

20
Ans de carrière
Grâce à vous
Appelez-moi dès
maintenant pour être le
prochain **VENDU!**

CHARLES/PERREault
courtier immobilier

514-731-7575

1257 Boul. Laird
VMR, Qc, H3P 2S9



Le **Westmount**
TIMES
online



www.steele-medias.com

Serving your community
Au service de votre communauté

January 26, 2022

On-Line

EDITION 22.01



Le recyclage des consignes

UN PROLONGEMENT DES PROJETS PILOTES PAR QUÉBEC

VINCENT CADORETTE

La participation de la population est cruciale à l'atteinte des cibles de récupération et les efforts en ce sens devront être décuplés à l'échelle de la province, mais aussi localement-RECYC-QUÉBEC

Crédit photo : Vincent Cadorette

Lancés en août dernier, les sept projets pilotes de modernisation du système de consigne québécois répartis dans différentes municipalités se poursuivront donc jusqu'au 31 mars. Cette prolongation est due par le manque de données occasionné par les mois de pandémie. Les nouvelles données recueillies viendront ainsi alimenter davantage les travaux entourant la transition vers un système modernisé. RECYC-QUÉBEC, qui a déjà investi 1,3 M\$ pour la mise sur pied des projets pilotes, soutiendra leur prolongement à hauteur de 175 000 \$.

Les quelques mois d'opération ont permis de constater la réponse positive des citoyens qui ont participé en grand nombre en rapportant leurs contenants; plus de 8,5 millions de produits ont en effet été rapportés dans les points de retour et leur excellente qualité a été constatée avec un taux de contamination sous les 3 %. Des mesures concernant l'information aux citoyens et l'expérience client restent toutefois à être peaufinées. À ce sujet, Benoît Charette, ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques mentionne : « Je tiens à remercier les citoyens, les détaillants, les producteurs de boissons et les municipalités du Québec qui ont contribué à cette étape importante devant nous mener vers un système de consigne moderne et élargi. Chaque projet pilote nous apporte son lot d'apprentissages et de données qui contribueront à l'atteinte d'un objectif global, soit celui de nous doter d'un système de consigne accessible, efficace et performant. »



Écofrais et retard à prévoir

Malgré les bénéfices d'un système automatisé, il y a tout de même des petites coquilles indiquent le rapport émis par RECYC-QUÉBEC. D'une part, les contenants plus difficiles à traiter de manière automatique devraient faire l'objet d'écofrais additionnels, plaide le rapport de mi-parcours, afin de compenser les efforts investis pour les récupérer manuellement. D'autre part, Les contenants constitués de

matières combinées, comme les canettes d'aluminium recouvertes d'une pellicule plastique, ou ceux ayant une dimension excessive ou une forme non conventionnelle sont autant de « contenants problématiques », explique le rapport.

Également, ce rapport indique qu'il sera difficile d'implanter cette opération dans l'entière du réseau à temps étant donné que le marché immobilier actuel est en surchauffe. Dès lors,

les locaux situés à proximité d'épicerie ou des lieux hautement fréquentés, qui contribuent au succès de la consigne, sont rares, note le document. Une autre problématique associée est que l'usage de dépôt ne semble pas non plus prévu dans les plans d'urbanisme des municipalités, ce qui impliquera d'organiser des consultations publiques pour permettre un changement de zonage, ce qui sera difficile à réaliser d'ici la fin de l'année, soutient le rapport.

NOUVEAU

138 NORMANDY

Une chaleur humaine et un sentiment de bien-être se dégagent quand on entre dans cette maison tout à fait idéale pour votre famille grandissante.

Cottage de 5 cac situé sur un joli croissant paisible à quelques minutes à pied de 2 beaux parcs.

Vaste jardin arrière offrant un bon potentiel d'extension ou parfait pour l'ajout d'une piscine.

Excellente valeur!

