

AVIS LÉGAL

Par la présente, le conseil d'administration du Club de Loisirs de Mont-Royal donne cet avis qu'ils ont l'intention de demander au Registre des Entreprises la permission de dissoudre le club social intitulé

“Le Club de Loisirs de Mont-Royal Inc.”

avec la renonciation de sa charte.

pmiddletonmtr@gmail.com



www.stele-medias.com



Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

8 MARS 2023

HEBDOMADAIRE

ÉDITION 26.09



FRIENDS OF THE MONTREAL AUTISM COMMUNITY HOLDS ANNIVERSARY CELEBRATION APRIL 29

MARTIN C. BARRY

Following the success of their first fundraiser event in TMR last year, Friends of the Montreal Autism Community will be holding their first anniversary Dinner-Dance Celebration on April 29 in Schofield Hall at TMR town hall.

Lori-Ann Zemanovich founded the TMR-based community charity last year.

Among the guests will be TMR’s mayor Peter Malouf, local MP Anthony Housefather, and the region’s MNA Michelle Setlakwe, as well as many Lions International dignitaries, representatives from partner resources organizations and numerous TMR citizens, friends and family.

The evening will feature I&I International Cuisine, the Mighty Nighters Live Band, featured neurodiverse artists, and an amazing raffle and silent auction.

“We, at the MACLC, are so blessed and invite you to celebrate our very first Anniversary Dinner, Dancing Fundraiser Celebration,” said Zemanovich. “We have many missions to fulfill, initiatives and projects to finance and so we hope you will help us celebrate and continue to serve our community.”

Founded in the Town of Mount Royal in December of 2021, the Montreal Autism Community Lions Club launched as a community service charity in April of 2022, advocating for and serving the needs of the autistic community.

Since its inception, the MACLC has realised a multitude of donation and resource initiatives and served hundreds of organizations and individuals in need.

The MACLC says it is dedicated to “Embracing Autism and Celebrating Neurodiversity,” while also being devoted to the promotion of acceptance, inclusion, empowerment and enrichment of the lives of those within the autistic/neurodiverse community, as well as the society and world at large within which they live.

“We have managed to make a difference in hundreds of people’s lives including not only the individuals with Special Needs whom we serve,” said Zemanovich, “but also the lives of those learning from our advocacy and awareness sensitization, enriching their lives through understanding and the blessing of having the opportunity to know and help their



From the left, TMR residents Nadine Waked and Lori-Ann Zemanovich, Liliane Farhat, Daryl Manning and Lions Club Quebec executive Antoine Nahas are seen here at Dupond et Dupont at an event last year for the launch of the Montreal Autism Community Lions Club.
Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

community in need.”

Tickets are going fast so please RSVP ASAP at mtlautismlionsclub@gmail.com.

Résumé

Venez célébrer le premier dîner d'anniversaire des Amis de la Communauté de l'Autisme de

Montréal.

Fondé dans la ville de Mont-Royal en décembre 2021, le Lions Club de la Communauté de l'autisme de Montréal a lancé son organisme de bienfaisance de service communautaire en avril 2022 pour défendre et répondre aux besoins de la communauté autiste.

Le MACLC se consacre à la promotion de l'acceptation, de l'inclusion, de l'autonomisation et de l'enrichissement de la vie des personnes autistes/neurodiverses ainsi que de la société et le monde dans lequel ils vivent.

Réservez vos billets maintenant et répondez dès que possible en répondant à ce courriel ou en contactant: mtlautismlionsclub@gmail.com.

PHILIPPE REDDING



predding.com

514-984-9526

ROYAL LEPAGE
PRIX DIAMANT

MERCI À MA CLIENTÈLE
FIER RÉCIPIENDAIRE DU
PRIX DIAMANT 2021
ROYAL LEPAGE.

THANKS TO ALL MY CLIENTS
PROUD RECIPIENT OF THE
ROYAL LEPAGE
2021 DIAMOND AWARD.

NOUVEAU



3142 AV. KIRKFIELD

VMR adj. Cottage jumelé, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini et rénové. Grande cour arrière. Près du REM.

OCC. FLEXIBLE. 1,133,000\$

NOUVEAU



2026 CH. DUNKIRK

Haut de duplex, 3 chambres à coucher et un bureau, 1 salle de bain. 1 balcon et 1 espace de stationnement.

