

Concours d'écriture journalistique
FONDATION TRISTAN-ROY

>>>> **Élèves du 1er cycle**

Rédaction à l'école le 23 mars

Rencontre préparatoire 9 ou 16 mars Salle M201 12 h 50

À gagner!
Prix de 200 \$ en argent

Inscrips-toi auprès de ton enseignant.e de français!

TMR La Poste



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

15 MARS 2023

HEBDOMADAIRE

ÉDITION 26.10



UNE LOCATAIRE SUPPLIE LE MAIRE D'INTERVENIR POUR LES AINÉS

MARTIN C. BARRY

Une locataire retraitée du boulevard Laird implorait le maire Peter Malouf au cours de la séance du conseil municipal du 21 février d'intervenir pour alléger le fardeau des aînés qui seront touchés par des hausses majeures de loyers à la suite des augmentations de taxes foncières imposées sur les propriétaires.

« Je suis touché par la grosse hausse de taxes, mais je ne suis pas ici pour vous parler de ça pour moi-même », Jocelyne Koss expliquait au maire.

Une bénévole depuis de nombreuses années, Mme Koss contribue plus de cent heures de bénévolat par année pour les aînées qui habitent dans la municipalité, souvent pour des organismes locaux comme la popote roulante, pour laquelle elle cuisine des repas.

« Je connais assez bien les aînées pour pouvoir en parler et c'est très inquiétant de savoir comment ces personnes qu'on aide à l'année longue vont pouvoir payer des loyers plus élevés avec ce nouveau système de taxes », disait Mme Koss.

« Est-ce qu'elles ne mangeront plus à leur faim? Est-ce qu'elles ne prendront plus les médicaments dont elles ont besoin? », ajoutait-elle, en remarquant en même temps au maire qu'il avait rencontré un grand nombre de ces aînées au cours d'une célébration de Noël qui avait lieu dans la salle Schofield il y a quelques mois.

« Vous les avez salués et vous leur avez dit que vous les appréciez et que vous les aimiez et qu'ils étaient une importante population pour Ville Mont-Royal. Ce sont des personnes



Durant la séance du conseil municipal du 21 février, Jocelyne Koss, une bénévole de longue date à VMR auprès des aînés, implorait le maire Peter Malouf d'intervenir en aide des aînés à la suite des augmentations de taxes foncières imposées par son administration, dont l'impact sera des hausses de loyers.

Photo : Martin C. Barry, La Poste de VMR

bien souvent qui sont nées ici, ou ont élevé leurs familles ici, qui ont choisi de venir à Ville Mont-Royal parce que c'était une ville modèle. Et maintenant ils se retrouvent seuls avec des factures qu'ils ne peuvent probablement pas payer et je m'inquiète pour eux ».

Mme Koss demandait au maire « de m'écouter avec cœur pour voir ce qui peut être fait pour ces aînés, et il y en a plusieurs ».

Elle relatait avoir rencontré une locataire qui gardait la porte de son appartement ouverte parce que la température dans le corridor

extérieur était plus chaude que dans son logement, et qu'elle n'avait pas les moyens de chauffer plus fort.

« Alors, c'est des situations tristes », lançait-elle, en invitant les membres du conseil à faire une visite auprès des aînés avec elle ainsi qu'avec d'autres bénévoles, « pour voir comment ça se passe dans ces immeubles ».

Le maire Malouf a tout écouté patiemment, mais n'avait pas de réponse durant la séance. Cependant, il nous soumettait la réponse qui suit :

« Ce n'est jamais par gaieté de cœur que nous devons annoncer une augmentation de coûts à quiconque, et personnellement j'aimerais beaucoup mieux annoncer une réduction des taxes. Le processus budgétaire pour l'année 2023 pour notre ville a été particulièrement difficile, plusieurs événements hors de notre contrôle sont survenus et ont entraîné une augmentation extraordinaire des dépenses pour tous les résidents.

suite en page 4



L'IMMOBILIER *de mères en filles*

VISITE LIBRE DIMANCHE LE 19 MARS 14H-16H

NOUVEAU

560 avenue Carlyle

Unique et élégante! Un plan intérieur des plus attrayants et pratiques avec une lumière naturelle fabuleuse. Votre souhait devient réalité avec un espace de vie incroyable et une maison planifiée avec brio. Spacieux cottage de 5 chambres à coucher avec salle familiale au RDC + bureau. Vous tomberez amoureux du plan intérieur et de son ambiance conviviale. L'aménagement plus que parfait pour la vie familiale et recevoir autant à l'intérieur qu'au jardin arrière. Un emplacement idyllique à quelques pas du joli Parc Kindersley. Une aire de jeux fera le grand bonheur de vos enfants. À proximité de l'école Saint-Clément et du Parc Dakin.

3,069,000\$



Anne Redding
Courtier immobilier
514-573-2663
redding.anne@gmail.com

Gabrielle Rouleau
Courtier immobilier résidentiel
514-690-8965
gabriellerouleau.gr@gmail.com

Caroline Rouleau
Courtier immobilier résidentiel
514-814-8965
caroline@redding-rouleau.com

Redding-Rouleau.com



263, boul. Graham
Mont-Royal (QC) H3P 2C7
514-735-2281

INFO FLASH



PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE MONT-ROYAL

LE MARDI, 21 MARS 2023, À 19 H.

La séance ordinaire du conseil municipal de Mont-Royal sera tenue à l'hôtel de ville en présence du public et webdiffusée en direct.

Ouverture des portes de la salle Schofield à 18 h 45.

