



TMR La Poste



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

25 JANVIER 2023

HEBDOMADAIRE

ÉDITION 26.03



CHARLES/PERREault
courtier immobilier

514-731-7575

1257 Boul. Laird
VMR, Qc, H3P 2S9



EX-NDP LEADER MULCAIR PREDICTS BILL C-13 WILL BE A 2023 ELECTION ISSUE



Former NDP leader and Outremont MP Tom Mulcair says the Trudeau Liberals, including Justice Minister David Lametti, have failed English-speaking Quebecers by doing nothing to defend their rights as guaranteed in the federal constitution.

Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

MARTIN C. BARRY

Former NDP leader Tom Mulcair says Quebec's Anglophone community should "express clearly what its views are" on the Trudeau government's Bill C-13 in an election later this year, as well as how they feel about "the abject failure" by Justin Trudeau and Justice Minister David Lametti "to do anything to defend" the constitutional rights of Anglo Quebecers.

"I would never ever – because I'm not in that game anymore, I'm not in politics – suggest to anybody how they should vote," the former Outremont MP turned political analyst said during a talk last week at Concordia University's downtown campus. "But I can tell you that if you want a result, let people who want your vote know that you're dissatisfied with what they've

done so far," said Mulcair.

Introduced in March 2022, Bill C-13 is currently before the House of Commons Standing Committee on Official Languages.

If Bill C-13 is adopted after third reading in the House, it will be sent for additional consideration by the Senate. However, Bill C-13 is not expected to pass into law until late spring at the earliest.

Calling the Quebec government's Bill 96 a "massive, complex piece of legislation that breaks down the existing rules and agreements that have been in place" since the introduction of Bill 101 in 1977, Mulcair said "despite the protestations to the contrary from the Quebec government, it is simply true that it [Bill 96] is throttling back access to English language health and social services.

Mulcair, who worked on amending Bill 101 during the early 1980s when he was director of legal affairs at Alliance Quebec, said federal Attorney General David Lametti "is just staying with his arms folded over this thing." He said the federal government "is completely absent from this, as the Quebec government says that it can unilaterally amend the BNA Act to remove existing language rights.

"What Legault is doing does not respect the constitution," insisted Mulcair. "Trudeau knows it, his Justice Minister Lametti knows it, but they won't do anything about it ... Where is the Attorney General of Canada with regard to this power grab to remove the rights guaranteed by Section 133 of the BNA Act?..."

Mulcair said the Trudeau government's pending Bill C-13 [An Act to amend the Official Languages Act] would "imperil the ability of the English-speaking community to continue to say

we have a constitutional guarantee of control and management of our school boards ..."

But he acknowledged that some Montreal-area Liberal MPs, including Mount Royal MP Anthony Housefather, "have fought very hard against certain aspects of Bill C-13 and there are a couple of other representatives of the federal Liberals from greater Montreal who are pushing back very hard against C-13."

Résumé

L'ancien chef du NPD, Thomas Mulcair, soutient que les anglophones du Québec devraient exprimer leurs opinions clairement à l'égard du Projet de loi C-13 dans une élection qui aurait lieu cette année, ainsi qu'à l'égard de « l'échec lamentable » de Justin Trudeau et son ministre de la justice, David Lametti, qui n'ont pas défendu les droits constitutionnels des anglophones québécois.



L'IMMOBILIER *de mères en filles*

Anne Redding
Courtier immobilier
514-573-2663
redding.anne@gmail.com

Gabrielle Rouleau
Courtier immobilier résidentiel
514-690-8965
gabriellerouleau.gr@gmail.com

Caroline Rouleau
Courtier immobilier résidentiel
514-814-8965
caroline@redding-rouleau.com

Redding-Rouleau.com



263, rue Graham
Mont-Royal (QC) H3P 2C7
514-735-2281



**MANOIR
OUTREMONT**

RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS

**Vous sentir en sécurité
Vous donner accès à plusieurs services
Vous offrir du personnel attentionné**

**pour nous comme pour
vous, c'est inestimable!**

**STUDIOS
à partir de
1495\$ /mois**

**incluant câble,
téléphone, internet**

*Certaines conditions
s'appliquent.