\$2,179,000

Anne & Liane REDDING
PROFESSIONNELLES EN IMMOBILIER

ANNE REDDING, Courtier immobilier
514.573.2663
redding.anne@gmail.com

LIANE REDDING, Courtier immobilier
514.737.8963
liane.redding@sympatico.ca

ROYAL LEPAGE TENDANCE
Agence immobilière
263 Boul. Graham, Mont-Royal (QC), H3P 2C7

Complicité en toute simplicité!

SWASTIKA RINK INCIDENT POINTS UNWELCOME SPOTLIGHT ON TMR

MARTIN C. BARRY

B'nai Brith Canada issued a statement last week, saying it was appalled that several massive swastikas were found traced into the snow-covered ice surface at an outdoor community skating rink in TMR's Danyluk Park a few days before the New Year.

According to the Toronto-based advocacy group, on the evening of Tuesday Dec. 28 a member of the town's Jewish community visited the outdoor rink at Danyluk Park where he shot video of the swastikas. Reviewed by B'nai Brith, the video showed at least four large swastikas on the surface of the rink.

B'nai Brith reported the incident to the hate crimes unit of the Montreal Department (SPVM). The group also notified TMR mayor Peter Malouf, who reacted immediately by launching an investigation. The perpetrators remained unidentified as of last week, according to B'nai Brith.

"It is alarming to see the skating rink, such a basic symbol of Canadian identity and winter fun which attracts children and families, being defiled by symbols of hatred," said Michael Mostyn, chief executive officer of B'nai Brith Canada.

"This repulsive act of antisemitism should be condemned by all, and we hope that the perpetrators are identified and held to account," he added.

The incident was far from the first anti-Semitic occurrence involving sporting facilities in Canada. In August last year, participants in a Toronto-area Jewish baseball league found a giant swastika drawn in the sand at a baseball diamond where they were scheduled to play.

And as previously reported by B'nai Brith Canada, there was an unprecedented surge



A still image from the video shot by an unidentified town resident shows the swastikas that were traced on the ice rink in Danyluk Park late last month during the recent seasonal holidays.

of violent anti-Semitic incidents in May 2021 throughout Canada. It was the highest monthly total since the advocacy group's Annual Audit of Antisemitic Incidents began in 1982.

Résumé

B'nai Brith Canada est consterné que plusieurs croix gammées massives aient récemment été sculptées dans la glace enneigée d'une patinoire communautaire dans le centre de Ville Mont-Royal.

Durant la soirée du 28 décembre, un membre de la communauté juive de la ville a visité la

patinoire extérieure du parc Danyluk à Ville Mont-Royal. La vidéo examinée par B'nai Brith montrait au moins quatre grandes croix gammées à la surface de la patinoire.

B'nai Brith a signalé l'incident à l'unité des crimes haineux du Service de police de Montréal (SPVM). Ils ont également avisé le maire Peter Malouf. Le maire Malouf a immédiatement réagi en lançant une enquête. Les auteurs restent pour le moment non identifiés.

« Il est alarmant de voir la patinoire, un symbole si fondamental de l'identité canadienne et des plaisirs hivernaux qui attire les enfants et les familles, être souillée par des symboles de haine », a déclaré Michael Mostyn, chef de la direction de B'nai Brith Canada. "Cet acte d'antisémitisme répugnant doit être condamné par tous, et nous espérons que les auteurs seront identifiés et tenus responsables."

DÉSIREZ RECHERCHER HABITEZ

VENDU EN 4 JOURS



443 KINDERSLEY

Spacieuse maison 7 CAC, 3+2 SDB, située dans l'un des plus beaux secteurs de VMR. Sise sur un terrain de 10,635pc. Grand potentiel pour ceux qui voudront la mettre à leur goût!

VENDU EN 5 JOURS



115 CÔTE STE CATHERINE #907

Spacieuse et lumineuse unité de coin ayant 2 CAC, 2 SDB, balcon en "L" avec vue spectaculaire.