L'ordre du jour sera disponible en ligne le vendredi précédent la séance.

www.ville.mont-royal.qc.ca

NEXT MOUNT ROYAL TOWN COUNCIL MEETING

ON TUESDAY, MARCH 21, AT 19:00

Town of Mount Royal Council meeting will be held at the Town Hall in front of a live audience and webcast live.

Schofield Hall doors open at 18:45.

The agenda will be available online the Friday before the meeting.

www.town.mount-royal.qc.ca

LE CERCLE DES FEMMES DE VMR DERNIÈRE RENCONTRE CE MARDI, 21 MARS

Le cercle des femmes de Ville Mont-Royal organise sa dernière rencontre. Ce lieu d'écoute, de partage et d'échange depuis quelques mois pour ainsi briser l'isolement au sein d'une communauté de femmes. Elle aura lieu dans la salle d'exposition de la bibliothèque Reginald-J.-P.-Dawson le mardi 21 mars de 13 h 15 à 14 h 45.

Inscrivez-vous gratuitement à cette rencontre auprès de :

- Eleonora Salvagio, facilitatrice 514-638-9169
- Judith Privé – Conseillère Sociale VMR 514-734-2937
Judith.Prive@ville.mont-royal.qc.ca

TMR WOMEN'S CIRCLE LAST MEETING THIS TUESDAY, ON MARCH 21

The Town of Mount Royal Women's Circle is organizing its last meeting. This place of listening, sharing and exchange has been held for several months to minimize feelings of isolation by joining a community of women. It will be held in the Library Exhibition Hall on Tuesday March 21, from 13:15 to 14:45.

Sign up for free by contacting:

- Eleonora Salvagio, Facilitator 514-638-9169
- Judith Privé, TMR Social Counsellor 514-734-2937
Judith.Prive@ville.mont-royal.qc.ca

INTERDICTION DE NOURRIR LES ANIMAUX SAUVAGES

Rappel : il est interdit de nourrir les animaux non domestiques tels que les goélands, pigeons, écureuils ou corneilles. Les mangeoires d'oiseaux sont permises, mais selon certaines restrictions.

L'article 68 du Règlement n° 1380 sur la salubrité, la sécurité, la paix et l'ordre stipule que quiconque contrevient au règlement s'expose à une amende minimale de 150 \$ plus les frais, pour une première infraction.

Renseignements : 514 734-4666 (Sécurité publique)

BAN ON FEEDING WILDLIFE

We remind you that it is forbidden to feed non-domestic animals such as gulls, pigeons, squirrels and crows. Please note that bird feeders are allowed, though certain restrictions apply.

Section 68 of By-law No. 1380 Concerning Sanitation, Safety, Peace and Order stipulates that anyone who contravenes the by-law is liable to a fine of at least \$150 plus fees for a first offence.

Information: 514 734-4666 (Public Security)

PATINAGE LIBRE À L'ARÉNA LES DERNIÈRES SÉANCES POUR LA SAISON 2023

Venez profiter des dernières séances de patinage libre à l'aréna municipal (1050, chemin Dunkirk) qui auront lieu :

- Chaque mardi jusqu'au 28 mars 2023 de 16 h à 16 h 50,
- Chaque samedi jusqu'au 1er avril 2023 de 13 h à 13 h 50,
- Chaque dimanche jusqu'au 2 avril 2023 de 13 h à 13 h 50.

Pour plus d'informations, merci de prendre contact avec le comptoir des inscriptions aux Loisirs par téléphone 514-734-2928 ou encore par courriel: rec-mt-royal@ville.mont-royal.qc.ca.

FREE ICE SKATING AT THE ARENA THE LAST SESSIONS FOR 2023 SEASON

Come and enjoy the last free skating sessions at the municipal arena (1050 Dunkirk Road):

- Every Tuesday, until March 28, 2023 from 16:00 to 16:50
- Every Saturday, until April 1st, 2023 from 13:00 to 13:50
- Every Sunday, until April 2, 2023 from 13:00 to 13:50

For more information, please contact the Registration counter at the Recreation by phone 514 734-2928 or by e-mail: rec-mt-royal@ville.mont-royal.qc.ca.

PRÉVENTION

VOLS DANS LES VOITURES

Nous désirons vous rappeler de ne pas laisser d'objets en évidence dans votre voiture. Vous contribuerez ainsi à diminuer les risques associés à ce type de vol.

Sécurité publique de Mont-Royal : 514 734-4666.

PREVENTION

THEFTS IN CARS

We wish to remind you not to leave in the car items that are visible from the outside. This way you will contribute to reduce the risks associated with thefts in cars.

Town of Mount Royal Public Security: 514 734-4666.

DÉNEIGEMENT

ATTENTION AU RECYCLAGE ET AUX ORDURES!

En obstruant le passage des chenillettes lors de précipitations abondantes, les bacs et autres contenants malencontreusement placés sur le trottoir retardent le déroulement des opérations de déneigement, en plus d'augmenter les risques de collision.

Rappel : Il est interdit de placer tout objet sur la voie publique (rue et trottoir) conformément aux articles 25 et 28 du Règlement n° 1358 et à l'article 46 du Règlement n° 1380.

Renseignements : Sécurité publique 514 734-4666.

SNOW REMOVAL

MIND YOUR RECYCLING BINS AND REFUSE!

By blocking the passage of sidewalk plows during heavy precipitation events, bins and other containers placed on sidewalks slow down snow removal operations and increase the risk of collision.

Reminder: Under sections 24 and 28 of By-law No. 1358 and section 46 of By-law No. 1380, no objects may be placed on a public way (street or sidewalk).

