

## AVIS LÉGAL

Par la présente, le conseil d'administration du Club de Loisirs de Mont-Royal donne cet avis qu'ils ont l'intention de demander au Registre des Entreprises la permission de dissoudre le club social intitulé

**"Le Club de Loisirs de Mont-Royal Inc."**

avec la renonciation de sa charte.

[pmiddletonmtr@gmail.com](mailto:pmiddletonmtr@gmail.com)

# LE POINT D'OUTREMONT



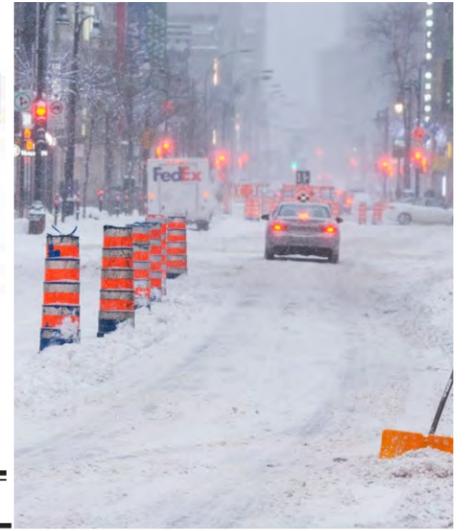
[www.stele-medias.com](http://www.stele-medias.com)

Au service d'Outremont depuis 1998  
Serving Outremont since 1998

8 Mars 2023

Bi-mensuel

ÉDITION 25.05



## FRIENDS OF THE MONTREAL AUTISM COMMUNITY HOLDS ANNIVERSARY CELEBRATION APRIL 29

MARTIN C. BARRY

Following the success of their first fundraiser event in TMR last year, Friends of the Montreal Autism Community will be holding their first anniversary Dinner-Dance Celebration on April 29 in Schofield Hall at TMR town hall.

Lori-Ann Zemanovich founded the TMR-based community charity last year.

Among the guests will be TMR's mayor Peter Malouf, local MP Anthony Housefather, and the region's MNA Michelle Setlakwe, as well as many Lions International dignitaries, representatives from partner resources organizations and numerous TMR citizens, friends and family.

The evening will feature I&I International Cuisine, the Mighty Nighters Live Band, featured neurodiverse artists, and an amazing raffle and silent auction.

"We, at the MACLC, are so blessed and invite you to celebrate our very first Anniversary Dinner, Dancing Fundraiser Celebration," said Zemanovich. "We have many missions to fulfill, initiatives and projects to finance and so we hope you will help us celebrate and continue to serve our community."

Founded in the Town of Mount Royal in December of 2021, the Montreal Autism Community Lions Club launched as a community service charity in April of 2022, advocating for and serving the needs of the autistic community.

Since its inception, the MACLC has realised a multitude of donation and resource initiatives and served hundreds of organizations and individuals in need.

The MACLC says it is dedicated to "Embracing Autism and Celebrating Neurodiversity," while also being devoted to the promotion of acceptance, inclusion, empowerment and enrichment of the lives of those within the autistic/neurodiverse community, as well as the society and world at large within which they live.

"We have managed to make a difference in hundreds of people's lives including not only the individuals with Special Needs whom we serve," said Zemanovich, "but also the lives of those learning from our advocacy and awareness sensitization, enriching their lives through understanding and the blessing of having the opportunity to know and help their



From the left, TMR residents Nadine Waked and Lori-Ann Zemanovich, Liliane Farhat, Daryl Manning and Lions Club Quebec executive Antoine Nahas are seen here at Dupond et Dupont at an event last year for the launch of the Montreal Autism Community Lions Club.

Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

community in need."

Tickets are going fast so please RSVP ASAP at [mtlautismionsclub@gmail.com](mailto:mtlautismionsclub@gmail.com).

### Résumé

Venez célébrer le premier dîner d'anniversaire des Amis de la Communauté de l'Autisme de

Montréal.

Fondé dans la ville de Mont-Royal en décembre 2021, le Lions Club de la Communauté de l'autisme de Montréal a lancé son organisme de bienfaisance de service communautaire en avril 2022 pour défendre et répondre aux besoins de la communauté autiste.

Le MACLC se consacre à la promotion de l'acceptation, de l'inclusion, de l'autonomisation et de l'enrichissement de la vie des personnes autistes/neurodiverses ainsi que de la société et le monde dans lequel ils vivent.