OCC. 1^{ER} JUILLET 2023 2,400\$ / MOIS



764 ST-CLARE

Magnificent updated lower duplex with a private garden. High-end appliances, hardwood floors, electricity and heating included, 2 parking spots.

Imm. occ. \$2,975 / MONTH

LES PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES SE PLAIGNENT DE LA HAUSSE DES TAXES

MARTIN C. BARRY

Si les propriétaires d'immeubles résidentiels à VMR bouillonnent de colère ces derniers temps à cause de hausses massives de taxes imposées par la municipalité, ce sont les locataires qui en souffriront le plus, une résidente de l'avenue Brittany annonçait au maire Peter Malouf au cours de la séance du conseil de ville du 21 février.

Selon cette résidente de VMR de longue date, l'évaluation foncière pour son immeuble a augmenté de 40 %, tandis que la facture de taxes a agrandi de 45 %.

« Ce sont actuellement les locataires qui vont payer, elle déclarait au maire. Ce n'est pas une question de choix s'ils choisissent ou non de transférer leurs dépenses envers nous. C'est comme ça que ça fonctionne par l'entremise du tribunal administratif de logement ».

Elle demandait au maire si la ville pourrait intervenir immédiatement pour apporter de l'aide aux locataires, « parce que nous ne pouvons attendre jusqu'à l'an prochain en vue de la situation ».

Le maire Malouf lui répondait, entre autres, que les évaluations imposées par l'Agglomération de Montréal ont monté de 37 % en moyenne à VMR depuis l'an dernier, « hors de notre contrôle », et que la ville se voyait imposé un montant supplémentaire de 16 \$ million par la Ville de Montréal au cours des deux dernières années.

« Ça aurait été génial si nous n'avions pas été obligés d'augmenter autant et pour un tel impact sur les propriétaires, disait-il, mais malheureusement c'était un de nos derniers recours.

« Nous manquons de revenus. Ça se voit à travers les débats dans les médias à propos des demandes qui se font actuellement auprès du gouvernement du Québec pour qu'il



Robert Scardera, propriétaire d'un nombre d'immeubles résidentiels locatifs à VMR depuis bien des années, adressait le maire Peter Malouf et le conseil municipal le 21 février.

Photo : Martin C. Barry, La Poste de VMR

intervienne pour assister les municipalités. Les municipalités n'ont aucune autre source de revenus, à l'exception de la base imposable sur l'immobilier ».

Selon le maire, il n'y a que très peu que la ville peut faire pour l'instant.

« Il n'y a rien que je puisse vous dire, je ne voudrais pas créer une fausse attente pour l'année en cours, ajoutait-il. Mais nous l'avons discuté sur le conseil et nous en avons des soupçons majeurs à cet égard. Nous avons entendu des appels de plusieurs résidents,

et nous voulons trouver les moyens vers un résultat équilibré et juste pour tous ».

Selon Robert Scardera, propriétaire d'un nombre d'immeubles résidentiels locatifs à VMR depuis un bon nombre d'années, la formule utilisée par VMR pour arriver à l'augmentation n'a pas été utilisée dans la ville de Côte Saint-Luc ou l'arrondissement de Côte-des-Neiges.

« Nous devons nous assurer de retourner à la table pour nous demander pourquoi cette formule haute avait été employée, disait

M. Scardera. Pourquoi ne pas examiner le scénario en son entier. Je voudrais voir un ajustement correctif pour nos taxes. 40 % c'est très raide. Le maire le sait, et j'espère qu'il puisse trouver une réponse ».

Summary

While some residential building owners in TMR are fuming over recent property tax increases, tenants will be suffering even more, a Brittany Ave. apartment dweller told Mayor Peter Malouf during the February 21 meeting of town council.

ENSEMBLE CONTRE LA CRIMINALITÉ



SURVEILLANCE DE QUARTIER NEIGHBOURHOOD WATCH

TOGETHER AGAINST CRIMINALITY

DEVENEZ MEMBRE! / BECOME A MEMBER!



514 734-4666 24/7
@sp_vmr
@sp_vmr

Pour plus d'informations sur l'ensemble des services offerts par la Sécurité publique, veuillez consulter la section « Services de la Sécurité publique » du site Web de la Ville de Mont-Royal.

