

Paolo GALATI

Conseiller municipal
District de
Saint-Vincent-de-Paul

514 945-7145
p.galati@laval.ca

À L'ÉCOUTE
de nos citoyens!



LA VOIX

St-François & Duvernay Est



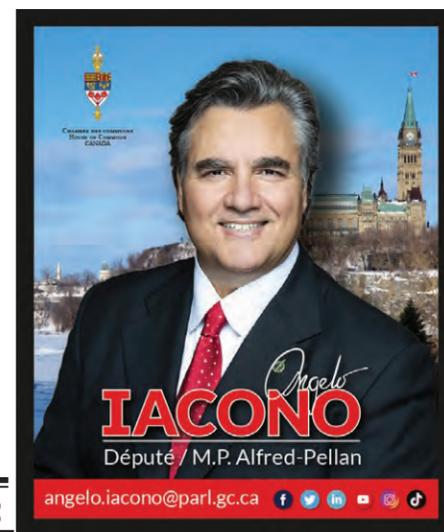
www.stele-medias.com

Au service de la communauté
Serving our community

15 Février 2023

Mensuel

ÉDITION 10.02



Le Maire de Laval force les conseillers municipaux à voter sur un dossier sans explications

« 617 000 \$ À PAYER SANS DÉTAILS! » ACTION LAVAL



COLLABORATION SPÉCIALE

Lors de la séance spéciale du conseil municipal du 9 février, le conseiller municipal de Saint-Vincent-de-Paul, Monsieur Paolo Galati, appuyé par Monsieur Achille Cifelli, le conseiller municipal de Val-des-Arbres et chef par intérim d'Action Laval, ont questionné le Maire pour avoir quelques détails sur sa décision de mettre fin au mandat de Monsieur Jacques Ulysse, le

Directeur général de Laval.

Cependant, le Maire s'est réfugié derrière la clause de confidentialité de l'entente. Ainsi, le Maire demandait aux élus de voter sur un dossier en l'absence de toute information. Même au cours de la présentation sous huis clos avant la séance spéciale du Conseil, le Maire a refusé de justifier les 617 000 \$, puisés dans les taxes municipales, qu'il accordait à son ex-directeur général.

Le Maire de Laval considère donc la séance du Conseil municipal comme un mal nécessaire pour mettre en œuvre ses décisions. D'ailleurs, il a félicité et applaudit M. Heirisch, qui prendra la direction générale par intérim, avant même que les membres du Conseil se soient exprimés sur sa nomination.

Il prend les conseillers municipaux comme de vulgaires tampons de caoutchouc.

« Nous avons 617 000 bonnes raisons de savoir pourquoi M. le Maire rompt le contrat de M. Ulysse, » soulevait Monsieur Galati. « Aucun représentant de la population, dans une véritable démocratie, ne devrait avoir à voter sans connaître les raisons qui justifient son vote. »

Les élus lavallois ont ainsi eu à se prononcer sans savoir ce qui était reproché au directeur général. L'obscurité qui plane sur cette décision ouvre la porte à toutes les spéculations, incluant une différence d'opinions avec le Maire.

« Est-ce que les citoyens doivent payer pour les décisions personnelles du Maire? » demandait pour sa part le chef par intérim d'Action Laval, Monsieur Cifelli. « Il y a à peine 11 % des électeurs lavallois qui ont voté pour ce Maire, il n'a pas le choix d'être transparent! »

Les décisions discutables du Maire

de Laval commencent à se multiplier. 120 millions pour le Centre aquatique, 150 à 180 millions pour la bibliothèque centrale, plus d'un demi-million pour l'ex-directeur général, 100 millions pour acheter des terrains à protéger, alors que la Ville possède déjà une bonne partie du territoire, etc.

Pendant ce temps, les services d'aqueducs et d'égouts ont besoin d'investissement majeur. De plus, il n'y a aucun développement de nouvelles véritables infrastructures sportives, telles que des arénas, des terrains de soccer intérieur ou des piscines. Le Maire doit se reconnecter aux besoins de sa population.