Réservez vos billets maintenant et répondez dès que possible en répondant à ce courriel ou en contactant: [mtlautismionsclub@gmail.com](mailto:mtlautismionsclub@gmail.com).

PHILIPPE REDDING



[predding.com](http://predding.com)

5 14-984-9526



3142 AV. KIRKFIELD

VMR adj. Cottage jumelé, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini et rénové. Grande cour arrière. Près du REM.

OCC. FLEXIBLE. 1,133,000\$



2026 CH. DUNKIRK

Haut de duplex, 3 chambres à coucher et un bureau, 1 salle de bain. 1 balcon et 1 espace de stationnement.

OCC. 1<sup>ER</sup> JUILLET 2023 2,400\$ / MOIS



764 ST-CLARE

Magnificent updated lower duplex with a private garden. High-end appliances, hardwood floors, electricity and heating included, 2 parking spots.

Imm. occ. \$2,975 / MONTH

# INFO FLASH



## OPPORTUNITÉS D'OFFRES D'EMPLOI À LA VILLE POUR CET ÉTÉ 2023

Plusieurs offres d'emploi d'été sont disponibles à la Ville avec une rémunération concurrentielle et d'excellents avantages sociaux. Consultez en ligne la liste des emplois offerts et toutes les informations pour postuler.

[www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/ville/emplois](http://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/ville/emplois)

## JOB OPPORTUNITIES AT THE TOWN FOR THE 2023 SUMMER SEASON

Several summer job opportunities are available at the Town with competitive remuneration and excellent benefits. View online the list of available jobs and all relevant information to apply.

[www.ville.mont-royal.qc.ca/en/town/jobs](http://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/town/jobs)

## PRÉVENTION

### VOLS DANS LES VOITURES

Nous désirons vous rappeler de ne pas laisser d'objets en évidence dans votre voiture. Vous contribuerez ainsi à diminuer les risques associés à ce type de vol.

Sécurité publique de Mont-Royal : 514 734-4666.

## PREVENTION

### THEFTS IN CARS

We wish to remind you not to leave in the car items that are visible from the outside. This way you will contribute to reduce the risks associated with thefts in cars.

Town of Mount Royal Public Security: 514 734-4666.

## INTERDICTION DE NOURRIR LES ANIMAUX SAUVAGES

Rappel : il est interdit de nourrir les animaux non domestiques tels que les goélands, pigeons, écureuils ou corneilles. Les mangeoires d'oiseaux sont permises, mais selon certaines restrictions.

L'article 68 du Règlement n° 1380 sur la salubrité, la sécurité, la paix et l'ordre stipule que quiconque contrevient au règlement s'expose à une amende minimale de 150 \$ plus les frais, pour une première infraction.

Renseignements : 514 734-4666 (Sécurité publique)

## BAN ON FEEDING WILDLIFE

We remind you that it is forbidden to feed non-domestic animals such as gulls, pigeons, squirrels and crows. Please note that bird feeders are allowed, though certain restrictions apply.

Section 68 of By-law No. 1380 Concerning Sanitation, Safety, Peace and Order stipulates that anyone who contravenes the by-law is liable to a fine of at least \$150 plus fees for a first offence.

Information: 514 734-4666 (Public Security)

## PATINAGE LIBRE À L'ARÉNA : LES DERNIÈRES SÉANCES POUR LA SAISON 2023

Venez profiter des dernières séances de patinage libre à l'aréna municipal (1050, chemin Dunkirk) qui auront lieu :

- Chaque mardi jusqu'au 28 mars 2023 de 16 h à 16 h 50,
- Chaque samedi jusqu'au 1er avril 2023 de 13 h à 13 h 50,
- Chaque dimanche jusqu'au 2 avril 2023 de 13 h à 13 h 50.

Pour plus d'informations, merci de prendre contact avec le comptoir des inscriptions aux Loisirs par téléphone 514-734-2928 ou encore par courriel:

[rec-mt-royal@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:rec-mt-royal@ville.mont-royal.qc.ca)

## FREE ICE SKATING AT THE ARENA: THE LAST SESSIONS FOR 2023 SEASON

Come and enjoy the last free skating sessions at the municipal arena (1050 Dunkirk Road):

- Every Tuesday, until March 28, 2023 from 4:00 pm to 4:50 pm
- Every Saturday, until April 1st, 2023 from 1:00 pm to 1:50 pm
- Every Sunday, until April 2, 2023 from 1:00 p.m. to 1:50 pm

For more information, please contact the Registration counter at the Recreation by phone 514-734-2928 or by e-mail:

[rec-mt-royal@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:rec-mt-royal@ville.mont-royal.qc.ca)

## LE CERCLE DES FEMMES DE VMR : LA DERNIÈRE RENCONTRE

Le cercle des femmes de Ville Mont-Royal organise sa dernière rencontre. Ce lieu d'écoute, de partage et d'échange depuis quelques mois pour ainsi briser l'isolement au sein d'une communauté de femmes. Elle aura lieu dans la salle d'exposition de la bibliothèque Reginald-J.-P.-Dawson le mardi 21 mars de 13 h 15 à 14 h 45.