For more information on all services offered by Public Security, please see TMR's website section "Public Security Services".

DÉSIREZ • RECHERCHER • HABITEZ



150 MELBOURNE
Spacieuse popriété ensoleillée au style unique. 4 CAC et 2+2 SDB. Terrain de 8100 pc ayant un grand jardin et une piscine.



441 PRÉSIDENT KENNEDY #707
Le Concorde au centre-ville de Montréal - Lumineux loft en plein coeur du centre-ville dans le Quartier des Spectacles, à quelques pas de l'université McGill.



54-56 DOBIE
Spacieux duplex très bien entretenu au fil des années. 2+1 CAC, 2 SBD au rdc, 2 CAC, 2 garages privés, à quelques pas du futur REM et du centre-ville de VMR.



BRIGITTE MACK
COURTIER IMMOBILIER
cel; 514-824-2132
brigittemack@me.com
www.brigittemack.ca
groupe sutton inmobilia inc

UN BAC TOUJOURS PLEIN N'EST PAS
SIGNE QU'ON CONSOMME BIEN.



MIEUX CONSOMMER. MOINS GASPILLER.

Votre
gouvernement

Québec

ARTYAM

Maxime Goyette



ARTISTE DE LA SEMAINE
THIS WEEK'S ARTIST

« Himalaya »
18" x 24", huile

Exposition « Voyages »
chez **Dupond & Dupont**
Du 7 mars
au 2 avril 2023

Commandité par -
sponsored by



RESIDENT ASKS TOWN TO OPEN UP TO SOLAR PANELS IN ARCHITECTURE RULES



Brian Morton of Graham Blvd. thinks TMR should be more tolerant of the erection of solar panels, taking into account that Hydro Quebec is nearing network output capacity.
Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

MARTIN C. BARRY

A Graham Blvd. resident asked Mayor Peter Malouf during the Feb. 21 council meeting whether TMR could show more tolerance to solar panels in its code of architectural regulations for homes and properties.

According to Brian Morton, Hydro Quebec has indicated that its network capacity will be reached in the next few years, and that the company is now promoting the idea to clients that they should be prepared to conserve electricity.

“I’d like to see the architectural committee and council re-evaluate the PII regulations for the future of solar panels, solar heating,” said Morton. “Very specifically, if you make an exterior change in the appearance of a building no matter how small, it goes through a much more rigorous permit process.

“The town is almost antagonistic to something like solar panels, even if they blend in,” he maintained, adding that a more proactive response to environmental issues should be taken.

“So, my question is just that: can council, the architectural committee, re-evaluate the PII regulations vis-à-vis solar panels and solar heating so they are less antagonistic and onerous on the permit applicants?

“Because we’re going to need that generation capacity to be able to deal with the fact that Hydro Quebec is hitting its limit. And the published limit was 2026.”

Mayor Peter Malouf said he noted Morton’s observations, while pointing out that the two town council members who sit on the CCU committee also took note of his comments. “So, we will definitely look into that for the PIIA. Absolutely,” he said.

An a separate issue, regarding the placing of garbage bins on the sidewalk for pickup, Morton said that if the town is using a section of a by-law to fine residents who are not placing their bins in the right location, “can you please apply it to the garbage truck company.

“When we find our bins on the sidewalk, sometimes in the street, it’s not our fault,” he added. “Maybe we need to put some teeth in the regulation towards the garbage company and fine them for causing the problem.”

Mayor Malouf said he could answer the question very quickly and briefly.

“If you go around to other municipalities and see the way the guys treat garbage bins and pick them up and toss them and all that stuff, it’s a pretty tough gig,” he said.

“But what we do is that they have a supervisor that drives around and we are in touch with their supervisor when we get notified by residents who say they left our garbage bin in the middle of the street or they toss it here and there and everywhere.”

The mayor said he wasn’t sure whether fines could be imposed on trash removal companies for not complying with the bin placements rules. “We can’t be on every street corner, but we definitely are doing oversight on this,” he said.

Résumé

Un résident de la ville demandait au maire Peter Malouf au cours de la séance du conseil de février si la municipalité pourrait exercer plus de tolérance envers l’installation des panneaux solaires sur les maisons ici.



Avec vous depuis
bientôt 15 ans
With you for
almost 15 years!