Paolo Galati

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL

AMÉNAGEMENT, ASPHALTE
BBORDURES ET PAVÉ-UNI
COFFRAGE DE BÉTON
DÉNEIGEMENT
EXCAVATION
FISSURES / DRAIN FRANÇAIS

LIVRAISON DE PIERRE ET DE TERRE • Coupe d'eau

450.665.0600

ML

WWW.AMENAGEMENTML.COM
amenagementmlexcavation@hotmail.com

Facebook, MasterCard, VISA

DÉNEIGEMENT SUR APPEL

Isabelle PICHÉ

Conseillère municipale
District **Saint-François**
i.piche@laval.ca

Au service de mes citoyens

Communiqué

LAVAL EN DEUIL: LE DEPUTÉ IACONO EN VISITE A SAINTE-ROSE

Angelo Iacono, député fédéral de la circonscription d'Alfred-Pellan, a visité les lieux tragiques à Sainte-Rose, en compagnie des ministres Rodriguez et Mendicino, déposant un bouquet de fleurs devant la garderie au lendemain de la tragédie qui a laissé la communauté lavalloise dans le deuil. Le député c'est également arrêté pour remercier les premiers répondants, policiers, pompiers et ambulanciers pour leurs actions et leur travail remarquable.

En soirée, le député s'est joint au Premier Ministre Trudeau pour assister à la veillée aux chandelles devant l'Église Sainte-Rose-de-Lima à Laval, en offrant son soutien et sympathies aux personnes affectées par ce drame.

« C'est un scénario inimaginable et impensable et mon cœur de père se déchire en entendant le témoignage des premières personnes arrivées sur la scène. Les voisins et premiers répondants ont fait preuve d'héroïsme et la communauté entière en est reconnaissante. Je suis de tout cœur avec les victimes et leurs familles et je sais qu'il n'existe pas de mots réconfortants face à une telle tragédie. », souligne le député Angelo Iacono, d'Alfred-Pellan.



ARTTRAM

Jeannine Jézéquel-Laïk

ARTISTE DE LA SEMAINE -
THIS WEEK'S ARTIST

« Isabella »

Huile

16" x 12"

arttram.org

Commandité par -
sponsored by



SUPPLÉMENT UNIQUE À L'ALLOCATION CANADIENNE

Avez-vous
des difficultés à
payer votre
loyer?

Vouz pourriez
avoir droit à un
paiement unique
de 500\$

Vérifiez votre
éligibilité sur
www.canada.ca

ÊTES-VOUS PRÊT À FAIRE UNE DEMANDE

1. Assurez-vous d'avoir produit votre déclaration de revenus de 2021;
2. Rassemblez les informations sur le loyer :
 - a. Montant de loyer payé pour votre résidence principale pour l'année civile 2022;
 - b. Adresse de votre résidence principale en 2022;
 - c. Nom et coordonnées de la personne à qui le loyer a été payé;
3. Assurez-vous d'être inscrit à Mon dossier de l'ARC (demandes en ligne);
4. Vérifiez que vos renseignements de dépôt direct soient à jour auprès de l'ARC.

QUAND FAIRE UNE DEMANDE ?

Présenter votre demande pour le Supplément unique à l'Allocation canadienne pour le logement, au plus tard le 31 mars 2023.



Angelo
IACONO

Député / M.P. Alfred-Pellan

450-661-4117



ACTION LAVAL MET EN RELIEF L'IMPROVISATION DE L'ADMINISTRATION BOYER



Monsieur Achille Cifelli, conseiller municipal de Val-des-Arbres et chef par intérim d'Action Laval, en compagnie de Monsieur David De Cotis, le conseiller municipal de Saint-Bruno, ancien vice-président du Comité exécutif et leader au conseil pour Action Laval, accueillent positivement l'annonce de la Politique de mise à disposition des immeubles municipaux pour la réalisation de logements sociaux et abordables. Toutefois, Messieurs Cifelli et De Cotis relèvent que le problème réside à un autre endroit.

L'administration présentait depuis plusieurs années une certaine lourdeur que les promoteurs immobiliers dénonçaient. De plus, avec l'adoption du nouveau Code de l'urbanisme (CDU), un grand nombre de projets rencontre d'innombrables problèmes au point

que certains promoteurs veulent maintenant abandonner leurs projets à Laval.

« Toutefois, la problématique est beaucoup plus importante. Les promoteurs veulent déjà développer, mais leurs projets sont bloqués, » dénonçait Monsieur Cifelli. « Il y a une lenteur flagrante dans les traitements de leurs dossiers. La lourdeur administrative ralentit la mise en chantier de plusieurs projets. »

La précipitation dans l'adoption du CDU, sans étude d'impact et sans une pleine vérification des effets sur les propriétaires terriens, démontre l'amateurisme de l'administration Boyer. Il y a des limites à l'idéologisme dans lesquelles une administration peut s'engager, l'administration Boyer démontre une vision extrémiste et entêtée.