Information : Public Security, 514 734-4666.

OPPORTUNITÉS D'OFFRES D'EMPLOI À LA VILLE POUR CET ÉTÉ 2023

Plusieurs offres d'emploi d'été sont disponibles à la Ville avec une rémunération concurrentielle et d'excellents avantages sociaux. Consultez en ligne la liste des emplois offerts et toutes les informations pour postuler.

www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/ville/emplois

JOB OPPORTUNITIES AT THE TOWN FOR THE 2023 SUMMER SEASON

Several summer job opportunities are available at the Town with competitive remuneration and excellent benefits. View online the list of available jobs and all relevant information to apply.

www.ville.mont-royal.qc.ca/en/town/jobs

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX 514-734-2900

Urgence 9.1.1

Bibliothèque 514 734-2967

Loisirs 514 734-2928

Sécurité publique 514 734-4666

Heures d'ouverture régulières
Lun-Ven 8h30 à 16h30

Hôtel de ville - 90, avenue Roosevelt H3R 1Z5

GENERAL INFORMATION 514-734-2900

Emergency 9.1.1

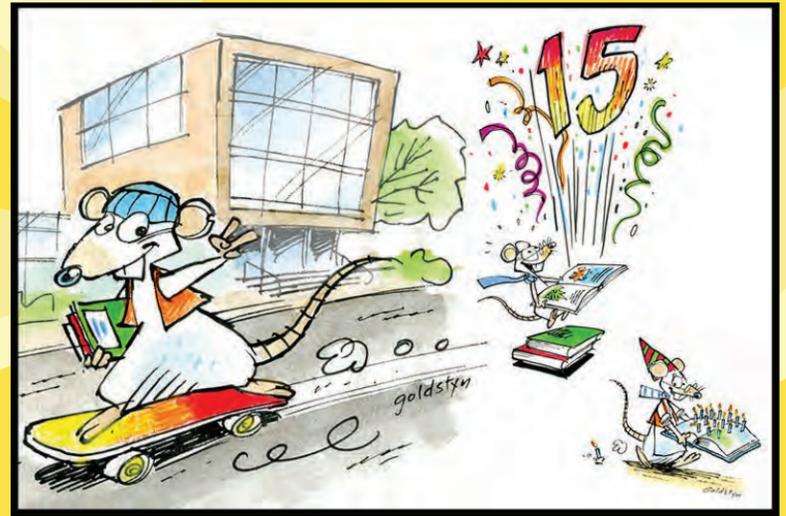
Library 514 734-2967

Recreation 514 734-2928

Public Security 514 734-4666

Regular office hours
Mon-Fri 8:30 to 16:30

Town Hall - 90 Roosevelt avenue H3R 1Z5



Rallye Ulysse du 10 au 31 mars 2023



Ulysse, la mascotte de la bibliothèque Reginald-J.-P.-Dawson (1967, boulevard Graham), fête déjà ses quinze ans en mars 2023!

Joignez-vous à nous pour souligner cet anniversaire! Tous les détails sur le site Web de la Ville de Mont-Royal.



Ulysses Rally From March 10 to 31, 2023

Ulysses, the Reginald J. P. Dawson Library's mascot (1967 Graham Boulevard), is already celebrating his 15th anniversary in March 2023!

Join us in celebrating this special occasion! All the details on Town of Mount Royal website.



AQUARIUM DE MONTRÉAL TO OPEN NEXT YEAR AT ROYALMOUNT MALL



A computer-generated rendering issued by Ecorecreo of what the viewing area of the future Aquarium de Montréal would look like.

MARTIN C. BARRY

A Montreal-based company specializing in environmentally-themed activities and projects announced on Tuesday that it will be leading the development and operation of an aquarium which is scheduled to open next year at the Royalmount Mall in TMR's industrial park.

Ecorecreo operates under six trademarks in 16 summer and winter sites across Quebec, bringing "a wealth of experience in creating environmentally friendly family adventures," the company says in a statement.

According to a release, "the future Aquarium de Montréal will lead by innovation, combining spectacular habitats and unique immersive experiences for guests of all ages and abilities."

"Our vision of the Aquarium de Montréal is to create an unforgettable journey that celebrates healthy marine and freshwater environments, while also highlighting uncompromised animal care and the importance of conservation action," said Nicolas Gosselin, general manager of Aquarium de Montréal.

"Our team is focused on creating an adventure, transforming the way our guests view their relationship with nature," he continued. "We will educate the community every step of the way and inspire future generations to become advocates for our wildlife and wild places."

"The Ecorecreo Group's commitment to the welfare of animals will be led by an expanding team experienced in providing for animal well-being through enriching, positive behavioral care and stimulating environments," added Gosselin.

"Likewise, forming credible science, education, and conservation partnerships is key to our mission, such as the relationship we have initiated with Dr. Claire Vergneau-Grosset,

Professor in Zoological Medicine at Université de Montréal."

"Given that I specialize in research for the conservation of endangered species of fish and reptiles, I am thrilled to be forging a relationship with Aquarium de Montréal," said Vergneau-Grosset. "We share the same desire to address urgent environmental issues and the conservation of endangered species, whether here in Montreal or elsewhere on the planet."

"Aquarium de Montréal will be an asset to the city, not only as a tourist destination but also as a place to make connections and learn," said Yves Lalumière, president and CEO of Tourisme Montréal.

Ecorecreo says it "will pursue the highest sustainable standards possible throughout the project's construction and operation," while adding that they have gathered together international and local experts, including B+H Architectes Montréal and general contractor QMD.