UN STYLE DE VIE RAFFINÉ AU CŒUR DE MONT-ROYAL

A REFINED WAY OF LIFE IN THE HEART OF MONT-ROYAL

Venez rencontrer notre équipe! Come meet our team!

438 600-3273
1935, boul. Graham, Mont-Royal

Françoise Le Gris, résidente de VMR

POUR FAIRE CONNAITRE VOTRE QUARTIER ET VOS CONCITOYENS



redaction@stele-medias.com
514-570-1855



VOUS AIMEZ FACEBOOK, INSTAGRAM, YOUTUBE ET AUTRES? VOUS AVEZ ÉTUDIÉ OU REÇU UNE FORMATION EN MÉDIAS SOCIAUX ET SAVEZ BIEN GÉRER LES APPLICATIONS? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

REDACTION@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855



Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Cianci & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications,
et Relations Publiques inc.

Distribution

Impression

Certification

Acces web de

tc • TRANSCONTINENTAL

CARD



Le *Journal de Mont-Royal*, *Le Point d'Outremont* et le *Westmount Times* sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.

Lettre ouverte

MARIE KETABI

Centre Sportif ! Quelle version, pour quel objectif?

Le centre Sportif fait couler beaucoup d’encre ces temps-ci !

Monsieur le Maire, les conseillers, voici ma perspective sur ce dossier.

Je tiens à dire que je ne suis d’aucun bord politique spécifique et que j’adhère aux idées d’un groupe ou d’un autre suivant ce que chaque idée peut amener.

Mon analyse de la situation se veut donc la plus objective possible en date de ce jour.

	Favorable	Défavorable
Version 1	- Plans détaillés en estimations A, prêts à retourner en appel d’offres - Subvention de 3 000 000 \$ accordé au projet - Possibilité de commencer en été 2023 - Connaissance rapide des coûts réels de réalisation du projet. - Capacité de livrer dans le cadre du mandat actuel.	- Planification de relocalisation des services actuellement offerts
Version 2	- Pas d’interruption de services - Ajout d’espace vert	- Actuellement en Estimation D, donc pas de <i>blue print</i> ou de plan détaillé - Évaluation D nécessite une contingence entre 20% et 100%, donc estimation de coût réel encore lointaine et incertaine, - pas d’étude de sol encore. 3 étages seront-ils vraiment possibles? - Perte de tout l’argent public dépensé dans la version 1. Environ 5 000 000\$ - Début probable de travaux, pas avant 2025 - Subvention incertaine due au changement de plans. - Hausse de coût due à l’inflation et contexte économique - Incapacité de livrer le projet par l’équipe actuellement en poste - Gestion de risque plus élevée due au statut plus embryonnaire du projet

Ces deux projets auraient aussi, d’après les informations fournies, les points communs ci-dessous:

- L’emplacement
- La connectivité au stationnement souterrain
- Les mêmes installations (Facilities)

Ce bref statut fait état de la situation aujourd’hui. Il est sûr qu’avec le temps, le projet en version 2 serait plus cadré, plus défini et arriverait en estimation A, et cela résoudrait beaucoup de points qui lui sont aujourd’hui défavorables.

Un certain nombre de différends au sein des citoyens viennent du fait que l’objectif à atteindre n’est pas clair. Alors, voici deux énoncés qui répondent chacun à l’une des versions.

1. Avoir un centre sportif et communautaire au meilleur coût et dans les plus brefs délais
2. Imaginer un centre sportif et communautaire livré sans interruption de service; qui nécessite encore entre un et deux ans d’études avant de connaître les détails de coûts et de pouvoir débiter les travaux.

Lequel de ces deux objectifs est demandé aujourd’hui par la population?

Personnellement, mon choix se pose sur l’objectif 1 (version1) pour les raisons suivantes :