« De plus, nous commençons à recevoir des informations que des projets vont simplement devoir être abandonnés à cause du nouveau CDU, » poursuivait le leader au conseil, Monsieur De Cotis. « Bravo pour cette nouvelle politique, mais il ne faut cependant pas oublier de traiter aussi le problème de fond. »

Le Maire Boyer affirme que « acheter un terrain à Laval est un risque et un gamble. » Il s'agit d'un avertissement sérieux pour les investisseurs à Laval, l'administration peut changer d'idée sans considération. Cette position est inadmissible et remet en question l'intérêt des promoteurs immobiliers pour les terrains offerts par la nouvelle politique de la Ville.

Action Laval est la principale opposition à la Ville de Laval, composé de cinq élus : Aglaia Revelakis (Chomedey), Achille Cifelli (Chef par intérim, Val-des-Arbres), David De Cotis (Saint-Bruno), Isabelle Piché (Saint-François) et Paolo Galati (Saint-Vincent-de-Paul). Action Laval entend avoir un œil attentif sur les finances de la Ville afin d'améliorer la transparence des décisions, ainsi que l'imputabilité des décideurs, tout en assurant la reddition de compte de l'administration. L'intérêt supérieur des citoyens est cœur de la démarche des conseillers municipaux d'Action Laval.

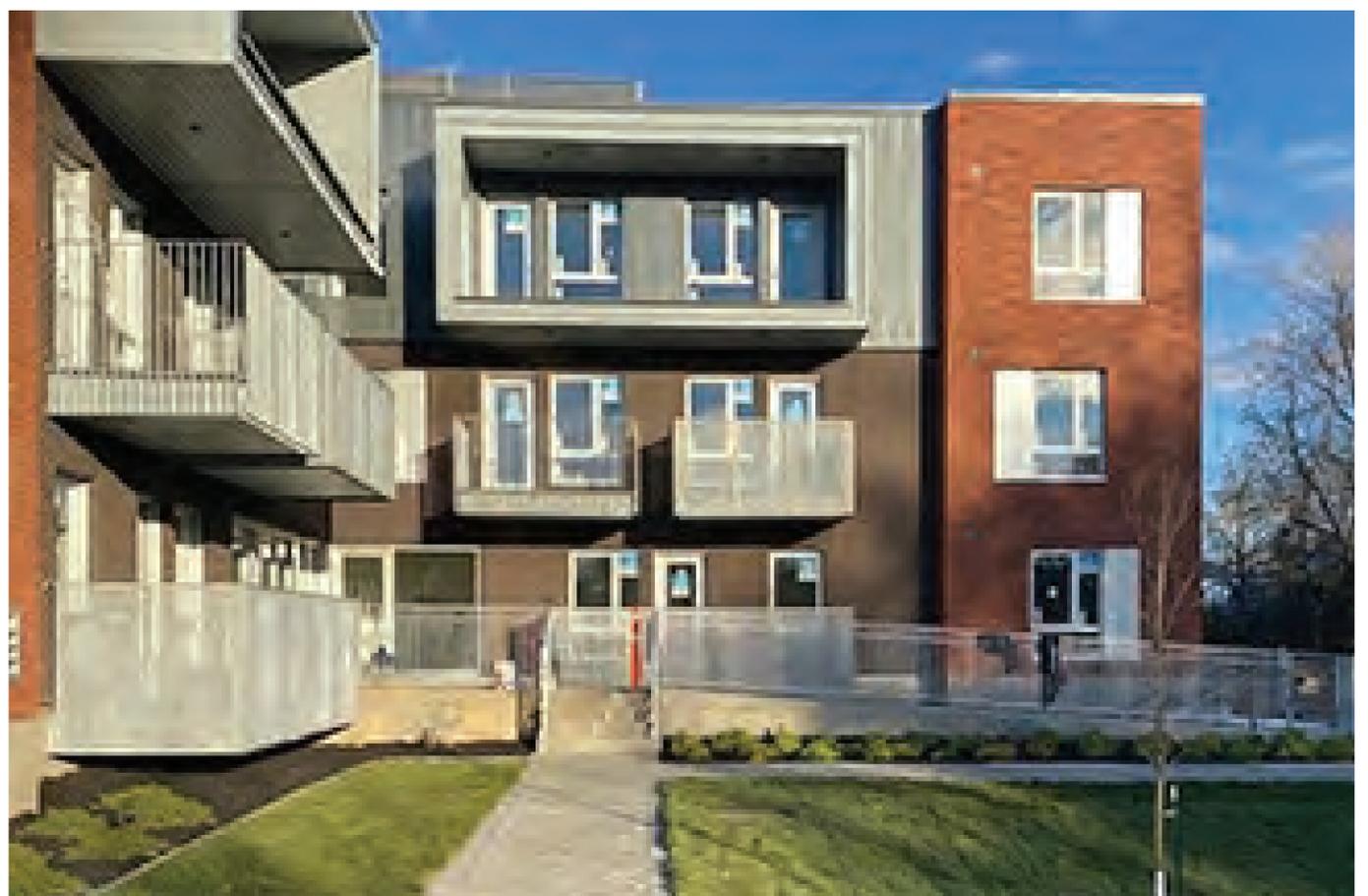
Équipe média — Action Laval
media@actionlaval.com