"We are most proud to lead this project and look forward to unveiling more details as we continue down the exciting path of bringing our aquarium to life," said Jean-Philippe Duchesneau, co-owner Ecorecreo Group. "We can't wait for Montrealers and visitors to live our aquarium experience."

Founded in 1998, Ecorecreo Group employs more than 382 workers across Quebec. In 2015, the company launched Voiles en Voiles, an adventure park set in a world of pirates and explorers, in the Old Port of Montreal.

Résumé

L'entreprise montréalaise Groupe Écorécreo annonçait mardi qu'elle dirigera le développement et l'exploitation au projet Royalmount du futur Aquarium de Montréal, dont l'ouverture est prévue en 2024. Écorécreo exploite six marques dans 16 sites touristiques d'hiver et d'été au Québec.

ÉQUIPE IMMOBILIÈRE

ANDREA NEEFF

REAL ESTATE TEAM



1455 boul. Graham #203, VMR Prix demandé: 819 000\$

Château de la Gare. Condo à 3 chambres et 2 salles de bain en plein centre de VMR. Grand balcon avec vue sur le devant. Condo très lumineux avec orientation vers le sud et grandes fenêtres. 2 stationnements intérieurs et 2 casiers. Faites vite!



1090 Boul. Graham #4, VMR Prix demandé: 1 385 000\$

Condo spectaculaire au 2e étage entièrement refait à neuf avec fenestration abondante, cuisine de luxe avec très grand îlot, comptoirs de quartz, 2 salles de bain + salle de lavage, balcon énorme, garage + stationnement extérieur.



1090 Boul. Graham #2, VMR



756 Cr. Lanark, VMR Prix demandé: 1 699 000\$

Cette grande et lumineuse maison à pallier multiples vous offre plus de 2700pc de superficie habitable avec un grand garage double, salle familiale spacieuse avec foyer, un salon avec fenestration abondante, 5 chambres à coucher et 3 salles de bain complètes plus une salle d'eau. Elle se situe sur un croissant tranquille coté ouest de VMR. À voir!

À Ville Mont-Royal...

Je vends



514-974-9993

ROYAL LEPAGE
TENDANCE

EXEC LEAGUE'S 5TH PLACE PREDATORS FAIL AGAINST 1ST PLACE JETS

MARTIN C. BARRY

A David versus Goliath confrontation it might have been, although that's not quite how a game between the TMR Executive League's fifth place Predators against the first place Jets turned out. Still, there were enough penalties to suggest it was a challenging match.

The predators, who've been trailing in last place throughout the current season, had 22 points overall earlier this week in the Executive League's 2022-2023 standings.

In the meantime, the Jets have greatly outpaced any of the other four teams, with 52 points, compared to their nearest rival, the Capitals who have 43 points. The Stars are right behind with 42 points, while the Senators lag far behind with 29 points, leaving them in fourth-place.

The game started out in the Jets' favour, when their No. 11 left-wing Pierre Poitevin shot the first of his team's four goals (with assistance from Angelo Mylonakis and David Maislin) past the Predators' netminder Eric Krause, who was substituting in the absence of the Predators' regular netminder Avi Elmaleh.

Although all remained quiet scorewise for the remainder of the first period, the Predators seized the opportunity for a reply just 28 seconds into the second period.

That's when the team's veteran right-wing Christian Bassila (currently #9 on the



The TMR Executive Hockey League Jets' goaltender Michael Gathercole was able to hold off this daring attempt by the Predators to get one past him during last Sunday evening's 4 -2 match at the town arena which was won by the Jets. (Photo: Martin C. Barry, TMR Poste)

league's Top 10 scorers list) got one past Jets goaltender Michael Gathercole (who was having a decently good evening all the same), with help from Predators No. 15 Anthony

Sciortino and defenceman Michel Delisle.

However, when you're a powerhouse team like the 2022-2023 Jets, a single-goal slight

by an adversary like the Predators calls for a double-measure of vengeance. Thus it was that at 10:50 of the second period, Pierre Poitevin scored again with assistance from his first-period pal Angelo Mylonakis and Jets centre Robert David, to lift the score to 2 - 1.

Like a tik-toking timer, this was followed just under two minutes later when Robert David made it a 3 - 1 game after being connected to the shot by No. 16, defensive player Martin Lacroix.

Six minutes and 22 seconds into the final period, the Predators, beginning to despair no doubt at this point of being able to catch up, came a little closer to nirvana when left-wing Renaud Tilquin took advantage of a two-minute Jets penalty to raise the ratio to 3 - 2 with help from teammates Christian Beauséjour and Antoine Melancon.

But alas, like a tragedy of Wagnerian proportions, as is so often the case in games on ice, a happy ending was not to be for the Predators. With 36 seconds left on the clock and Predators goalie Krause pulled out, the Jets' Michel Hébert fired unassisted on the open net, for a 4 - 2 finale.

Résumé

En première place ces derniers temps, les Jets de la Ligue exécutive de hockey de Ville Mont-Royal étaient les vainqueurs contre les Predators, en cinquième position, dans un match dimanche soir dernier à l'aréna municipal.

Suite de la page 1

UNE LOCATAIRE SUPPLIE LE MAIRE D'INTERVENIR

POUR FAIRE CONNAITRE VOTRE QUARTIER ET VOS CONCITOYENS

TMR
La Poste
DE MONT-ROYAL

Au service de notre communauté
Serving our community

INFORMATION MUNICIPALE = PARTICIPATION ÉLECTORALE

SOUTENEZ LA DÉMOCRATIE DE MONT-ROYAL

ÉCRIVEZ DANS NOTRE JOURNAL COMMUNAUTAIRE!