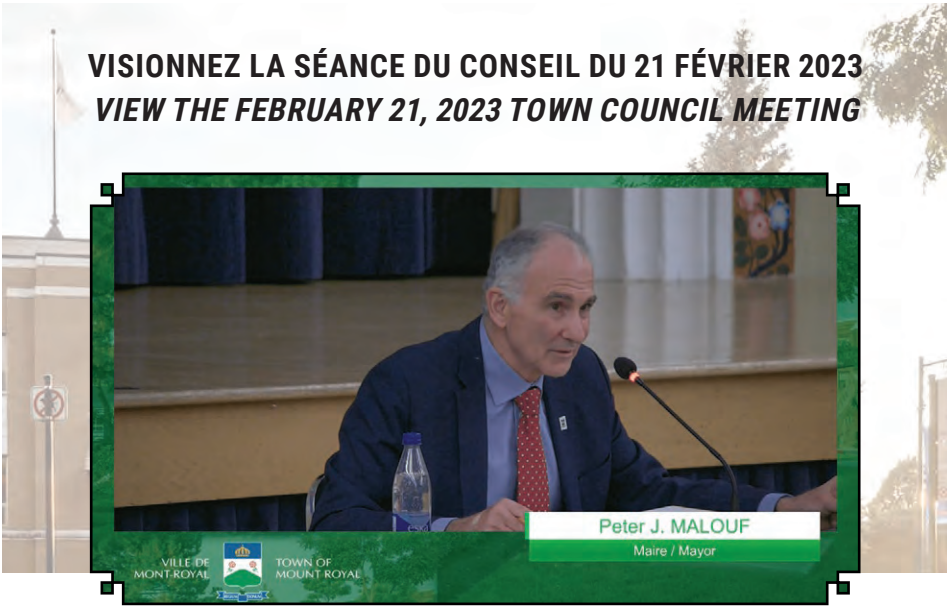
- Nous savons à quoi nous attendre et pouvons anticiper les frais et les coûts.
- D’ici 2025 – 2026 nous aurions un nouveau centre communautaire et sportif livré en majorité dans le cadre du mandat actuel de l’équipe en place. Nous avons vu l’impact des projets dont les décisions tombent entre deux mandats ! Et je préfère ne pas revivre l’histoire.
- La dépense publique a un impact sur nos taxes. Celles-ci ont déjà grandement augmenté cette année, alors une bonne diligence dans l’utilisation des fonds publics est de première importance. Donc, évitons de reprendre à zéro et de dédoubler des frais qui ont déjà été défrayés.
- La gestion de risques (sécurité et gestion de chantier, temps et coûts) de la version 1 est plus en maîtrise que la version 2 qui est encore à un stade très embryonnaire.

Monsieur le Maire, le temps c’est de l’argent, et d’après Georges Patton (US Army General),

“A good plan today is better than a perfect plan tomorrow”!

Merci donc de tenir compte de l’objectif (1) mentionné qui est celui de beaucoup de citoyens qui ont bien hâte d’avoir un nouveau Centre sportif.

Marie Ketabi,



<https://www.youtube.com/youtown001>

Les sujets abordés / Topics covered

- Statut bilingue maintenu (VMR)
- Quartier sportif et communautaire
- Déneigement
- Église St-Peter’s
- Décès de M. Gordon Black

- Bilingual status maintained (TMR)
- Quartier sportif & communautaire
- Snow Removal
- St. Peter’s Church
- Passing of Mr. Gordon Black



Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

Ch Athlone
Groupe Ahys #1387

Bibliothèque Municipale #1967
Nettoyeur Daoust #1968

Av. Beaumont
Métro Richelieu #1280

Rue De la Savane
Bureau Setlakwe #5151 suite 201

Ch. Canora
Café Dupont et Dupont #1297

Kent
Bureau Housefather #4770 suite 316

Côte-de-Liesse
Design Louis George #4360

Boul. Laird
Voyage en Direct #1247
RE/MAX Du Cartier #1257
Épicerie Rachel Berri #1289

Av. Cornwall
Nettoyeurs Daoust #15

Ch. Lucerne
Mount Royal Bagel Factory #709
Nettoyeur Daoust #2459

Boul. Graham
Royal Lepage Tendance #263
Sutton Immobilia #1435
Cordonnerie VMR #1759
Édifice - #1935
Équipe Lefrançois #1966 suite 101

Av. Roosevelt
Hôtel de ville #90
Centre des loisirs #60



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town



**MANOIR
OUTREMONT**

RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS

**Vous sentir en sécurité
Vous donner accès à plusieurs services
Vous offrir du personnel attentionné
pour nous comme pour
vous, c'est inestimable!**