BRIGITTE MACK

COURTIER IMMOBILIER
cel; 514-824-2132
brigittemack@me.com
www.brigittemack.ca
groupe sutton inmobilia inc

VILLE DE MONT-ROYAL



TOWN OF MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

CALENDRIER 2022
DES SÉANCES DU CONSEIL

À sa séance ordinaire du mardi 14 décembre 2021, le conseil municipal de Mont-Royal a adopté le calendrier 2022 des séances ordinaires du conseil. Ainsi, les dates des séances 2022 sont les suivantes :

- Mardi, 25 janvier 2022, 19 h
- Mardi, 22 février 2022, 19 h
- Mardi, 22 mars 2022, 19 h
- Mardi, 26 avril 2022, 19 h
- Mardi, 17 mai 2022, 19 h
- Mardi, 14 juin 2022, 19 h
- Mardi, 12 juillet 2022, 19 h
- Mardi, 23 août 2022, 19 h
- Mardi, 20 septembre 2022, 19 h
- Mardi, 25 octobre 2022, 19 h
- Mardi, 22 novembre 2022, 19 h
- Mardi, 13 décembre 2022, 19 h.

Ces séances se tiendront à l'hôtel de ville, situé au 90, avenue Roosevelt, Ville de Mont-Royal.

Donné à Mont-Royal,
le 12 janvier 2022.

2022
COUNCIL MEETINGS SCHEDULE

At its regular meeting held on Tuesday, December 14, 2021, the Mount Royal Town Council adopted the 2022 schedule of regular Council meetings. The dates of the 2022 meetings are as follow:

- Tuesday, January 25, 2022, 19:00
- Tuesday, February 22, 2022, 19:00
- Tuesday, March 22, 2022, 19:00
- Tuesday, April 26, 2022, 19:00
- Tuesday, May 17, 2022, 19:00
- Tuesday, June 14, 2022, 19:00
- Tuesday, July 12, 2022, 19:00
- Tuesday, August 23, 2022, 19:00
- Tuesday, September 20, 2022, 19:00
- Tuesday, October 25, 2022, 19:00
- Tuesday, November 22, 2022, 19:00
- Tuesday, December 13, 2022, 19:00.

Meetings will be held at Town Hall, located at 90 Roosevelt Avenue, Town of Mount Royal.

Given at Mount Royal,
on January 12, 2022.

Le greffier, Alexandre Verdy, Town Clerk

2

Stele Médias Inc • The Westmount Times • Edition 22.01 • 26 January 2022

TOWN STILL PRIORITIZING SPORTS CENTRE, DESPITE PANDEMIC, SAYS MAYOR MALOUF

MARTIN C. BARRY

In a reply to questions raised by the Mount Royal Municipal Association on TMR's plans for the long-awaited Sports and Community Centre, Mayor Peter Malouf says the town continues to regard the project as a priority in his administration's proposed Quartier Sportif, but that the Covid pandemic is making an impact on all projects.

"Representatives of the MRMA and others have presented these exact questions monthly at the November, December and January Council meetings and I will repeat the answer we provided each time," Mayor Malouf said in a statement submitted last Monday to the TMR Post.

"The \$48M project (as proposed in 2019 which required a \$28M loan and the 2020 Referendum) was determined by the previous Council not to be financially viable and was suspended.

"Following Council's rejections of the construction bids of \$88M and 94M, my predecessor officially informed residents on April 19, 2021, 'It is unthinkable for us to accept bids that would nearly double the price of this community project. That is not how the Town manages the public funds entrusted to it by residents.'

"Our newly elected Council will continue to prioritize a new financially-feasible Sport Center with indoor swimming pool, as part of the town's Quartier Sportif (the zone that encompasses the town's sports facilities) and preserve the precious green space of Danyluk park.

"We will be reviewing all of the logistical and financial information and considering options, especially in light of the recent 2022 budget reports. Much has changed since the project began back in 2016.

"The realities of the impact of the COVID pandemic on the construction industry and supply chains will have a direct and significant impact on all projects. We will proceed with the greatest financial prudence and due diligence. We will continue to keep residents informed as we move forward."

