tout à fait parfait pour une famille grandissante. Le parc Gundy tout juste à côté fera le bonheur de tous!

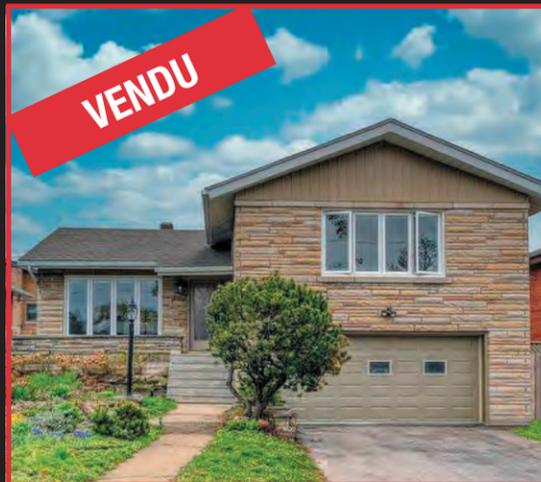
\$2,798,000



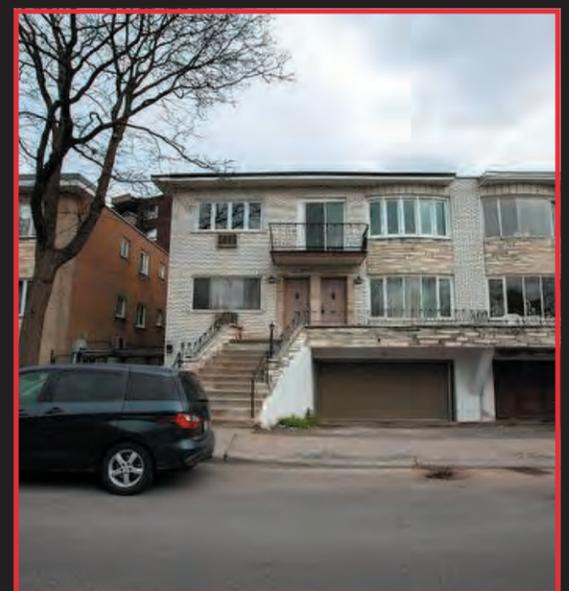
4355 HARVARD

A ray of happiness hidden on pretty Harvard street with so much cachet and beautiful original details! This 3 bedroom condo on the 2nd floor has been thoughtfully planned and meticulously maintained for peace of mind and ultimate comfort. Do all your shopping on foot in this vibrant and most fashionable neighborhood steps to Monkland Village.

\$599,000



2160 JOHNSON • VILLE ST-LAURENT



3340 DE FALAISE

Seize the opportunity! Rare to find a spacious 3 bedroom unit with comfort assured for your family! You'll appreciate the great living area and its modernized interior for day to day easy living. Added value; heating included, indoor garage space + outdoor parking spot, lovely neighborhood close to many parks and TMR's recreational center.

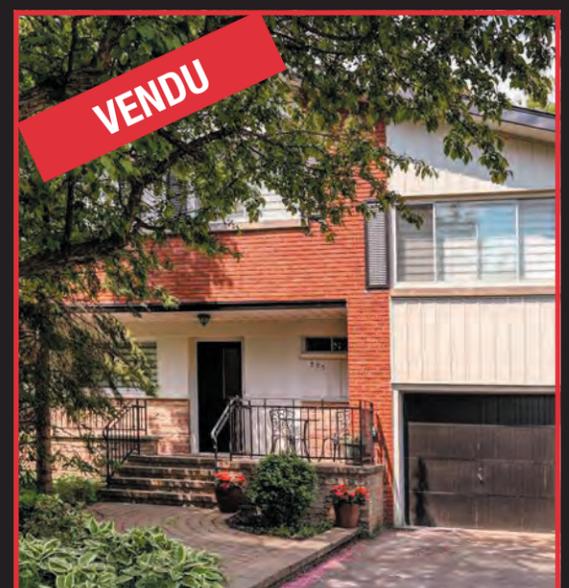
\$2,500/MONTH



1500 JACQUES-CASUALT #1232



445 LEACROSS



305 GLENGARRY

**LAREDDING.COM**

ROYAL LEPAGE TENDANCE  
Agence immobilière

ROYAL LEPAGE

T. 514.735.2281 F. 514.735.7291  
263 Boul. Graham, Mont-Royal (QC), H3P 2C7