**Informez-vous sur
le montant du crédit
d'impôt auquel
vous avez droit!**

**Communiquez avec nous,
nous avons hâte de vous rencontrer**

514 273-8554

✉ manoiroutremont@cogir.net
1000, avenue Rockland, Montréal

ManoirOutremont.ca
Des appartements et des services



DES CONSEILS PRATIQUES POUR VIVRE EN PAIX AVEC LES ÉCUREUILS CET HIVER



Ce complexe condo d'écureuils, aperçu le long du chemin Saint-Clare il y a quelques semaines, abrite non moins de 10 habitations d'écureuils.

Martin C. Barry, La Poste de VMR

MARTIN C. BARRY

Dans une municipalité comme la Ville de Mont-Royal où se trouvent autant d'arbres, une chose qui est quasi certaine c'est une population abondante d'écureuils.

De passage sur le chemin Saint-Clare il y a quelques semaines, nous témoignons d'un vrai phénomène montréalais : un véritable complexe de condos d'écureuils qui avait été établi dans deux grands arbres.

Là se trouvaient pas moins de 10 habitations d'écureuils, tous ayant été construits afin d'abriter ces petits locataires velus contre les intempéries de l'hiver.

Or, si pour certains les écureuils peuvent sembler comme des animaux mignons, pour d'autres ils sont parfois destructeurs. Il serait bon de savoir que la gestion des animaux sauvages sur le territoire de la ville est assurée par le service de Sécurité publique, en collaboration avec Contrôle animalier Vaudreuil-Soulanges.

Pour éviter que des animaux sauvages comme les écureuils n'envahissent votre terrain, il serait sage de prendre quelques précautions.

Le meilleur moyen de se prémunir contre la visite d'animaux indésirables consiste à s'assurer que les déchets domestiques soient bien entreposés dans des contenants à déchets fermés.

Il faut éviter, cela va de soi, d'apprivoiser les animaux sauvages, notamment les écureuils, en les nourrissant. Les mangeoires d'oiseaux peuvent parfois attirer les petits rongeurs. Sachez que les écureuils n'aiment pas le poivre de Cayenne.

La SPCA-Montréal rapporte que chaque année, un nombre de citoyens leur demande des conseils après avoir trouvé un écureuil qui semble avoir besoin d'aide. Selon la SPCA, voici une marche à suivre partielle pour vous aider à choisir l'intervention appropriée.

L'écureuil a-t-il la queue touffue ET son corps fait-il au moins 15 cm de longueur (sans la queue) environ? Or, il s'agit probablement d'un écureuil juvénile ou adulte qui explore son environnement. Selon la SPCA, il serait important de ne pas l'encourager à avoir des contacts avec les humains. Surtout, ne le nourrissez pas.

Si l'écureuil semble faible ou malade, observez-le pendant quelques jours dans son milieu de vie, sans intervenir. La capture à elle seule cause énormément de stress à l'animal et peut lui faire plus de tort que de bien.

Summary

In a community like Town of Mount Royal where there is a superabundance of trees, one thing you can be almost certain of is the almost constant presence of squirrels.

While passing along St-Clare Rd. a few weeks ago, we happened to look up at an especially tall stand of trees where no less than 10 squirrel nests had been built, resulting in the creation of a true squirrel condo complex.

To keep wild animals such as squirrels out of your yard, you should take a few precautions. Obviously, you should avoid taming wild animals, in particular squirrels, by feeding them. Among other things, you may also find it useful to know that squirrels do not like cayenne pepper.

FULL STEAM AHEAD AT DUNRAE GARDENS

Dunrae Gardens Elementary School has hit the ground running in 2023 with its Science, Technology, Engineering, Art and Math (STEAM) curriculum. Dunrae Gardens became a STEAM school in 2018, and the school community quickly took up the challenge. A school-wide science fair generated much excitement, with science projects proudly displayed at an open house for parents. The pandemic meant that subsequent projects were put on hold, but with restrictions now eased, it's full STEAM ahead at the school!