Inscrivez-vous gratuitement à cette rencontre auprès de :

- Eleonora Salvagio, facilitatrice 514-638-9169
- Judith Privé – Conseillère Sociale VMR 514-734-2937

[Judith.Prive@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:Judith.Prive@ville.mont-royal.qc.ca)

## TMR WOMEN'S CIRCLE : THE LAST MEETING

The Town of Mount Royal Women's Circle is organizing its last meeting. This place of listening, sharing and exchange has been held for several months to minimize feelings of isolation by joining a community of women. It will be held in the Library Exhibition Hall on Tuesday March 21, from 13:15 to 14:45.

Sign up for free by contacting:

- Eleonora Salvagio, Facilitator 514-638-9169
- Judith Privé, TMR Social Counsellor 514-734-2937

[Judith.Prive@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:Judith.Prive@ville.mont-royal.qc.ca)

## DÉNEIGEMENT

### ATTENTION AU RECYCLAGE ET AUX ORDURES!

En obstruant le passage des chenillettes lors de précipitations abondantes, les bacs et autres contenants malencontreusement placés sur le trottoir retardent le déroulement des opérations de déneigement, en plus d'augmenter les risques de collision.

Rappel : Il est interdit de placer tout objet sur la voie publique (rue et trottoir) conformément aux articles 25 et 28 du Règlement n° 1358 et à l'article 46 du Règlement n° 1380.

Renseignements : Sécurité publique 514 734-4666.

## SNOW REMOVAL

### MIND YOUR RECYCLING BINS AND REFUSE!

By blocking the passage of sidewalk plows during heavy precipitation events, bins and other containers placed on sidewalks slow down snow removal operations and increase the risk of collision.

Reminder: Under sections 24 and 28 of By-law No. 1358 and section 46 of By-law No. 1380, no objects may be placed on a public way (street or sidewalk).

Information : Public Security, 514 734-4666.

## DES NOUVEAUTÉS CETTE ANNÉE AU PARC DANYLUK!

Pour profiter au maximum de l'hiver, de nouvelles installations ont été aménagées par la Ville au parc Danyluk.

Une montagne de neige a été créée entre le centre récréatif (REC) et l'hôtel de ville pour permettre aux familles de glisser.

Une piste de ski de fond a également été aménagée sur l'anneau de course située à l'arrière de l'hôtel de ville pour le plaisir des amoureux et amoureuses de sports hivernaux.

## NEW THIS YEAR AT DANYLUK PARK!

To make the most of winter, new installations have been added to Danyluk Park.

A snow mountain has been created between the Recreation Centre (REC) and Town Hall to allow families to slide.

A cross-country ski trail has also been created on the racetrack located at the back of Town Hall for the enjoyment of winter sports enthusiasts.

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX 514-734-2900

Urgence 9.1.1

Bibliothèque 514 734-2967

Loisirs 514 734-2928

Sécurité publique 514 734-4666

Heures d'ouverture régulières  
Lun-Ven 8h30 à 16h30

Hôtel de ville - 90, avenue Roosevelt H3R 1Z5

## GENERAL INFORMATION 514-734-2900

Emergency 9.1.1

Library 514 734-2967

Recreation 514 734-2928

Public Security 514 734-4666

Regular office hours  
Mon-Fri 8:30 to 16:30

Town Hall - 90 Roosevelt avenue H3R 1Z5

# BIBLIOTHÈQUE DAWSON

Du 10 mars au 10 mai, des élèves des cours d'art du Centre des loisirs de Mont-Royal exposent à la bibliothèque de Ville Mont-Royal

From March 10 to May 10, Exhibit of works by Mount Royal Recreation Centre students

Une fois par semaine, le temps est suspendu. Les participants des ateliers prennent rendez-vous avec leur créativité. C'est dans une ambiance détendue de camaraderie et d'entraide que tous travaillent à l'apprentissage des notions qui leur permettront de faire apparaître sur leur papier ou leur canevas la représentation du modèle qui se trouve devant eux ou des images qu'ils ont envie de faire vivre. Chacun arrive au cours avec un savoir différent et des expériences diverses. Le but est d'améliorer ses connaissances tout en conservant sa vision et sa personnalité artistique. C'est le résultat de ces efforts que nous partageons fièrement avec vous à l'occasion de cette exposition. Nous vous invitons à effectuer un voyage à travers les différentes œuvres qui reflètent la sensibilité de l'âme des artistes. Bonne visite!