In its statement submitted to The Post last Friday, the MRMA said it "is concerned over what has been published in the local newspapers of late about what may be the new mayor's intentions regarding the planned sports and community centre. The message seems to be that he intends to replace the project by something which he says will satisfy residents' needs with what he has called a 'village sportif' and which will 'save green space and cost less for the residents.' He has never said exactly what he has in mind and has not provided the citizens with a clear path forward or any idea of what we can expect.



TMR mayor Peter Malouf, seen here during a recent town council webcast, says the town "will be reviewing all of the logistical and financial information and considering options" before making a decision on the Sports and Community Centre project. (Post file photo: Martin C. Barry)

"A sports and community centre for the Town went through an exhausting planning and consultation process for over five years and plans were drawn up taking into account input from the citizens," the MRMA added. "Millions have already been spent and the Town has received a very substantial donation to expand parking capacity which has already been built. There is also the prospect of a \$3.0 million provincial grant that could be jeopardized, if not lost. A loan for the project was put to a referendum and the citizens voted in favour and, by extension, of a sports and community centre as it was conceived at the time.

"The mayor has stressed the need for patience which is understandable given that we are in the throes of a pandemic. However, there is no reason for us to wait for clarification. The citizens have a right to know exactly what the mayor has in mind and exactly when and how he intends to go forward.

"A first-class sports and community centre, if ever built, will be of benefit to Town residents for decades to come. The MRMA anxiously awaits a public statement of the mayor's intentions in the weeks ahead and hopes that a sports and community centre of which we can all be proud becomes a reality in the not too far distant future."

Résumé

Répondant à une série d'enjeux soulevés par l'Association municipale de Mont-Royal (AMMR) au sujet du Centre sportif et communautaire, le maire Peter Malouf soutient que la ville conserve ce projet toujours comme

une priorité, mais que la pandémie du Covid a un impact sur tous les projets.

Selon l'AMMR, « Jusqu'au présent le maire le maire n'a pas spécifié ce qu'il a en tête ni n'a présenté aux citoyens un plan de travail ainsi esquisse nous montrant ce en quoi nous pouvons attendre ».

DÉSIREZ RECHERCHER HABITEZ



56 DOBIE

Lumineux et spacieux bas de duplex complètement rénové, 3 CAC, 2 SDB, belle terrasse, garage, entrée privée au sous-sol idéale pour un bureau.

NOUVEAU



539 DAWSON

Lumineuse propriété de de coin ayant 4 CAC 1+1 sdb, piscine. Dans le secteur ouest, à quelques pas de l'Ecole St Clément ouest et du Carré Lucerne.



BRIGITTE MACK

COURTIER IMMOBILIER

cel; 514-824-2132

brigittemack@me.com

www.brigittemack.ca

groupe sutton immobiliaria inc



MIMI COTÉ EXPOSITION



L'exposition de tableaux Doux Vent d'Été des oeuvres de Mimi Coté, libre et gratuite, se poursuit jusqu'à Mardi 15 février 2022 dans la belle grande salle d'exposition de L'Art Neuf (la galerie d'art du parc Lafontaine) située au 3819 avenue Calixa-Lavallée.

Accès par la rue Rachel, la salle est ouverte de 10h le matin à 22h le soir. Les samedis 5 Février et 12 Février l'artiste fera une démonstration de peinture à l'aquarelle entre 14h et 17h pm. Informations; 514-564-1841

* Il est important de mentionner que l'équipe de l'Art Neuf s'engage à respecter les mesures sanitaires mises en place par le gouvernement provincial.