On the Arts side, this January brings a Gumboots dance for Cycle 2 and 3 students. This dance will see students move to a South African rhythm with traditional steps. On January 18th, students participated in the Caribou Math Competition, one of the many enrichment programs at the school. Others include, Global Issues Problem Solving, Let's Talk Science, Battle of the Books and Debate. Later this month, the Grade 6 students will visit the Montreal Science Centre. "We have a lot more planned," offered the school's Principal, Despina Michakis. Multiple cultural workshops and outings are planned for later this term, as well as a leadership camp. "Of course, STEAM is not just about special activities," according to Ms. Michakis. "We are fortunate to have a dedicated STEAM room that our teachers can use when they need a collaborative space where students can work creatively on STEAM projects that are integrated into the curriculum," said the Principal. In the STEAM room, students also have access to technology such as laptops and ipads, which complement the Smart Boards in the classrooms. To foster environmental awareness, Cycle 3 students created an outdoor classroom, and the most recent one involved a drinking water project where students learned to filter water using sand. These projects integrate science and technology, social studies, French, English, math, and cross-curricular competencies. "Our grade 3 students are beginning to work on a catapult now. They have already created



Photo: Dunrae Students work in the STEAM Room.

their first sample using one of the school's 3D printers."

The STEAM curriculum is supported by the school's vibrant extra-curricular activities (ECA) program, run by the Dunrae Gardens Family Association. With various art, science, and sports activities offered five days per week, there are no shortage of options. Consistent with Dunrae's academic mission, most courses are offered bilingually. Science and technology options regularly include robotics and coding, as well as science activities led by McGill University's Redpath science team. On the Arts

side, this year features Intro to Cinematography, School of Toons, and Dance Mash Up. As always, piano, ukulele, and guitar lessons are offered. "With Covid restrictions eased, our ECA has record numbers of children enrolled," according to Principal Michakis, "parents and students alike appreciate what these activities add to the Dunrae experience."

About École Dunrae Gardens Elementary School

Located in TMR, École Dunrae Gardens Elementary School has been a pillar of the

community since 1929. Its balanced curriculum is founded on principles of academic excellence, community, global awareness and respect for oneself and others. The school prides itself on its French immersion program that has a long heritage of developing bilingual, well-rounded students. For more information, go to <http://www.emsb.qc.ca/dunraegardens/>

For more information about the school please contact:

Ms. Despina Michakis, Principal
514-735-1916



Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

Ch Athlone
Groupe Ahys #1387

Av. Beaumont
Métro Richelieu #1280

Ch. Canora
Café Dupont et Dupont #1297

Côte-de-Liesse
Design Louis George #4360

Av. Cornwall
Nettoyeurs Daoust #15

Boul. Graham
Royal Lepage Tendance #263
Sutton Immobilia #1435
Cordonnerie VMR #1759
Édifice - #1935
Équipe Lefrançois #1966 suite 101

Bibliothèque Municipale #1967
Nettoyeur Daoust #1968

Rue De la Savane
Bureau Arcand #5151 suite 201

Kent
Bureau Housefather #4770 suite 316

Boul. Laird
Voyage en Direct #1247
RE/MAX Du Cartier #1257
Épicerie Rachel Berri #1289

Ch. Lucerne
Mount Royal Bagel Factory #709
Nettoyeur Daoust #2459

Av. Roosevelt
Hôtel de ville #90
Centre des loisirs #60



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

ENSEMBLE CONTRE
LA CRIMINALITÉ



SURVEILLANCE DE QUARTIER
NEIGHBOURHOOD WATCH

TOGETHER AGAINST
CRIMINALITY

DEVENEZ MEMBRE! / BECOME A MEMBER!



514 734-4666 24/7
@sp_vmr
@sp_vmr

Pour plus d'informations sur l'ensemble des services offerts par la Sécurité publique, veuillez consulter la section « Services de la Sécurité publique » du site Web de la Ville de Mont-Royal.

For more information on all services offered by Public Security, please see TMR's website section "Public Security Services".

UN RETOUR SUR LE RÉTABLISSEMENT DES FAITS AU SUJET DU 1000 LUCERNE

Suite à ma lettre intitulé “Où donc se situe le Conseil de VMR” paru dans La Poste du 11 janvier 2023, monsieur Guerrera réplique le 18 janvier, mettant en doute ma crédibilité, sans expliquer en quoi il y aurait des éléments erronés dans mon texte du 11 janvier 2023.