Once a week, for three or four hours, time is suspended. It is then that the people taking part in the workshops have a rendezvous with their creativity. In a relaxed atmosphere of camaraderie and mutual support, all focus on learning concepts that will enable them to conjure up on paper or canvas a depiction of the model before them or an image they want to bring to life. Everyone arrives at the course with a different set of skills and experiences. The goal is to develop those skills while maintaining one's vision and artistic personality. It is the fruit of these efforts that we proudly share with you in this exhibit. We encourage you to embark on a voyage through the various works that reflect the artists' sensibilities and souls. Enjoy!

## Lettre ouverte

# CAROLINE LEMIEUX

## Juste mon opinion et mes espoirs

Pendant 20 ans, nous avons eu le même conseil municipal et une excellente gestion de la ville. Qu'avons-nous maintenant ? Lorsque la conseillère Michelle Setlakwe a refusé d'inclure des conseillers expérimentés dans son nouveau parti électoral, elle a effacé 20 ans d'expérience, de connaissances et de mémoire précieuses détenues par les conseillers précédents.

Il n'est pas surprenant que nous ne voyons aucun progrès sur les problèmes majeurs de la ville.

Nous voyons maintenant des signes de partisanerie juvénile. Pourquoi ? Aucun parti n'existe plus.

Les conseillers de TMR ont toujours été indépendants. Les lignes partisans n'ont jamais existé jusqu'à cette année et la plupart des nouveaux conseillers ont gagné avec moins de 51% d'approbation.

Il est temps d'arrêter de confondre les fonctions municipales avec les activités des comités de parents - ou le rôle du Conseil avec le rôle de nos professionnels de la ville.

Et surtout, cessez de vous comporter comme des «opposants». Nous sommes une petite communauté et beaucoup d'entre nous sont apparentés. Personne n'attend la perfection, mais nous attendons de vous que vous nous donniez des nouvelles et que vous nous teniez informés des évolutions.

Nous méritons un Conseil qui travaille visiblement ensemble et qui est ouvert à l'opinion publique.

À présent, tout le monde comprend que le centre sportif géant proposé était impossible, comme le maire Roy nous l'a dit lui-même. C'est la vie. Dites-nous simplement comment et quand nous aurons notre nouvelle piscine intérieure. Et s'il vous plaît, soyez gentil.

Cordialement,

## Anarchy on Town Council is not Independence

"We must take the future of our Garden City into our own hands!" District 2 Councilor Kamali-Nezhad wrote this "declaration of revolution" in the 22 February TMR Post. Is this her native Iran or is it Ville de Mont-Royal? Calling for anarchy is the latest step after abandoning the families who voted her into office.

Why does Kamali-Nezhad always end up fighting? She fought with Mayor Roy challenging him to public debates over the Rockland PPU and Royalmount. She even fought with her neighbors over her dog in her own District 1, before representing herself to District 2. Where is the mature decision-making?

Every month, she fights with other councilors and objects to a different Council resolution. At this rate, nothing will be achieved by Council and we, the townies, are suffering from this juvenile behaviour.

Who joins her? Only TMR's most famous militant Françoise Legris – yes, she who personally stopped the Sport Center architects with her 2021 complaint to l'Autorité des marchés publics (AMP).

Legris forced Mayor Roy to delay the entire project in order to revise the calls for tenders. She has a loud history of accusing public officials of defamation, corruption and failing her expectations.

The final players on Team Anarchy are Eric Sansoucy and Cynthia Coutya, two 2021 candidates who failed to win the confidence of voters. Together they seem determined to create fear and anger in our community.

These anarchists are promoting a petition against Council's vision before families can offer feedback and gathering signers from outside our community. Many of the Sansoucy-Coutya claims are false. More importantly, if people wanted the misguided plan of the past, Michelle Setlakwe would have been elected!

Are they trying to trigger another 250,000\$ referendum? This is not how intelligent decisions are made!!

Anarchy will NOT get us a new Sport Center but it will surely tear our community apart.

Please make them stop.