LAVAL CÈDERA DES TERRAINS MUNICIPAUX POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES

Portée par son désir d'assurer un développement harmonieux et inclusif de son territoire, la Ville de Laval adopte sa Politique de mise à disposition des immeubles municipaux. La Ville cèdera donc des terrains pour permettre la réalisation de logements sociaux et abordables. Cette politique s'adresse à la fois aux promoteurs communautaires et privés. Elle encadre les conditions de cession des terrains de la réserve foncière aux développeurs qui souhaitent construire du logement social ou abordable à Laval tout en assurant la viabilité des projets et leur abordabilité à long terme. La Politique prévoit aussi un processus d'appel à projets qui permettra de garantir une attribution transparente et équitable des terrains municipaux concernés.

« En continuité avec ses engagements annoncés au Sommet de l'habitation, Laval poursuit ses efforts pour contrer la pénurie de logements et faciliter l'accès à un logis de qualité. La Politique de mise à disposition des immeubles municipaux pour la réalisation de logements sociaux et abordables est une initiative concrète qui favorisera des résultats tangibles. L'accès à un logement abordable pour tous est un besoin fondamental, et notre administration en fait l'une de ses priorités. »
— Stéphane Boyer, maire de Laval

Cette politique s'appliquera à la réserve foncière en habitation. Les terrains municipaux qui la constituent seront mobilisés pour la construction de logements sociaux et abordables selon les besoins du milieu et les possibilités de financement. Cette réserve sera bonifiée au fil du temps, ce qui renforcera le potentiel de développement des sites municipaux identifiés, en plus d'offrir de nouvelles possibilités dans des secteurs où la Ville ne possède pas encore de propriétés adaptées à ce type de projets.
Appel à projets lancé dès 2023



Dans la foulée de l'adoption de la Politique de mise à disposition des immeubles municipaux pour la réalisation de logements sociaux et abordables, un premier appel à projets sera lancé au cours des prochains mois. Le ou les terrains potentiellement disponibles pour cet appel à projets seront divulgués ultérieurement.

Rappelons que dans son budget 2023, la Ville de Laval a annoncé plusieurs initiatives concrètes en matière d'habitation :

Logements sociaux et abordables : réserver

7 M\$ supplémentaires, dès cette année, pour retirer des unités du marché spéculatif, favoriser la densification douce et financer la construction de logements sociaux abordables
Stratégie foncière : 2,5 M\$ prévus dans l'exercice budgétaire pour acquérir des terrains voués au logement social

Renseignements additionnels

La Politique de mise à disposition des immeubles municipaux pour la réalisation de logements sociaux et abordables s'inscrit dans

une série de mesures prises ces dernières années par la Ville de Laval. En effet, la Ville s'est dotée en 2017 de sa première Politique de l'habitation – Choisir Laval et du plan d'action 2020-2022 qui en a découlé. Celle-ci visait notamment à favoriser la construction de logements sociaux et abordables.

Pour consulter la politique et en savoir plus sur les orientations municipales en matière d'habitation, visitez le site Web de la Ville de Laval.

SOUTIEN FÉDÉRAL POUR LES LIBRAIRIES DE LAVAL



Aujourd'hui, le député fédéral d'Alfred-Pellan, Angelo Iacono, a annoncé, au nom de l'honorable Pablo Rodriguez, ministre du Patrimoine canadien, que le gouvernement du Canada versera 12 millions de dollars pour aider 180 librairies représentant quelque 470 points de vente au Canada à accroître leurs ventes de livres en ligne en 2022-2023 et 2023-2024.

Les librairies lavalloises se partageront la somme de \$252,833.00, dont une importante somme de \$122,471.00 à la Librairie Carcajou sise au Centre Duvernay. Ces fonds seront les premiers à être distribués au moyen du nouveau volet Soutien aux librairies du Fonds du livre du Canada. Ce nouveau volet offrira aux librairies canadiennes un soutien de deux ans pour améliorer leurs modèles d'affaires en ligne là où cela sera le plus efficace et pour accroître leurs ventes en ligne de livres canadiens imprimés. Le montant du financement accordé se base sur les ventes antérieures de livres canadiens.