Dans son entreprise de rétablissement des faits, il semble y avoir des omissions et contradictions qui ne sont pas sans intérêt. Monsieur Guerrera mentionne deux consultations publiques qui sont en fait deux pré-consultations auprès de résidents ciblés provenant des zones contiguës au site du 1000 Lucerne. Ce qui n'est pas mentionné, c'est la forte opposition à ce projet de 55 condos, pour les deux pré-consultations, ce qui a poussé ces résidents à déposer une pétition de 350 signatures à l'Hôtel-de-Ville, en juillet 2022, pour demander le maintien du zonage institutionnel du site. C'est pourquoi j'écrivais le 11 janvier 2023 que ce projet n'a pas d'acceptabilité sociale. Et les modifications apportées au projet ne rencontrent certainement pas les attentes des résidents consultés, puisque ce projet de 55 condos, fin août 2021, compte encore aujourd'hui 55 condos tel qu'indiqué dans les récentes publicités du promoteur.

Pour ce qui est de la véritable Consultation publique sur ce projet, où toute la population est invitée, on l'attend toujours. Dans sa lettre, le promoteur affirme avoir fait une demande de changement de zonage en février 2021. Sur cette proposition de changement de zonage, le Conseil n'aurait-il pas dû présenter un Projet de Règlement et organiser une Consultation publique? Or, rien de tout ça n'est arrivé. Existe-t-il une trace de cette demande de changement de zonage? Quel traitement lui a-t-on réservé à l'Hôtel-de-Ville ?

Et pour ajouter à la confusion, il y a aujourd'hui ce lobbyiste engagé par GT inc. inscrit le 8 avril 2022, dont le mandat précise “aucun changement de zonage pour le moment”, tout en recherchant un permis de démolition et



Photo: Google Earth, Août 2021

suite de construction en vertu des règlements municipaux. Mais les règlements municipaux n'exigent-ils pas un changement de zonage avant la délivrance de permis de démolition et de construction? Où est la logique?

Pour la location d'un bureau, par le maire, à l'entreprise de monsieur Guerrera, bien sûr il n'y a rien de répréhensible. En observant certaines règles dans la conduite des affaires de la Ville, il n'y a vraiment aucun mal à ce que le maire loue son bureau privé à un entrepreneur immobilier. Cependant, si c'est la seule relation contractuelle actuellement, cela n'a pas toujours été le cas puisque c'est au 1320 boulevard Graham que l'Équipe Peter

Malouf a loué un local pour toute la période électorale. Mais je le dis à titre informatif sans y voir autre chose qu'une bonne entente contractuelle à la satisfaction des deux parties.

Dans son article du 18 janvier 2023, monsieur Guerrera dit “avoir reçu un engagement de la Ville, selon lequel le zonage du site serait modifié, afin que le 1000, chemin Lucerne puisse être utilisé à des fins résidentielles”. Est-ce que la Ville alors sous la responsabilité du maire Roy (2019), peut confirmer les dires de Monsieur Guerrera?

Comment la Ville aurait-elle pu prendre position si tôt dans ce dossier, garantissant au

promoteur, un changement de zonage, avant même l'achat de la synagogue? Et dans ces conditions, comment les citoyens pourraient-ils espérer un traitement équitable alors que tout aurait été décidé dès 2019? Où se situe la vérité? Difficile à dire. Mais quoiqu'il en soit, que cette garantie d'un changement de zonage donnée au promoteur soit vraie ou fausse, verbale ou écrite, sa seule évocation sème un doute sur l'intégrité du processus et conséquemment sur le lien de confiance des résidents envers les décideurs.

Pour terminer, j'aimerais rappeler que le projet d'école n'a pas été annulé, seulement suspendu. Et le maire Malouf a parlé d'un retour de cet enjeu dès le printemps. Nous savons maintenant, grâce à l'accès à l'information, que la disqualification du site de la synagogue par monsieur Bertrand du CSSMB, ne repose sur aucune étude de conformité. Et qu'en l'absence d'une telle étude indépendante, la décision de renoncer à ce site semble prématurée et non fondée. Plus de 1 300 résidents ont appuyé le choix de ce site pour accueillir une nouvelle école primaire francophone, ce qui témoigne d'une belle acceptabilité sociale. La Ville pourrait-elle acquérir ce bâtiment pour les besoins institutionnels de la communauté, redonner de l'espace et du confort à nos enfants, tout en satisfaisant à la demande des résidents des zones contiguës pour conserver la vocation institutionnelle du site? Et surtout, en l'absence d'espace disponible, va-t-on revivre le cauchemar du Parc Jubien?