TOUT CE QUI SE PASSE À MONT-ROYAL NOUS INTÉRESSE!

NOUS NE POUVONS PUBLIER UNE LETTRE QUI N'EST PAS SIGNÉE OU IDENTIFIÉE COMPLÈTEMENT

WE CANNOT PUBLISH A LETTER THAT IS NOT SIGNED OR COMPLETELY IDENTIFIED



redaction@steele-medias.com
514-570-1855

« Notre rôle au conseil est de prendre en considération l'ensemble des résidents, qu'il s'agisse de retraités ou de jeunes familles, qu'ils soient locataires, propriétaires d'une maison unifamiliale, ou d'une entreprise, et cela, en accord avec la situation globale des finances de la Ville.

« Dans le cas qui nous concerne, les propriétaires d'immeubles locatifs (grands et petits) gèrent une entreprise en possédant des biens immobiliers, en tant que gestionnaire d'entreprise il leur appartient de planifier et de préparer leur modèle d'affaires afin de faire face aux éventualités et aux coûts.

« Bien que certains représentants de ces propriétaires se soient montrés particulièrement « combatifs » envers la Ville dans leurs propos lors du conseil municipal du 21 février, la réalité est que dans le contexte d'une gestion d'une entreprise immobilière, les propriétaires ont le choix de transférer ou non les augmentations de taxes, ou toute autres dépenses fiscalement déductibles, à leurs locataires.

« Comme pour toutes entreprises, la gestion immobilière prévoit au niveau fiscal la possibilité de déduire des dépenses, notamment d'entretien et autres frais, mais également de déduire la totalité (100%) des taxes municipales et scolaires payées lors de la déclaration d'impôts. En comparaison, de façon générale, les propriétaires de maisons unifamiliales doivent payer la totalité de leurs taxes foncières après l'impôt sur les revenus.

« En début de 2023, nous avons pris la peine de rencontrer plusieurs propriétaires fonciers pour leur expliquer la situation et notre position. Nous comprenons que ces choix budgétaires difficiles peuvent entraîner des inconvénients pour les locataires, toutefois il faut se rappeler qu'il revient aux propriétaires d'immeubles de choisir de transférer entièrement ou non, les hausses de taxes à leurs locataires.

« En complément d'information, permettez-moi de vous partager certaines informations pertinentes concernant le calcul des

augmentations de loyer pour 2023. Elles pourront certainement bénéficier à plusieurs locataires des immeubles concernés. Ces informations sont tirées du site web du Tribunal administratif du logement : <https://www.tal.gouv.qc.ca/fr/actualites/le-calcul-de-lajustement-des-loyers-en-2023>

DROIT DE REFUS

« Au Québec, locateurs et locataires sont libres de s'entendre sur une augmentation de loyer que chacun considère satisfaisante. Le locataire a par ailleurs le droit de refuser l'augmentation de loyer soumise par le locateur. Dans le cas où les deux parties n'arrivent pas à s'entendre sur l'augmentation du loyer (ou sur toute autre modification au bail), le locateur devra, dans le mois qui suit la réponse de refus du locataire, s'adresser au Tribunal administratif du logement pour faire une demande de modification du bail. Il est important de noter que dans le cas d'un immeuble construit depuis cinq ans ou moins, le locataire qui refuse une augmentation de loyer doit quitter son logement à la fin du bail si la section F du bail fait mention de cette restriction (case cochée).

« Les règles précises qui s'appliquent en matière d'ajustement de loyer pour les logements locatifs (p. ex. : délais d'avis, cas particuliers pour les membres d'une coopérative ou pour une personne vivant dans une habitation à loyer modique) sont expliquées dans le site Web du Tribunal, où l'on retrouve également les modèles d'avis d'augmentation de loyer et de réponse à un avis d'augmentation. »

Summary

A retired Laird Blvd. tenant urged Mayor Peter Malouf during the Feb. 21 meeting of town council to take action to lighten the burden of much higher rents that many local senior citizens are expected to be paying beginning this year as a result of increased property taxes imposed on residential building owners.

VISIONNEZ LA SÉANCE DU CONSEIL DU 21 FÉVRIER 2023
VIEW THE FEBRUARY 21, 2023 TOWN COUNCIL MEETING



<https://www.youtube.com/youtown001>

Les sujets abordés / Topics covered

- Statut bilingue maintenu (VMR)
 - Quartier sportif et communautaire
 - Déneigement
 - Église St-Peter's
 - Décès de M. Gordon Black
-
- Bilingual status maintained (TMR)
 - Quartier sportif & communautaire
 - Snow Removal
 - St. Peter's Church
 - Passing of Mr. Gordon Black



Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

- | | |
|---|--|
| Ch Athlone
Groupe Ahys #1387 | Bibliothèque Municipale #1967
Nettoyeur Daoust #1968 |
| Av. Beaumont
Métro Richelieu #1280 | Rue De la Savane
Bureau Setlakwe #5151 suite 201 |
| Ch. Canora
Café Dupont et Dupont #1297 | Kent
Bureau Housefather #4770 suite 316 |
| Côte-de-Liesse
Design Louis George #4360 | Boul. Laird
Voyage en Direct #1247
RE/MAX Du Cartier #1257
Épicerie Rachel Berri #1289 |
| Av. Cornwall
Nettoyeurs Daoust #15 | Ch. Lucerne
Mount Royal Bagel Factory #709
Nettoyeur Daoust #2459 |
| Boul. Graham
Royal Lepage Tendance #263
Sutton Immo #1435
Cordonnerie VMR #1759
Édifice - #1935
Équipe Lefrançois #1966 suite 101 | Av. Roosevelt
Hôtel de ville #90
Centre des loisirs #60 |



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

L'ÉVÉNEMENT PORTES OUVERTES OPEN HOUSE

23-24-25 mars | 10h à 16h

March 23-24-25 | 10 a.m. to 4 p.m.