La pandémie de COVID-19 a entraîné une forte hausse de la demande de vente de livres en ligne, ce qui a occasionné des défis logistiques et des coûts supplémentaires en matière de main-d'œuvre, de technologie et

d'expédition. Les investissements aideront les librairies canadiennes à continuer de mettre davantage de livres canadiens entre les mains du lectorat, où qu'il se trouve. La vente de livres canadiens en ligne profite à l'ensemble de l'industrie du livre, des gens de plume aux maisons d'édition, en passant par les librairies.

« Le volet Soutien aux librairies a été conçu pour fournir une aide supplémentaire particulière aux librairies qui jouent un rôle important dans notre communauté en nous faisant découvrir une variété d'auteurs et d'autrices, et des histoires captivantes ancrées dans la culture québécoise et canadienne », souligne le député Angelo Iacono, d'Alfred-Pellan.

Les faits en bref

- Le Fonds du livre du Canada assure l'accès à une gamme diversifiée de livres canadiens à l'échelle nationale et internationale, en investissant dans une industrie du livre solide qui publie et commercialise des livres canadiens.
- Chaque année, le Fonds du livre du Canada aide les éditeurs à produire environ 6 500 nouveaux livres d'auteurs canadiens, à

employer près de 2 500 personnes et à générer 400 millions de dollars de ventes, dont 125 millions de dollars de ventes à l'exportation vers près de 100 marchés internationaux.

• Le nouveau volet Soutien aux librairies du Fonds du livre du Canada a été lancé en mars 2022. Il s'agit d'un volet du programme d'une durée de deux ans qui fournira un soutien en 2022-2023 et 2023-2024 afin d'aider les librairies canadiennes à augmenter leurs ventes en ligne de livres imprimés canadiens et à améliorer leur modèle d'affaires pour les ventes en ligne.

• Les fonds du volet Soutien aux librairies sont attribués en fonction des ventes antérieures de livres imprimés canadiens pour une année de référence donnée. Cela permettra de diriger davantage de fonds vers les librairies qui ont fait leurs preuves en matière de présentation d'auteurs canadiens au lectorat canadien.

Citations

• « Les librairies locales sont un lien important entre la population canadienne et nos histoires. Soutenir nos librairies dans le développement de leurs ventes en ligne c'est investir dans

notre rayonnement culturel, mais aussi dans l'avenir de nos auteurs, autrices et maisons d'édition. Elles pourront joindre un public plus vaste au pays, où qu'il se trouve, et lui donner accès à un large éventail de livres canadiens. »

— **Pablo Rodriguez, ministre du Patrimoine canadien**

• « En fait, nos librairies repoussent constamment leurs limites. Les librairies du Canada sont désormais ouvertes sur le monde entier – même votre petite librairie préférée au coin de la rue ! »

— **Angelo Iacono, député fédéral de la circonscription d'Alfred-Pellan**

• « La librairie Carcajou a été sélectionnée avec plusieurs autres librairies pour bénéficier d'une subvention ayant pour but de nous assister dans nos opérations de commerce électronique. Je tiens à remercier le Ministère du Patrimoine canadien pour avoir été sensible à cette cause, et l'Association des libraires du Québec pour avoir su porter cette réalité à l'attention des décideurs. Cette assistance financière nous aidera à rentabiliser nos opérations de commerce électronique. »

— **Serge Poulin, président – Librairie Carcajou – Laval – Rosemère**

NOMBREUSES ACTIVITÉS ABORDABLES POUR LES FAMILLES

La Ville invite les familles de son territoire à profiter d'une panoplie d'activités culturelles et sportives à prix abordable durant la relâche scolaire lavalloise, du 27 février au 3 mars 2023. Cette période de congé peut représenter une certaine gymnastique organisationnelle pour les parents, et l'offre proposée sur l'ensemble de l'île permettra à ces derniers de bouger et de s'amuser dehors avec leurs enfants ou encore

de passer un agréable moment avec eux pour stimuler leur créativité et leur imagination. Également, des organismes partenaires de la Ville offriront cette année encore des camps de jour dans divers quartiers.