Je souhaite sincèrement qu'un véritable dialogue s'installe entre citoyens et Conseil, lequel se montre si peu bavard sur ses intentions concernant le 1000, chemin Lucerne. De quoi a-t-on un urgent besoin: une école ou des condos? Les résidents doivent faire partie de la discussion et c'est au Conseil d'assurer un climat propice à la prise de parole citoyenne.

Ghislaine Pedneault,
résidente de Ville Mont-Royal

ARTTRAM

Romano DeSantis

ARTISTE DE LA SEMAINE - THIS WEEK'S ARTIST

« J'y vais »

Sculpture en bois

5" x 12" x 4"

ArtTram.org

Commandité
par /
Sponsored by

THREE WORDS THAT CHANGED HISTORY

We live in a time when ‘compromise of principles’ is the norm. G.K. Chesterton’s words are so appropriate: “When belief in God becomes difficult, the tendency is to turn away from Him: but in heaven’s name - turn to what? When we stop believing in God, we don’t then believe in nothing, but in anything.” It is true that belief in “the God of the church” has been discarded by increasing numbers of people - but that doesn’t mean a rise in atheism - rather, people choose to believe in “other gods”.

Theologian Paul Tillich, defines a ‘god’ as: “that to which a person gives ultimate allegiance.” In many ways it becomes the practical atheism described in the Old Testament where “every man did that which was right in his own eyes.” (Judges 21.25)

My theological studies in the mid-20th century were influenced by the GOD IS DEAD movement. Historian Will Durant stated: “The greatest question of our time is: can man live without God?” Durant’s question was: are we going to try and live as though God doesn’t exist and what kind of chaotic results emerge?

The influential German philosopher, Frederick Nietzsche, said, “The 20th century will become the bloodiest century in history because of

the popularization of the Death of God thing.” Indeed it has, more bloody than the previous 19 centuries combined. Nietzsche, ironically, the son of a pastor with both grandfathers in the ministry, said that when we realized God had died in the 19th century, universal madness would break out. In the last 13 years of his life, Nietzsche moved between sanity and insanity, often living in silence for weeks. He recognized that the death of God meant the death of absolutes.

A significant fact in the language of the early church is that before the end of the 1st century the word for “witness” and the word for “martyr” had become the same word “MARTUS”. The original meaning of this Greek word “Martus” is “witness”. But it came to mean “martyr” because, in that time, the person who was a “witness” had every chance of being a “martyr” too!

Early Christians witnessed the transforming power of the Risen Christ and “they turned the world upside down.” (Acts 17.6) To discredit this new Christian movement, the authorities used all kinds of vicious and ridiculous slanders, such as atheism, cannibalism, and lewd orgies at their meetings. However, the most important reason was the clash between Christianity and

Caesar worship; that is, the worship of the Roman Emperor as a god where, as an act of loyalty to the state, the citizen was required to say in a ceremony: CAESAR IS LORD! Disrespecting the emperor could mean death.

This the Christian would not do. The Romans were the most tolerant religious masters the world has ever seen. After a person had acknowledged Caesar as Lord, he could go away and worship any god he liked, so long as the worship did not affect public decency and order. BUT the one thing the Christian would never say was “Caesar is lord”. For the Christian, Jesus Christ, and Jesus Christ alone, was Lord. To the Romans, the Christian seemed utterly intolerant and insanely stubborn; worse, he seemed a self-admittedly disloyal citizen. But these 3 words, “JESUS IS LORD!”, changed the course of history as the power dynamic of the future.

The main cause of this hatred was that Christians were different. The word used to describe the Christian in the New Testament is significant. It is the word “hagios”, which is often translated “saint”. It is also used to mean “holy”. But the root meaning of this word “holy” is “different”. That which is “hagios”, “holy”, is different from other things. The Christian

is, therefore, a person who is fundamentally different. The difference which was expressed in the Christian’s life was a difference which was a constant criticism and condemnation of the pagan way of life.

When John F. Kennedy entered Congress he was told that “The way to get along is to go along”. The early Christian refused to go along, to compromise their beliefs to fit in with the beliefs and behavior of the society around them.