4

AVANCÉE SIGNIFICATIVE POUR LA PROTECTION DU QUARTIER CHINOIS



Les portes emblématiques du Quartier chinois
VINCENT CADORETTE

Depuis quelques années, le quartier chinois de Montréal était en difficulté économique. Afin de protéger ce quartier emblématique et patrimonial de Montréal, le gouvernement du Québec et la ville de Montréal ont confirmé leur volonté de classer certains bâtiments du quartier comme patrimoine. Cette nouvelle a été annoncée le lundi 24 janvier dernier par la ministre de la Culture et des Communications, Nathalie Roy, et la mairesse de Montréal, Valérie Plante. Les élus disent se baser sur « plusieurs recommandations » du Groupe de travail sur le Quartier chinois, qui avait été créé l'an dernier en marge de consultations publiques sur le Plan d'action pour le développement du Quartier chinois. Les avis d'intention déposés dans les derniers jours par le ministère visent essentiellement le noyau du Quartier chinois, au sein du quadrilatère entre les rues Jeanne-Mance, Saint-Urbain, De La Gauchetière et l'avenue Viger Ouest. L'arche emblématique, qui se trouve à l'entrée du quartier, sera protégée. La zone patrimoniale inclura également l'édifice de la British and Canadian School et le site de l'ancienne manufacture S. Davis and Sons. À l'heure actuelle, seulement l'église et le presbytère de la Mission-Catholique-Chinoise-du-Saint-Esprit étaient protégés.

Les actions entreprises par la Ville de Montréal.

Mme Plante s'engage à modifier le plan d'urbanisme de la Ville pour préserver les caractéristiques du Quartier chinois et mieux protéger ses bâtiments afin d'assurer un développement immobilier de façon harmonieuse. À cet effet, son administration a l'intention de proposer un plan au conseil municipal dans les prochains mois d'adopter une modification au Plan d'urbanisme qui réviserait

les hauteurs et les densités maximales permises pour préserver l'esprit du Quartier chinois. Également, à court terme, l'administration émettra un règlement de contrôle intérimaire pour restreindre la réalisation de nouveaux projets de construction. Ce règlement rentrera en vigueur lundi prochain. À ce sujet, Robert Beaudry, le responsable des dossiers d'habitation au conseil exécutif a indiqué que : « ce règlement intérimaire vient faire un gel en attendant ». Or, il a tout de même précisé qu'une modification du Plan d'urbanisme doit faire l'objet d'un vote au conseil, avant d'être soumise à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM). « Une fois le rapport remis, le conseil municipal va revoter encore une fois, avec les ajustements qu'on aura entendus de la population », a-t-il mentionné. Également, la mairesse compte reconnaître l'ancien faubourg Saint-Laurent comme le « premier lieu historique identifié à Montréal.

Vision des organismes œuvrant dans le Quartier

Pour plusieurs organismes, cette annonce faite par les autorités est un pas dans la bonne direction. Cela dit, ces mesures doivent être accompagnées d'autres gestes complémentaires tels que : la poursuite des analyses patrimoniales, la rédaction de critères de design spécifiques, la construction de logements abordables. C'est en ce faisant, que : « nous pourrons assurer la protection du patrimoine immatériel », estime le membre du Groupe de travail sur le Quartier chinois Jonathan Cha. Malgré cette initiative, certains dénoncent le caractère non vivant de cette initiative partenariale. En effet, la communauté demande depuis longtemps la reconnaissance du patrimoine immatériel, c'est-à-dire notre culture, la protection des services pour les citoyens, bref le patrimoine vivant », dénonce l'avocate May Chiu.



**C'est le temps
de prendre votre
rendez-vous
pour votre
dose de rappel
contre la
COVID-19.**

**Suivez la séquence
de vaccination prévue
et prenez rendez-vous.**

Québec.ca/vaccinCOVID

**Avec la dose de rappel,
restez protégé plus longtemps.**

**Pour bien vous protéger contre la
COVID-19 et ses variants, vous devez
recevoir la dose de rappel et suivre
les consignes sanitaires.**