« Nous savons combien la demande est forte durant cette période chez les familles. Nous savons aussi à quel point l'accès aux sports



et à la culture est bénéfique dès le plus jeune âge. Cela ne devrait toutefois pas représenter un poids financier, surtout dans le contexte économique actuel. Nous sommes donc très fiers de garantir un accès à des activités diversifiées à l'ensemble de la jeunesse lavalloise. »

— Seta Topouzian, district de Renaud

Activités sportives et de plein air

Cette année, toutes les familles sont invitées à investir les parcs, les boisés, les arénas et les piscines de la Ville pour bouger et s'amuser. L'offre des parcs est particulièrement large, et elle inclut l'accès à de nombreuses activités de plein air, dont : glissades, patin libre, hockey, marche en sentier, ski de fond, raquettes, disque golf et labyrinthes de neige.

De nombreuses autres activités intérieures et extérieures seront offertes par la Ville, incluant :

Bains libres et couloirs de nage dans les piscines municipales (horaire spécial pour la relâche);
Concours provincial Défi château de neige (les familles sont invitées à construire un château de neige dans leur cour ou dans leur parc de quartier pour remporter de nombreux prix);

Patinage libre et hockey libre dans les arénas municipaux.

Activités culturelles

Durant la relâche, les Bibliothèques de Laval offriront plus de 50 activités aux jeunes pour nourrir leur imaginaire, leur créativité et leur curiosité. Notamment, on y proposera : brico techno, robotique, réalité virtuelle, initiation au tricot et au macramé, jeu d'enquête et dessin Manga.

À souligner également :

Ouverture de l'espace numérique Le Studio (Bibliothèque Multiculturelle) de 10 h à 21 h pendant toute la semaine;
Activité parent-enfant Explorateurs de la matière! à la Salle Alfred-Pellan de la Maison des arts (œuvres de l'exposition d'Amélie Proulx à travers le temps).

Renseignements additionnels

L'entrée sera libre pour la majorité des activités, mais certaines d'entre elles nécessitent une inscription.

Voyez toutes les activités et les camps de jour offerts lors de la relâche scolaire lavalloise.

REVENU
QUÉBEC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

Contrebande de tabac DES AMENDES DE PRÈS D'UN DEMI-MILLION DE DOLLARS POUR UN RÉSIDENT DE LAVAL

Québec, le 10 février 2023. – Revenu Québec annonce que M. Waseem Shahzad, résident de Laval, a été reconnu coupable d'une infraction liée à la contrebande de tabac. Il a été condamné par la Cour du Québec à payer une amende de 499 385 \$. Son permis de conduire a également été suspendu pour une durée de trois mois.

L'homme de 42 ans a plaidé coupable, le 17 novembre dernier, au palais de justice de Laval, au chef d'accusation qui pesait contre lui. M. Shahzad était accusé d'avoir eu en sa possession du tabac destiné à la vente et dont le paquet n'était pas identifié conformément à l'article 13.1 de la Loi concernant l'impôt sur le tabac.

Cette condamnation découle d'une enquête du Service de police de Laval amorcée en janvier 2021, qui visait M. Shahzad et un commerce dont il n'était pas le propriétaire.

Le 31 mars 2021, les policiers ont procédé à des perquisitions dans une résidence et une dépendance, dans un commerce, ainsi que dans deux véhicules ayant servi à l'entreposage et au transport du tabac. Un total de 837,895 kg de chicha ont été saisis dans le cadre de l'enquête. De plus, un véhicule a été confisqué, de même que 57 705 \$ en argent comptant.

Revenu Québec rappelle aux personnes qui exercent des activités commerciales liées aux produits du tabac qu'elles doivent être titulaires des permis exigés par la loi. De plus, le tabac destiné à la vente au détail au Québec doit être identifié de la manière et aux conditions prescrites par règlement.

Le non-respect de l'une de ces obligations constitue une infraction et peut entraîner une amende minimale de 6 000 \$ ainsi qu'une peine d'emprisonnement maximale de 2 ans. Les personnes qui achètent du tabac de contrebande pour leur consommation personnelle s'exposent, quant à elles, à une amende minimale de 350 \$.

JUSTE. POUR TOUS.

Revenu Québec a pour mission de contribuer au développement économique et social du Québec en soutenant les citoyens et les entreprises dans la compréhension et l'accomplissement de leurs responsabilités fiscales. Notre organisation veille à ce que chacun paie sa juste part et bénéficie des programmes auxquels il a droit.

- 30 -

POUR INFORMATION : Service des relations publiques
Revenu Québec
Tél. : 418 652-5115
Courriel : media@revenuquebec.ca

POUR FAIRE CONNAITRE VOTRE COMMERCES ET VOS SERVICES

LA
VOIX
St-François & Duvernay Est

UN JOURNAL AU SERVICE DE VOTRE COMMUNAUTÉ

LE SEUL VRAIMENT LOCAL

10,000 COPIES PAPIER À CHAQUE MOIS

LIVRÉ PORTE-À-PORTE MAISONS ET COMMERCES

LE SEUL LIVRÉ AUX RÉSIDENCES DU QUARTIER!