This is a compelling challenge for us as we live in a society where “every man did that which was right in their own eyes”. Or, in the modern language of the 60s flower children: “If it feels good, do it!” And a rejection of moral authority. The result, as Nietzsche foresaw, is the fragmenting of society.

Dr. Brian M. Gazzard
resident of town
personal development consultant.

bmgazzard@hotmail.com
514-961-8317

POUR FAIRE CONNAITRE VOTRE QUARTIER ET VOS CONCITOYENS



Au service de notre communauté
Serving our community

INFORMATION MUNICIPALE = PARTICIPATION ÉLECTORALE

SOUTENEZ LA DÉMOCRATIE DE MONT-ROYAL

ÉCRIVEZ DANS NOTRE JOURNAL COMMUNAUTAIRE!

TOUT CE QUI SE PASSE À MONT-ROYAL NOUS INTÉRESSE!

NOUS NE POUVONS PUBLIER UNE LETTRE QUI N’EST PAS SIGNÉE OU IDENTIFIÉE COMPLÈTEMENT

WE CANNOT PUBLISH A LETTER THAT IS NOT SIGNED OR COMPLETELY IDENTIFIED



redaction@stele-medias.com
514-570-1855



Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver Le Point d’Outremont.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find Point d’Outremont.

Avenue Bernard

Caisse Populaire 1145
Première moisson 1271
Second cup 1275
Tabagie Outremont 1301

Avenue du Boisé

Sanctuaire 6100

Mc Eachran

Arena 999
Centre des Arts & Loisirs 999

Côte Ste-Catherine

Hotel de Ville 543

Saint-Just

Bibliothèque 41

Avenue du Parc

Marché PA 5029
Bibliothèque du Mile-End 5434
YMCA du Parc 5550
Renaud Bray
Copie 2000
Jean Coutu 5692

Van Horne

Pannu Dépanneur 1177
Dépanneur 7 jours 1200
CLSC CDN/Outremont 1271
Restaurant Subway 1452
Dépanneur Alescio 1607



www.stele-medias.com

Votre Journal d’Outremont depuis 1999
Your Outremont paper since 1999



#1-1400 rue Ouimet
Montréal, Qc, H4L 3R1
Tél.: 514-736-1133
redaction@stele-medias.com
publicite@stele-medias.com
administration@stele-medias.com

Président: Pascal Richard
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry,
Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Ciani & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications,
et Relations Publiques inc.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Distribution

Impression

Certification

Acces web de

tc • TRANSCONTINENTAL

CARD

VIDÉOTRON

Le Journal de Mont-Royal, Le Point d’Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l’éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s’engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l’erreur. La responsabilité du journal et/ou de l’éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l’annonce. Les articles publiés expriment l’opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.



PHILIPPE REDDING

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-984-9526

predding@royallepage.ca

predding.com



NOUVEAU 245 CH. BATES # 114

L'Orizon - Condo spacieux avec beaucoup de fenestration dans un bâtiment nouvellement construit. Plafonds de 9 pieds. Structure de béton. Cuisine contemporaine, comptoirs de quartz. Organisateur de placard. Thermopompe/climatiseur mural, stationnement intérieur et rangement accessible. Gym, terrasse commune au 6e étage, près des stations de métro Acadie et Outremont, de la future station Canora du REM et du campus MIL de l'université de Mtl. Accès à l'Ecole Saint-Clément.

OCC. 1ER FÉVRIER 2023 1,675\$ / MOIS (AVEC GARAGE)



764 ST-CLARE

Magnificent updated lower duplex with a private garden.
High-end appliances, hardwood floors, electricity and heating included, 2 parking spots.

Quick occupancy. \$2975/M.



MERCI À MA CLIENTÈLE
FIER RÉCIPiendaIRE DU
PRIX DIAMANT ROYAL LEPAGE 2021.

THANK YOU TO ALL MY CLIENTS
PROUD RECIPIENT OF THE
2021 ROYAL LEPAGE DIAMOND AWARD.



**CONDO FOR RENT
245 BATES # 309**

Mount-Royal • Welcome to l'Orizon! 9 foot ceilings. Concrete structure. Contemporary kitchen, quartz countertops. Interior parking and storage locker. Gym, common terrace on 6th floor.

VOTRE INVESTISSEMENT, MA PRIORITÉ • YOUR INVESTMENT, MY PRIORITY