Bonjour la visite!

*Découvrez l'expérience
Sélection Retraite*

**Be Our
Guest**
EVENT

*Discover the
Sélection Retraite
experience*


**Sélection
Retraite**

Graham
• PRESTIGE •



438 600-3273

1935, boul. Graham, Mont-Royal, H3R 1H1

bonjourlavsite.ca
beourguestevent.ca



 **MANOIR
OUTREMONT**
RÉSIDENTE PRIVÉE POUR RETRAITÉS

Vous sentir en sécurité
Vous donner accès à plusieurs services
Vous offrir du personnel attentionné
pour nous comme pour
vous, c'est inestimable!

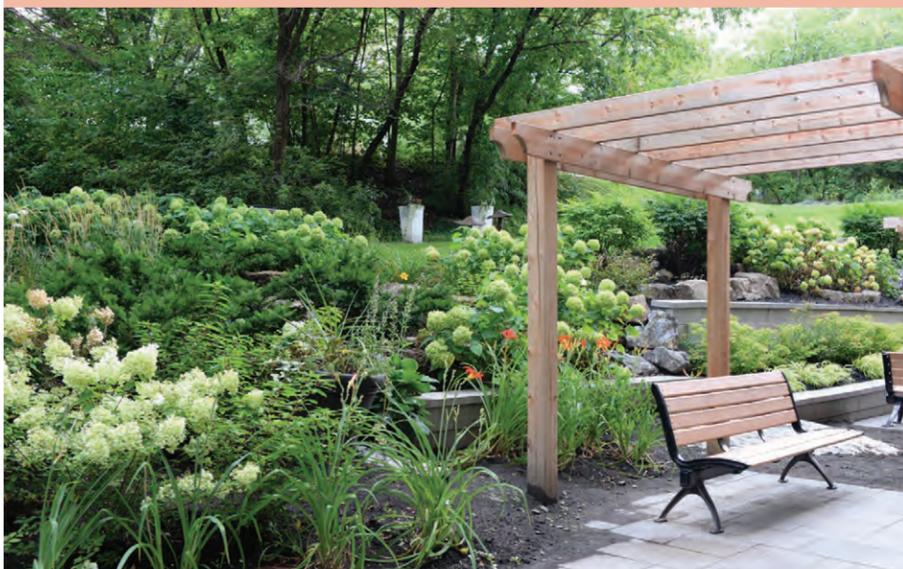
Portes ouvertes à la résidence

**Dimanche 19 mars
de 13h à 16h**

Présentation virtuelle
Mercredi 22 mars à 16h

**Studios
à partir de
1495 \$/mois
incluant câble,
téléphone, internet**

*Certaines conditions
s'appliquent.



Inscrivez-vous au :

514 273-8554

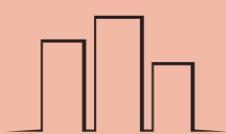
VenezFaireUnTour.ca

✉ manoiroutremont@cogir.net

1000, avenue Rockland, Montréal

ManoirOutremont.ca

Des appartements et des services


COGIR
RÉSIDENTES

Lettre ouverte

L'IMPACT DU NOUVEAU "MODÈLE FISCAL" DE TAXATION DE MONT-ROYAL

Monsieur le maire et mesdames, messieurs les conseillers,

Trois semaines se sont écoulées depuis le dernier conseil municipal. Lors de ce conseil, la salle était remplie de propriétaires d'immeubles de 6 logements et plus ainsi que de locataires qui vous priaient de réviser votre nouveau modèle de taxation qui fait porter à ces propriétaires un taux de taxation de 33.3% plus élevé que tous les propriétaires de maisons unifamiliales ou d'immeubles de 5 logements et moins. La conséquence de ce modèle : les locataires, les moins fortunés de la ville, sont ceux qui paient le plus de taxes municipales. Quelle équité sociale!

Pour ceux et celles qui ne sont pas au courant de la situation et de l'enjeu important dans notre petite municipalité de 22 000 habitants, M. le maire Malouf et ses conseillers ont cette année modifié le "modèle fiscal" de taxation. Pour la première fois dans l'histoire récente de la ville, ces derniers ont choisi d'utiliser un article de loi sur la fiscalité municipale leur permettant de hausser le taux de taxation pour les immeubles de 6 logements et plus. Non seulement l'ont-ils utilisé, mais ils l'ont utilisé à son maximum : les immeubles de 6 logements et plus sont donc maintenant taxés de 33.3% de plus que les immeubles résiduels de 5 logements et moins. Si vous habitez dans une maison unifamiliale, ou tout 5-plex et moins, votre taux de taxation est de 0.4912. Si vous habitez dans un immeuble de 6 logements et plus (excluant les copropriétés divisées), votre taux de taxation est de 0.6548.