VILLE DE MONT-ROYAL TOWN OF MOUNT ROYAL BILAN BILAN	
AVIS PUBLIC	PUBLIC NOTICE
DÉPÔT DU RÔLE DE PERCEPTION DE LA TAXE FONCIÈRE POUR 2022	DEPOSIT OF COLLECTION ROLL FOR THE 2022 REAL ESTATE TAXES
AVIS PUBLIC est donné aux RÉSIDENTS de Ville de Mont-Royal et À QUI DE DROIT que le rôle de perception de la taxe foncière de l'exercice financier de 2022 est complété et a été déposé au bureau de la soussignée et qu'il sera procédé à l'envoi des comptes de taxes dans le délai imparti.	PUBLIC NOTICE is given to TOWN OF MOUNT ROYAL RESIDENTS and to WHOM IT MAY CONCERN that the Fiscal 2022 Collection Roll of the Real Estate Taxes is completed and have been filed with the undersigned. The tax accounts will be sent within the required time.
Des renseignements concernant le rôle de perception peuvent être obtenus sur rendez-vous, au comptoir de service de l'hôtel de ville de Mont-Royal, 90, avenue Roosevelt, Ville de Mont-Royal.	For more information on collection roll, by appointment contact the Town Hall Service Counter of Town of Mount Royal, 90, Roosevelt Avenue, Town of Mount Royal.
Toute personne tenue au paiement de taxes indiquées audit rôle de perception doit les acquitter le ou avant le 28 février 2022 et le ou avant le 30 mai 2022.	All persons by whom taxes are due are requested to pay same on or before February 28, 2022 and or before May 30, 2022.
Donné à Ville de Mont-Royal, le 26 janvier 2022.	Given at Town of Mount Royal on January 26, 2022.
La trésorière * Nathalie Rhéaume, CPA, CA * Town Treasurer	

Faith

HOW TO AGE GRACEFULLY

I can remember as a young university student thinking how all of the professors were so “OLD”, when they were in their 50s and 60s. I can’t relate to that young man now because, from my vantage point, every doctor and nurse I meet these days seems just out of high school. (slight exaggeration!) Such is the switched perspective of the ageing process.

Naturally the internet has all the answers for ageing gracefully. HEALTHLINE gives this advice on “How To Live Your Best Life as You Age”:. 1- Ways to look younger. 2- 7 foods to never eat. 3- 10 foods that fight dementia. 4- Apple cider vinegar diet plan. 5- Natural hormone replacement.

Then these essential “tips for ageing gracefully” are added: 1- Be kind to your skin. 2- Exercise. 3- Mind your diet. 4- Mental health matters. 5- Stay physically active. 6- Lower your stress. 7- Quit smoking and decrease alcohol consumption. 8- Get enough sleep.

Journalist Christian Spencer writes that “A new study says humans cannot slow the process of ageing. The \$110 billion anti-aging industry may be a lost cause. The study, including experts from Oxford University, suggests that stopping or even reversing the aging process is impossible. It concludes that aging is inevitable due to biological constraints. For some, the news means one will never regain his or her youthfulness again. For others, the \$110 billion anti-aging industry is a lost cause, even though some estimates say it will be worth \$610 billion by 2025.”

Beauty editor, Courtney Higgs, writes, “I don’t know who needs to hear this, but the youth obsession is played out. As a beauty editor with access to the best of everything, I’m certainly tempted to reach for the serums and skin treatments that promise to keep me looking younger, longer. But when I really stop to think about it, the constant messaging that ‘younger is better’ is damaging, problematic, and simply not true. I call it BS!”

She writes, “Of course, youth has its perks, (I’m now officially a member of the ‘My Knees Crack When I Sit Down’ club), but with every passing year, I become acutely more aware that with age comes wisdom, grace, and a special brand of beauty that you can only earn by living long enough to show a few fine lines and wrinkles.”

Lynn Shabinsky, 58, Yoga teacher, Lifestyle Model, says: “Every body is different in size, shape,

and color. When you find beauty from within, the confidence will radiate out of you. Let go of the need to compete and let your true light shine. My yoga practice helps me find the balance of strength and ease that I carry throughout my day and my skincare rituals allow me to nourish my skin, creating a radiant glow.”

AGING GRACEFULLY IS ABOUT INNER BEAUTY!

We have all seen the ravages of harsh lines and wrinkles etched on the faces of men and women who harbor bitterness, resentment, even hatred about certain people whom they feel (rightly or wrongly) have done them wrong. These last years have seen a proliferation of hate groups and the radical lies of different opinions about almost everything. The hatred of disinformation and conspiracy theories flourish. It’s a medical fact that a bilious spirit can contaminate the whole body. This is why every guru and religious teacher encourages calmness of spirit and the practice of love.