PUBLICITE@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855

CANADA WINS THE STRATHCONA CUP!



The Strathcona Cup ended with the closing banquet in Ottawa on Friday. The Scots arrived home on time Saturday, (with all of their luggage).

95 clubs across Canada participated in hosting the 3 tours totaling 60 Scots curlers beginning on January 11.

The results:

TOUR	Clubs	Scots	Canada	Difference
West	27	705	710	+5
Central	35	834	964	+130
East	33	778	780	+2
Totals	95	2317	2454	+137

A total of 4771 points were scored by both sides. Canada won with a lead of 137 points. Canada also won in 2013 in Canada and in 2018 in Scotland.

BUT WAIT, THERE'S MORE!

Of the three tours (West, Central, and East), the Central tour (which included the TMR club) took 130 of the 137 winning points.

The TMR club contributed 23 of the Central tour's 130 points. TMR, with 5 wins out of 5 games, ranks 2nd among the 33 Central tour clubs, behind the 3-sheet Port Elgin club (on Lake Huron) who had a lead of 28 points. Of the 95 clubs participating across Canada, TMR ranks 3rd behind Granite (in Winnipeg, Manitoba) who had a lead of 30 points, and Port Elgin's 28.

Photo credit Daniel Murphy, with publication permission granted.

Comms Cliff Carrie



#1-1400 rue Ouimet
 Montréal, Qc, H4L 3R1
 Tél.: 514-736-1133
 redaction@stele-medias.com
 publicite@stele-medias.com
 administration@stele-medias.com

Président: Pascal Richard
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry, Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Cianci & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications, et Relations Publiques inc.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Impression Distribution Certification Accès web de



Le Journal La Voix de St-François de Laval est distribué à 20,000 lecteurs chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.

514-570-1855

ALEXANDRE BÉLAND

Courtier immobilier

450-665-7000
alexandrebeland.com



600 Montée du Moulin, bur. 12
Saint-François, QC
H7A 1Z6



À votre service depuis 24 ans!



VENDU

ST-FRANÇOIS

Maison dans secteur familial proche parc, aréna et centre commercial. 3 CAC + poss. d'une 4e au sous-sol à moindre coût; vous y trouverez également 1 SDB complète de même qu'une salle d'eau. Terrain clôturé et paysagé, 1 cabanon inclus.

PRIX DEMANDÉ 349,900\$



À VENDRE

ST-FRANÇOIS

Superbe maison, propriétaire depuis la construction. 3 CAC, SDB complètement rénovée avec puits de lumière, revêtement de plancher bois 1er étage, main courante en verre, sous-sol avec foyer, garage aménagé avec rangement, piscine creusée et cabanon à la cour.

PRIX DEMANDÉ 529,000\$



À VENDRE

ST-FRANÇOIS

Duplex secteur tranquille, prox services & transport en commun. Logements actuellement libres à l'acheteur: 6 ½ de même que 3 ½. Très bien entretenu au fil des années. Cet immeuble est une opportunité dans le secteur. Vous pouvez également faire l'acquisition du terrain voisin.

PRIX DEMANDÉ 499,000\$



À VENDRE

ST-FRANÇOIS

Propriété à paliers multiples rénovée très bien aménagée, 3 CAC et 2SDB, salle familiale avec foyer au bois séparant la coin repas et la cuisine par une rampe de verre, salle à manger séparée pour de belles soirées entre amis. Idéal pour les familles. Proximité de tous les services.

PRIX DEMANDÉ 519,000\$



À VENDRE

ST-FRANÇOIS

Maison très bien entretenue sur rue sans issue très tranquille. 3 CAC et 1 SDB complète, revêtement plancherattes de bois premier étage, cuisine armoires de bois, accès à la cour avec balcon protégé par une véranda garage accessible de l'intérieur. Libre immédiatement!

PRIX DEMANDÉ 469,000\$



À VENDRE

ST-FRANÇOIS

Maison, rue tranquille peu passante, arbres matures dans un environnement familial à quelques minutes de marche d'une école primaire et d'un centre commercial. 3 CAC au même étage+ poss. 4eCAC au sous-sol. Grand terrain paysagé intime. Occupation rapide des lieux possible.

PRIX DEMANDÉ 449,900\$



À LOUER

DUVERNAY EST

Maison à louer - complètement rénovée 2,550\$/mois libre immédiatement. 4 chambres dont 3 au même étage, Chambre principale avec walk-in, cuisine comptoir de quartz. Terrain clôturé, situé à quelques minutes de deux écoles primaires et pont A25. Enquête de crédit et dépôt requis.