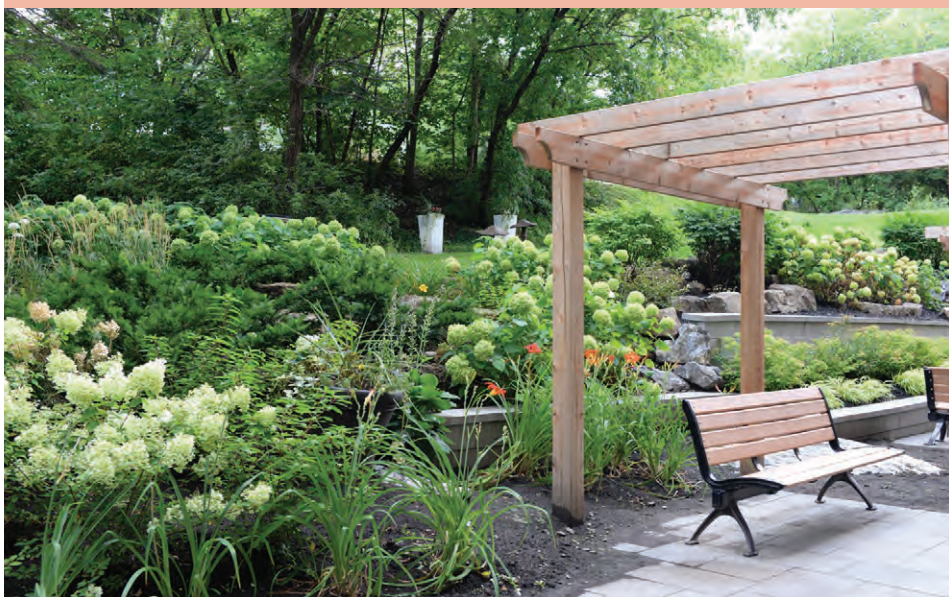
Portes ouvertes à la résidence

**Dimanche 19 mars
de 13h à 16h**

Présentation virtuelle
Mercredi 22 mars à 16h

**Studios
à partir de
1495\$/mois
incluant câble,
téléphone, internet**

*Certaines conditions
s'appliquent.



Inscrivez-vous au :

514 273-8554

VenezFaireUnTour.ca

✉ **manoiroutremont@cogir.net**

1000, avenue Rockland, Montréal

ManoirOutremont.ca

Des appartements et des services



Artistes recherché pour notre revue Dinozart 2023 !

La Maison des Jeunes d'Outremont invite les jeunes de 12 à 18 ans à participer à l' édition 2023 de sa revue artistique Dinozart.

Notre édition 2022 a été un grand succès, plus de 100 participant.e.s sont venus à notre soirée de lancement. Cette année, nous sommes de retour avec un lancement prévu en mai 2023.

Qu'est-ce que la revue Dinozart?

La revue Dinozart est un espace de diffusion dédié aux jeunes artistes en tout genre. En plus d'offrir une première expérience de publication professionnelle aux jeunes, la revue a pour objectif de mettre en valeur chacune des sphères artistiques expérimentées par les jeunes, ainsi que de les accompagner dans leurs cheminements pour donner naissance à une sorte de collectif multi-forme, regroupant photos, dessins, paroles et autres illuminations.

Nous vous invitons à soumettre vos œuvres par email à :

dinozart@mdjoutremont.com

en haute résolution avec le nom de l'artiste. Vous avez jusqu'au 31 mars pour nous les envoyer.

Pour toute question, n'hésitez pas à nous écrire.



**Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels;
ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous
pouvez trouver Le Point d'Outremont.**

**Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here
beneath is the current list of public deposit points where you can
find Point d'Outremont.**

Avenue Bernard

Caisse Populaire 1145
Première moisson 1271
Second cup 1275
Tabagie Outremont 1301

Avenue du Boisé

Sanctuaire 6100

Mc Eachran

Arena 999
Centre des Arts & Loisirs 999

Côte Ste-Catherine

Hotel de Ville 543

Saint-Just

Bibliothèque 41

Avenue du Parc

Marché PA 5029
Bibliothèque du Mile-End 5434
YMCA du Parc 5550
Renaud Bray
Copie 2000
Jean Coutu 5692

Van Horne

Pannu Dépanneur 1177
Dépanneur 7 jours 1200
CLSC CDN/Outremont 1271
Restaurant Subway 1452
Dépanneur Alescio 1607



www.stele-medias.com

**Votre Journal d'Outremont depuis 1999
Your Outremont paper since 1999**