Respectfully,

# LES PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES SE PLAIGNENT DE LA HAUSSE DES TAXES

MARTIN C. BARRY

Si les propriétaires d'immeubles résidentiels à VMR bouillonnent de colère ces derniers temps à cause de hausses massives de taxes imposées par la municipalité, ce sont les locataires qui en souffriront le plus, une résidente de l'avenue Brittany annonçait au maire Peter Malouf au cours de la séance du conseil de ville du 21 février.

Selon cette résidente de VMR de longue date, l'évaluation foncière pour son immeuble a augmenté de 40 %, tandis que la facture de taxes a grandi de 45 %.

« Ce sont actuellement les locataires qui vont payer, elle déclarait au maire. Ce n'est pas une question de choix s'ils choisissent ou non de transférer leurs dépenses envers nous. C'est comme ça que ça fonctionne par l'entremise du tribunal administratif de logement ».

Elle demandait au maire si la ville pourrait intervenir immédiatement pour apporter de l'aide aux locataires, « parce que nous ne pouvons attendre jusqu'à l'an prochain en vue de la situation ».

Le maire Malouf lui répondait, entre autres, que les évaluations imposées par l'Agglomération de Montréal ont monté de 37 % en moyenne à VMR depuis l'an dernier, « hors de notre contrôle », et que la ville se voyait imposé un montant supplémentaire de 16 \$ million par la Ville de Montréal au cours des deux dernières années.

« Ça aurait été génial si nous n'avions pas été obligés d'augmenter autant et pour un tel impact sur les propriétaires, disait-il, mais malheureusement c'était un de nos derniers recours.

« Nous manquons de revenus. Ça se voit à travers les débats dans les médias à propos des demandes qui se font actuellement auprès du gouvernement du Québec pour qu'il



Robert Scardera, propriétaire d'un nombre d'immeubles résidentiels locatifs à VMR depuis bien des années, adressait le maire Peter Malouf et le conseil municipal le 21 février.

Photo : Martin C. Barry, La Poste de VMR

intervienne pour assister les municipalités. Les municipalités n'ont aucune autre source de revenus, à l'exception de la base imposable sur l'immobilier ».

Selon le maire, il n'y a que très peu que la ville peut faire pour l'instant.

« Il n'y a rien que je puisse vous dire, je ne voudrais pas créer une fausse attente pour l'année en cours, ajoutait-il. Mais nous l'avons discuté sur le conseil et nous en avons des soupçons majeurs à cet égard. Nous avons entendu des appels de plusieurs résidents,

et nous voulons trouver les moyens vers un résultat équilibré et juste pour tous ».

Selon Robert Scardera, propriétaire d'un nombre d'immeubles résidentiels locatifs à VMR depuis un bon nombre d'années, la formule utilisée par VMR pour arriver à l'augmentation n'a pas été utilisée dans la ville de Côte Saint-Luc ou l'arrondissement de Côte-des-Neiges.

« Nous devons nous assurer de retourner à la table pour nous demander pourquoi cette formule haute avait été employée, disait

M. Scardera. Pourquoi ne pas examiner le scénario en son entier. Je voudrais voir un ajustement correctif pour nos taxes. 40 % c'est très raide. Le maire le sait, et j'espère qu'il puisse trouver une réponse ».

## Summary

While some residential building owners in TMR are fuming over recent property tax increases, tenants will be suffering even more, a Brittany Ave. apartment dweller told Mayor Peter Malouf during the February 21 meeting of town council.

## ENSEMBLE CONTRE LA CRIMINALITÉ



## SURVEILLANCE DE QUARTIER NEIGHBOURHOOD WATCH

## TOGETHER AGAINST CRIMINALITY

DEVENEZ MEMBRE! / BECOME A MEMBER!



514 734-4666 24/7  
@sp\_vmr  
@sp\_vmr

Pour plus d'informations sur l'ensemble des services offerts par la Sécurité publique, veuillez consulter la section « Services de la Sécurité publique » du site Web de la Ville de Mont-Royal.

For more information on all services offered by Public Security, please see TMR's website section "Public Security Services".

## DÉSIREZ • RECHERCHEZ • HABITEZ



### 150 MELBOURNE

Spacieuse propriété ensoleillée au style unique. 4 CAC et 2+2 SDB. Terrain de 8100 pc ayant un grand jardin et une piscine.



### 441 PRÉSIDENT KENNEDY #707

Le Concorde au centre-ville de Montréal - Lumineux loft en plein coeur du centre-ville dans le Quartier des Spectacles, à quelques pas de l'université McGill.