Few people have had a greater impact on the spirit of people and nations than Nelson Mandela, first black President of South Africa. If ever there was a reason to hate, he certainly had those reasons. He was imprisoned for 27 years AS A POLITICAL PRISONER, and was asked how he was able to rise above the hatred and brutality of the penal system after his release in 1990.

He replied, “I have spent a long time in prison and wasted away the most productive years of my life. Those conditions would make any man bitter and have his heart full of hate. There was a lot of cruelty that was practiced against myself and the others... One of our objectives was to ensure that we improved the relationship of ourselves and the wardens; help them in their own problems, and in that way you forget anything that is negative like hate. You are dealing with human beings and you want to live in peace with these people. In that situation it is very difficult to find room for hate.” Mandela radiated that inner beauty

We age gracefully through the healing power of love!

Dr. Brian M. Gazzard,
a resident of the town, is a
personal development consultant.
bmgazzard@hotmail.com
514-961-8317



MARIE VERMETTE inc.

Fleurs, plantes et objets choisis

801 avenue Laurier Est, Montréal
Tél: (514) 272-2225 • Livraison



ARTRAM

Danielle Forget

ARTISTE DE LA SEMAINE
THIS WEEK’S ARTIST

« Aux Iles », huile sur toile
36” x 30”

Expose chez
Dupond & Dupont
du 20 décembre au 27 février

Commandité par - sponsored by





**Time to
make an
appointment
for your
COVID-19
booster dose.**

**Follow the vaccination
sequence and book
your appointment
when it’s your turn.**

Québec.ca/COVIDvaccine

**Stay protected longer
thanks to the booster dose.**

**Get the booster dose and follow all
health guidelines to protect yourself
from COVID-19 and its variants.**





PHILIPPE REDDING

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-984-9526

predding@royallepage.ca

predding.com



1225 ROBERT-BOURASSA # 2007

Magnificent 2 bedroom condo on the 20th floor of the Altitude tower in the heart of downtown Montreal. Floor to ceiling windows, great view, morning sun. Locker. hard wood floors, high-end appliances, quartz counters, pool, sauna, gym.

\$2,900/M OCC. FEBRUARY 2022

Magnifique condo de 2 chambres à coucher au 20e étage de la tour Altitude en plein coeur du centre-ville. Fenêtres pleine grandeur, orientation est, soleil du matin. Espace de stationnement (250.00\$/M de plus), casier. Planchers de bois-franc, électro-ménagers haut de gamme, comptoirs de quartz, piscine, sauna, billard et salle cinéma.

2,900\$/M OCC. FÉVRIER 2022

Statistiques Inscriptions et Ventes - Ville Mont-Royal

	Inscriptions actuelles sur le marché (2022)	Nbre de propriétés vendues (2021)	Nbre de jours sur le marché (2021)	Prix de vente médian 2021 (\$)	Hausse/baisse du prix de vente médian vs. 2020 (%)
Maison de plain-pied	1	7	35	1,678,000 \$	5.2%
Maison à étages	19	118	41	1,888,250 \$	28.0%
Maison à paliers multiples	3	19	70	2,025,000 \$	21.8%
Copropriété	24	99	71	484,888 \$	-10.4%
Duplex	1	6	68	1,382,500 \$	14.4%

Source: Centris; janvier 2022.



MERCI À MA CLIENTÈLE
FIER RÉCIPiendaIRE DU
PRIX DIAMANT ROYAL LEPAGE 2021.

THANK YOU TO ALL MY CLIENTS
PROUD RECIPIENT OF THE
2021 ROYAL LEPAGE DIAMOND AWARD.

RECHERCHE DE JUMELÉS À VMR
POUR ACHETEURS MOTIVÉS.

SEARCHING FOR SEMI-DETACHED HOUSES
FOR MOTIVATED BUYERS.

VOTRE INVESTISSEMENT, MA PRIORITÉ • YOUR INVESTMENT, MY PRIORITY