Ce choix pour M. le maire est naturellement politique. Pour respecter sa promesse électorale de maintenir un niveau de taxes bas, il a choisi de ne pas augmenter de plus de 7% le compte d'impôt foncier des maisons unifamiliales moyennes. Il a réussi avec 6.92% en temps d'inflation et de hausse du nouveau rôle foncier. C'est tout un cadeau pour les citoyens! Mais où récupérer le manque à gagner sans trop puiser dans les réserves de la ville? Pourquoi pas dans les poches de propriétaires d'immeubles de 6 logements et plus qui sont peu nombreux, qui n'habitent pas nécessairement la ville et qui n'auront pas le poids pour contester les hausses de 32%, de 40% et même de 60% de leurs comptes de taxes? Une décision prise à la va-vite sans évaluer l'impact social d'une telle modification. Car impact social il y a : selon le portrait territorial 2021 de l'observatoire du grand Montréal, 33% de la population de Ville Mont-Royal est locataire. Et où résident les locataires? Généralement dans les immeubles de 6 logements et plus. Dois-je vous rappeler que les locataires sont généralement moins fortunés que les propriétaires et qu'ils sont plus impactés par l'inflation galopante qui sévit?

Il n'est pas surprenant que le conseil n'ait pas réalisé l'impact de leur décision sur 33% de la population de la ville : M. le maire a avoué qu'aucune étude d'impact n'avait été faite. Le conseil ne pouvait donc pas savoir que les hausses de taxes annuelles font partie des dépenses d'un immeuble locatif et sont, dans les calculs du Tribunal du logement (TAL), transférables à 100% aux locataires dans l'année de la hausse. Impossible de les étaler sur plusieurs années. Selon le législateur, tous les citoyens doivent payer également et équitablement pour les services municipaux dont ils bénéficient et les locataires n'y font pas exception. Donc ce sont eux qui paient le 33.3% de "surtaxe" exigée par la ville : les personnes âgées qui ont des revenus fixes, les étudiants, les familles souvent ayant immigré récemment, les parents monoparentales, les gens qui travaillent dans les écoles ou dans les commerces de la ville, etc. Vous les connaissez, ils font partie de votre communauté, de votre entourage, de vos amis.

M. le maire, vous nous avez dit lors du conseil que vous alliez évaluer la situation. Or, nous attendons toujours avec espoir que vous abolissiez votre système de taxation à deux vitesses qui pénalise les moins fortunés de la ville. C'est une question d'équité.

Mireille Desjardins

De la direction de

Stele Médias Inc,

Nous cherchons à rejoindre madame Caroline Lemieux qui a publié une lettre ouverte le 8 Mars 2023 en page 2 du TMR Poste.

Nous apprécirions que cette personne nous rejoigne aux coordonnées indiquées ci-bas.

From the direction of

Stele Medias Inc,

We are trying to join Madam Caroline Lemieux who authored an open letter in The TMR Poste of March 8th on page 2.

We would appreciate if this person could contact us at the coordinates inscribed at the bottom of this advert.



redaction@stele-medias.com

514-570-1855

DÉSIREZ • RECHERCHEZ • HABITEZ



150 MELBOURNE

Spacieuse propriété ensoleillée au style unique. 4 CAC et 2+2 SDB.
Terrain de 8100 pc ayant un grand jardin et une piscine.



441 PRÉSIDENT KENNEDY #707

Le Concorde au centre-ville de Montréal - Lumineux loft en plein coeur du centre-ville dans le Quartier des Spectacles, à quelques pas de l'université McGill.



54-56 DOBIE

Spacieux duplex très bien entretenu au fil des années. 2+1 CAC, 2 SBD au rdc, 2 CAC, 2 garages privés, à quelques pas du futur REM et du centre-ville de VMR.



BRIGITTE MACK

COURTIER IMMOBILIER

cel; 514-824-2132

brigittemack@me.com

www.brigittemack.ca

groupe sutton immobilia inc



Président: Pascal Richard
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry,
Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Cianci & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications,
et Relations Publiques inc.

Le Journal de Mont-Royal, Le Point d'Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Distribution

Impression

Certification

Acces web de



#1-1400 rue Ouimet
Montréal, Qc, H4L 3R1

Tél.: 514-736-1133

redaction@stele-medias.com

publicite@stele-medias.com

administration@stele-medias.com

514-570-1855

ALEXANDRE BÉLAND

Courtier immobilier

450-665-7000
alexandrebeland.com



600 Montée du Moulin, bur. 12
Saint-François, QC
H7A 1Z6



À votre service depuis 24 ans!



À VENDRE

DUVERNAY -EST

Superbe condo, splendide vue sur Rivière-des-Prairies. Jmité de Coin 2e étage, garage et 2 espaces de stat. 2 CAC, 1 SDB rénovee, 1 s/eau, A/C mural, cuisine fonctionnelle comptoirs granite, foyer gaz au salon. Solarium 3 saisons lumineux et superbe vue sur l'eau.

PRIX DEMANDÉ 549,000\$



À VENDRE

ST-FRANCOIS

Maison, rue tranquille peu passante, arbres matures. Environnement familial à quelques minutes de marche d'une école primaire et d'un centre commercial. 3 CAC au même étage+ poss. 4e au sous-sol. Grand terrain paysagé et intime. Occupation rapide des lieux possible.

PRIX DEMANDÉ 419,000\$



À VENDRE

ST-FRANCOIS

Propriété à paliers multiples rénovee et très bien aménagée. 3 CAC, 2 SDB, SFAM avec foyer au bois séparant le coin repas et la cuisine par une rampe de verre, et SAM séparée pour de belles soirées entre amis. Idéal pour les familles. Proximité de tous les services.