### 54-56 DOBIE

Spacieux duplex très bien entretenu au fil des années. 2+1 CAC, 2 SDB au rdc, 2 CAC, 2 garages privés, à quelques pas du futur REM et du centre-ville de VMR.



## BRIGITTE MACK

COURTIER IMMOBILIER  
cel; 514-824-2132  
brigittemack@me.com  
www.brigittemack.ca  
groupe sutton immobiliaria inc

**UN BAC TOUJOURS PLEIN N'EST PAS  
SIGNE QU'ON CONSOMME BIEN.**



**MIEUX CONSOMMER. MOINS GASPILLER.**

Votre  
gouvernement

Québec

# ARTYAM

## Maxime Goyette



ARTISTE DE LA SEMAINE  
THIS WEEK'S ARTIST

« Himalaya »  
18" x 24", huile

*Exposition « Voyages »*  
**chez Dupond & Dupont**  
Du 7 mars  
au 2 avril 2023

Commandité par -  
sponsored by



# RESIDENT ASKS TOWN TO OPEN UP TO SOLAR PANELS IN ARCHITECTURE RULES



Brian Morton of Graham Blvd. thinks TMR should be more tolerant of the erection of solar panels, taking into account that Hydro Quebec is nearing network output capacity.  
Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

## MARTIN C. BARRY

A Graham Blvd. resident asked Mayor Peter Malouf during the Feb. 21 council meeting whether TMR could show more tolerance to solar panels in its code of architectural regulations for homes and properties.

According to Brian Morton, Hydro Quebec has indicated that its network capacity will be reached in the next few years, and that the company is now promoting the idea to clients that they should be prepared to conserve electricity.

"I'd like to see the architectural committee and council re-evaluate the PII regulations for the future of solar panels, solar heating," said Morton. "Very specifically, if you make an exterior change in the appearance of a building no matter how small, it goes through a much more rigorous permit process.

"The town is almost antagonistic to something like solar panels, even if they blend in," he maintained, adding that a more proactive response to environmental issues should be taken.

"So, my question is just that: can council, the architectural committee, re-evaluate the PII regulations vis-à-vis solar panels and solar heating so they are less antagonistic and onerous on the permit applicants?"

"Because we're going to need that generation capacity to be able to deal with the fact that Hydro Quebec is hitting its limit. And the published limit was 2026."

Mayor Peter Malouf said he noted Morton's observations, while pointing out that the two town council members who sit on the CCU committee also took note of his comments. "So, we will definitely look into that for the PIIA. Absolutely," he said.

An a separate issue, regarding the placing of garbage bins on the sidewalk for pickup, Morton said that if the town is using a section of a by-law to fine residents who are not placing their bins in the right location, "can you please apply it to the garbage truck company.

"When we find our bins on the sidewalk, sometimes in the street, it's not our fault," he added. "Maybe we need to put some teeth in the regulation towards the garbage company and fine them for causing the problem."

Mayor Malouf said he could answer the question very quickly and briefly.

"If you go around to other municipalities and see the way the guys treat garbage bins and pick them up and toss them and all that stuff, it's a pretty tough gig," he said.

"But what we do is that they have a supervisor that drives around and we are in touch with their supervisor when we get notified by residents who say they left our garbage bin in the middle of the street or they toss it here and there and everywhere."