À VENDRE

ST-FRANÇOIS

Propriété 4 CAC; améliorée & rénovée cuisine, SDB, salle d'eau, revêtement de plancher et beaucoup+. Modèle unique par sa hauteur de plafond cathédrale à la salle familiale. À la cours, terrain clôturé avec grande terrasse et aucun voisin à l'arrière.

PRIX DEMANDÉ 509,900\$

Faith

“THE DEVIL MADE ME DO IT!”

Flip Wilson, one of the great comedians, had a skit where the wife goes on a shopping spree and comes back with yet another dress. The husband asks why she bought it. She replies, “The devil made me do it!” To which the husband said, “Why didn't you simply say, ‘Get thee behind me Satan!’” “I did”, said the wife “and the devil said, ‘It looks so beautiful from back here.’”

So, where's the devil gone? We don't hear much about the devil. Few churches talk about the devil. Many in society try and psychologize the bad choices individuals make and the Power of the devil (Evil) is dismissed. We have made the devil (Lucifer) socially acceptable, embodied in the form of a suave handsome man with his own successful Netflix TV series of the same name, LUCIFER, now in its 6th season.

Andrew Delbanco, Professor of Humanities at Columbia University in New York, in his book THE DEATH OF SATAN, HOW AMERICANS HAVE LOST THE SENSE OF EVIL, asks: “A serpent, a seducer, and a destroyer - the devil threatened early Americans with real power from an unseen world. How is it, then, that contemporary intellectuals generally dismiss

the great Author of Sin as a foolish illusion?”

Delbanco writes: “Once Satan was understood to be everywhere. But when he attacked, he gave ‘the fatal stab unseen’, and his slyness - his very essence - was confirmed by the difficulty of recognizing him. This was always true of him, as Baudelaire made clear in his famous remark that the devil's cleverest trick is to convince us that he does not exist. One way to track the approach of modernity is to follow the devil's decline into invisibility. ‘It is the policy of the Devil,’ stated one commentator, ‘to persuade us that there is no devil.’”

For the believer, the devil is present in the Bible from the Garden of Eden, through the trials of Job, to the experience of Jesus Himself, called by a variety of names from devil, Satan, Lucifer, thief. Jesus was quite clear on this point. He outlined his mission as a fight between the devil and Himself and said, using the name, “thief”, for the devil: “The thief comes only to kill and steal and destroy. I have come that they might have life and have it more abundantly.”

(John 10:10) His experience of temptation in the wilderness was a key illustration that the ministry he envisaged was to be done in His way and not that of the devil's choice of magic,

spectacles, and power.

Only the most naïve would rule out the power of the devil in our lives. One Apostle gave us this image: “Be sober-minded, watchful. Your adversary the devil prowls around like a roaring lion, seeking someone to devour.”(1 Peter 5:8)

The fact is there are two forces operating in our lives: the creative and the destructive, by whatever names we use to define them. The devil has long cloaked himself in the caricature figure of the red figure with horns, long tail and pitchfork and become some figure of amusement - not to be taken seriously. In reality, the devil comes to us embodying all the qualities we desire: beauty, status, wealth, and more. He comes to each one of us, not as a caricature, but as the beautifully dressed seducer of our particular weakness: if it's lust, he will come as a beautiful body; if it's greed, he will come as the giver of wealth.

Socrates is credited with the statement: ‘KNOW THYSELF’. Living in our time the more appropriate remark is: ‘KNOW THY WEAKNESS’ And guard against that, because that's exactly the area where the devil will attack you.

Denzel Washington, the actor, said “When the devil ignores you, then you know you're doing something wrong. The devil says, ‘Oh no, leave him alone, he's my favorite!’ Conversely, when the devil comes at you, maybe it's because you're doing something right. At your highest moment, be careful, that's when the devil comes at you.”

In our post flower-child world, where the mantra was “If it feels good do it”, we evolve into the stage where individual morality is becoming the norm. There is a rejection of Moral Authority with the consequence being social breakdown. This suits the devil's purpose of disintegration completely. Alfred North Whitehead stated: “The moral order of the universe is the instability of evil.” Taking that complex statement down to its basic level is this truth that there must be “HONOUR AMONG THIEVES”. Even at the heart of corruption there must be a morality. This the devil can't stand!

Dr. Brian M. Gazzard
resident of town,
personal dev. consultant.
bmgazzard@hotmail.com
514-961-8317