PRIX DEMANDÉ 499,000\$



À VENDRE

ST-FRANCOIS

Propriété 4CAC, cuisine, SDB, s/eau, revêtement de plancher et beaucoup +. Tout ce dont vous souhaitez pour installer votre famille. Modèle unique par sa hauteur de plafond cathédrale à la salle familiale. À la cours, terrain clôturé avec grande terrasse et aucun voisin arrière.

PRIX DEMANDÉ 509,900\$



À VENDRE

ST-FRANCOIS

Superbe maison, propriétaire depuis la construction. 3 CAC, SDB complètement rénovee au goût du jour avec cuits de lumière, revêtement de plancher bois 1er étage, main courante verre, s/sol avec foyer, garage aménagé avec rangement, piscine creusée et cabanon à la cour.

PRIX DEMANDÉ 529,000\$



À VENDRE

ST-FRANCOIS

Duplex, secteur tranquille prox services & transports. Les logements sont actuellement libres à l'acheteur. 6 1/2 et 3 1/2. Très bien entretenu, cet immeuble est une opportunité dans le secteur. Vous pouvez également faire l'acquisition du terrain voisin.

PRIX DEMANDÉ 499,000\$



À VENDRE

ST-FRANCOIS

Maison très bien entretenue sur rue sans issue tranquille. 3 CAC, 1 SDB bain complète, revêtement de plancher du premier étage lattes de bois, cuisine armoires de bois. Accès à la cour avec balcon protégé par une véranda, garage accessible de l'intérieur. Libre immédiatement!

PRIX DEMANDÉ 449,000\$



À VENDRE

ST-FRANCOIS

Vous rêvez de posséder votre bord d'eau navigable avec accès? Endroit tranquille très intime retiré de la rue. Maison complètement rénovee 5 CAC, poss 6e au s/sol. La chambre principale a une grandeur de 26x16 avec vue sur la rivière des Mille-Iles et les champs.

PRIX DEMANDÉ 939,000\$

Faith

KEEP ON DREAMING!

The final scene of the movie PRETTY WOMAN shows a local man stating: "Welcome to Hollywood. What's your dream? Everybody comes here. This is Hollywood, land of dreams. Some dreams come true, some don't; but keep on dreaming. This is Hollywood. Always time to dream, so keep on dreaming."

Many people stop dreaming when their dream doesn't work out and, seeing that as failure, they stoop dreaming. But consider the words of a prominent counselor:

- Failure doesn't mean you are a failure... it does mean you haven't succeeded yet.
- Failure doesn't mean you have accomplished nothing... it does mean you have learned something.
- Failure doesn't mean you have been a fool... it does mean you had a lot of faith.
- Failure doesn't mean you have been disgraced... it does mean you were willing to try.
- Failure doesn't mean you don't have it... it does mean you have to do something in a different way.
- Failure doesn't mean you are inferior... it does mean you are not perfect.
- Failure doesn't mean you have wasted your life... it does mean you have a reason to start

afresh.

- Failure doesn't mean you should give up... it does mean you should try harder.
- Failure doesn't mean you'll never make it... it does mean it will take a little longer.
- Failure doesn't mean God has abandoned you... it does mean God has a better idea.

A positive woman lived in a small house in the Louisiana Bayou country.. She loved it. However, she was surrounded by negative neighbor ladies who grumbled and complained about "living out here in the lonely, desolate back country." One day she had heard enough of these complaints and she scolded the other women saying, "You live on the bayou. The bayou connects to the stream. The stream is connected to the river. The river flows to the gulf. The gulf flows into the ocean. And the ocean touches the shores of the countries of the world. You can go anywhere from where you are."

Expectations either fuel or crash our dreams. One man said, "When I find my enthusiasm level dropping below the high energy standard I've set for myself, I can usually pinpoint the trouble - I'm not expecting anything exciting to happen today!"

Several years ago, Dr. Norman Vincent Peale and a small group from the Marble Collegiate Church

decided at the year's end to test the power of expectations. Each person wrote down their New Year's expectations, put them in an envelope and sealed it. They agreed to meet and read them aloud at the same time the following year.

The results were intriguing. One man wrote, "In the next year all I can expect is more of the same old miserable life." His expectation came true.

A woman listed ten worthy goals she expected to achieve; nine of them came to pass. She admitted that because she expected to achieve these goals she really worked at them.

Another man based his expectations on Capricorn, his birth sign, which predicted: "For you it will be a year of difficulty and frustration." He got what he expected!

Another woman, also a Capricorn, knew nothing of the astrological predictions. She had a successful year.

One man in the group died during the year. When the group met again, they opened his envelope. His expectation was: "As none of the men in my family have survived beyond the age of sixty, I expect I may die next year." He did die one month before his

sixtieth birthday.

During the height of the Vietnam conflict, an enterprising Texan named Ross Perot loaded a plane with gifts and took off for North Vietnam to deliver Christmas packages to the men being held as prisoners of war. His round-the-world flight was dramatized and publicized, and unsuccessful. The North Vietnamese government closed all doors to him.

When Perot returned to the United States he was asked by a newsmen, "How did you handle such a disappointing defeat?" Perot answered, "I'm not defeated. I was raised in the church, school, home, and boy scouts to try. I did not fail - to try!"

On the surface Perot's dream was "an impossible dream". Critics could say he should have known better. But his dream reveals his powerful enthusiasm which empowered other dreams making him a highly successful entrepreneur. Perot's clear message is this: try again; keep on dreaming, keep on persevering, and ...one day!

Dr. Brian M. Gazzard, resident of town, personal development consultant.
bmgazzard@hotmail.com
514-961-8317