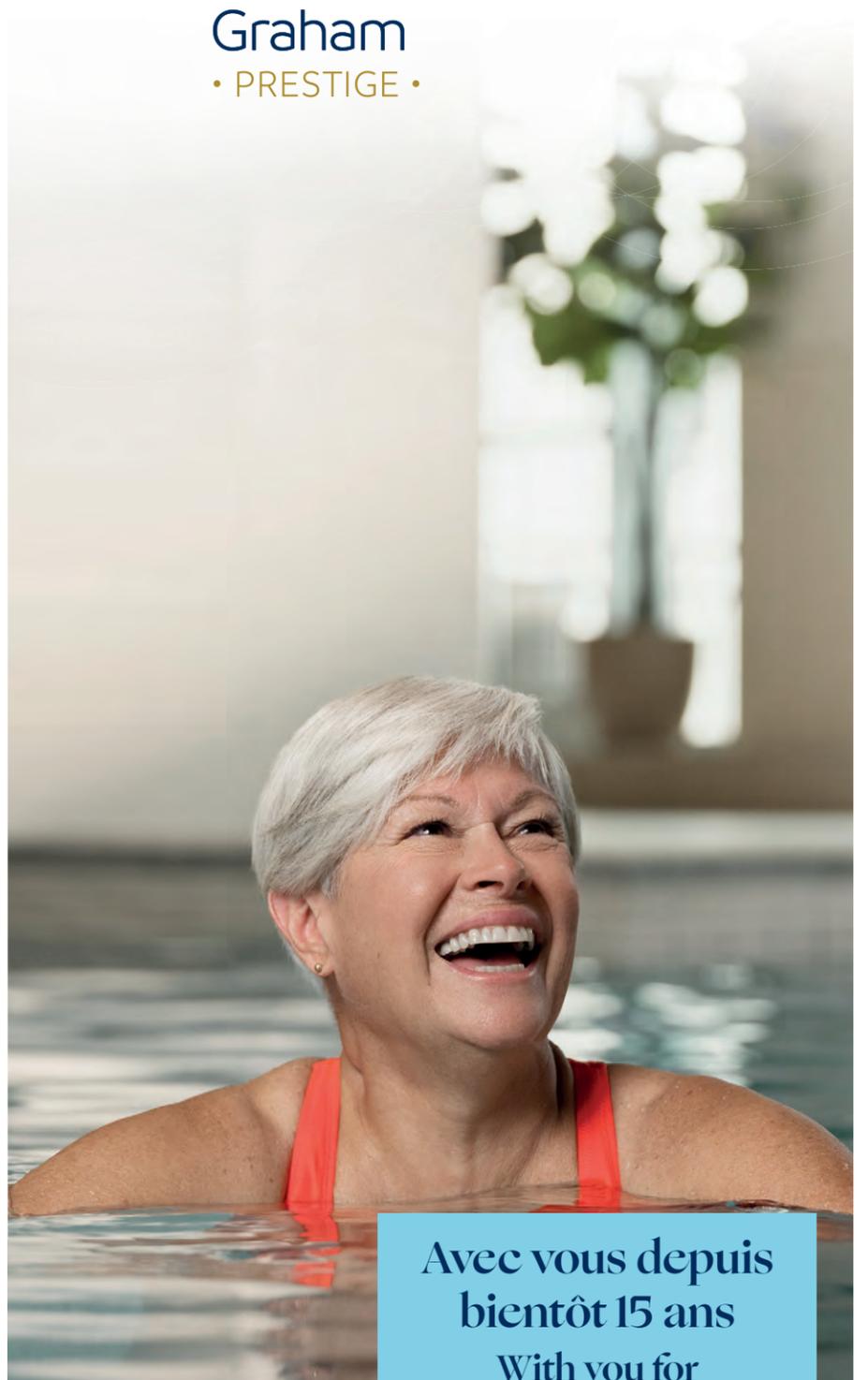
The mayor said he wasn't sure whether fines could be imposed on trash removal companies for not complying with the bin placements rules. "We can't be on every street corner, but we definitely are doing oversight on this," he said.

## Résumé

Un résident de la ville demandait au maire Peter Malouf au cours de la séance du conseil de février si la municipalité pourrait exercer plus de tolérance envers l'installation des panneaux solaires sur les maisons ici.

 **Sélection**  
Retraite

Graham  
• PRESTIGE •



Avec vous depuis  
bientôt 15 ans  
With you for  
almost 15 years!

UN STYLE DE VIE  
RAFFINÉ AU CŒUR  
DE MONT-ROYAL

A REFINED WAY OF LIFE IN  
THE HEART OF MONT-ROYAL

Venez rencontrer  
notre équipe!

Come meet our team!

438 600-3273

1935, boul. Graham, Mont-Royal

# FRANÇOISE LEGRIS

L'honorable Dame et les omissions de sa lettre ouverte

La lettre ouverte de Joan Fraser dans le Journal de Ville Mont-Royal en date du 1er mars 2023, en p. 6, a tout pour étonner sinon choquer les esprits sensés.

L'auteure de cette lettre se porte à la défense du maire Malouf et met en cause les « critiques » relatant le fait qu'il soit en apparence de conflit d'intérêt avec le promoteur Sajo sous prétexte

qu'il loue un bureau dans l'immeuble dont Sajo est propriétaire. Arrivé au 1320 Graham avant l'acquisition par Sajo de l'immeuble soustrairait-il le maire au fait qu'il a une entente contractuelle avec le propriétaire de l'immeuble? Madame Fraser prétend qu'il n'y a là rien à redire : il a simplement continué à louer comme tout locataire le ferait. Simple, n'est-ce pas?

Or, un maire n'est pas comme tout locataire. Il a une position dans un service public, et des obligations déontologiques auxquelles il doit se conformer. Cela suffirait à commander l'abstention de toute discussion et de toute décision concernant les projets de développements immobiliers de Sajo dans VMR, notamment le 1000 Lucerne et St-Peter's. Or, le maire Malouf, questionné depuis le mois de juillet 2022 sur ses intentions concernant l'obligation de se retirer des discussions et décisions concernant le développement de ces deux sites par Sajo a affirmé qu'il ne se retirerait pas! Madame Fraser semble n'y voir aucun problème éthique. Étonnant pour une ex-sénatrice canadienne qui devrait se porter garante des lois et institutions établies par les différents paliers de gouvernements au pays.

Mais encore plus étonnant, l'ex-journaliste, ex-rédactrice en chef de la Gazette, qui connaît les règles d'intégrité et d'indépendance de la presse et des médias OMET de mentionner un fait accablant et connu d'elle, révélé par le Journal de Montréal, le 14 février dernier, indiquant que le maire de Mont-Royal, Peter Malouf, est sous enquête à Élections Québec pour allégations de fraude électorale et conflit d'intérêt avec le même Sajo. Pour un bureau électoral loué par Sajo à Peter Malouf et son équipe lors de la dernière campagne électorale, il est établi que le maire est en position d'apparence de conflit d'intérêt avec Sajo, le locateur du bureau électoral et, de plus, par une fausse déclaration à Élections Québec, il est placé sous allégation de fraude électorale. Pourquoi l'ex-journaliste et ex-sénatrice a-t-elle omis, donc caché, ces faits dans sa lettre ouverte? Élections Québec en tant qu'institution étatique n'est-elle pas un des piliers de notre démocratie? Tromper Élections Québec, n'est-ce pas tromper le Québec tout entier?

L'ex-sénatrice défend le projet de condos au 1000 Lucerne, de « faible hauteur », dit-elle, suivant la recommandation du maire Malouf qui aurait dû se récuser de la discussion mais qui, au contraire, a pris publiquement parti en faveur du promoteur. Et cela, contre l'avis des citoyens qui se sont prononcés plusieurs fois, en assemblées et par pétitions, sur leur opposition quasi unanime à ce projet de 55 condos sur le 1000 Lucerne.

Comment l'ex-sénatrice, journaliste de renom (récipiendaire de l'Ordre du Canada) peut-elle, en pleine connaissance de cause, écrire dans un tel journal, de « faible hauteur » en effet, des opinions qui vont à l'encontre de l'intérêt des citoyens et de la défense de l'intégrité municipale? Chacun a le droit à ses opinions, certes, mais chacun s'identifie aussi par ses opinions.

Il est difficile d'imaginer qu'une personne de cette réputation puisse mettre en péril sa renommée par un tel geste de soutien au maire sous enquête, ce dernier étant en apparence de conflit d'intérêt avec un promoteur immobilier en attente de 2 permis de démolition et de 2 permis de construction pour les sites du 1000 Lucerne et de St-Peter's. Comment une femme d'une telle expérience, avisée des lois et des règles d'une société démocratique peut-elle ne pas se soucier du droit des citoyens de s'opposer à des décisions qui menacent leur intimité et leur qualité de vie? En effet, la dégradation de ces valeurs ainsi que la perte d'homogénéité du tissu urbain et des propriétés avoisinantes sont grandement mises en cause par les projets de condos du promoteur Sajo.

Triste constat que cette lettre pleine d'omissions de la part de sa signataire. Comment y accorder crédit?

Françoise Le Gris, résidente de VMR

## POUR FAIRE CONNAITRE VOTRE QUARTIER ET VOS CONCITOYENS



Au service de notre communauté  
Serving our community

INFORMATION MUNICIPALE = PARTICIPATION ÉLECTORALE

SOUTENEZ LA DÉMOCRATIE DE MONT-ROYAL

ÉCRIVEZ DANS NOTRE JOURNAL COMMUNAUTAIRE!

TOUT CE QUI SE PASSE À MONT-ROYAL NOUS INTÉRESSE!

NOUS NE POUVONS PUBLIER UNE LETTRE QUI N'EST PAS SIGNÉE OU IDENTIFIÉE COMPLÈTEMENT

WE CANNOT PUBLISH A LETTER THAT IS NOT SIGNED OR COMPLETELY IDENTIFIED



redaction@stele-medias.com

514-570-1855



OFFRES D'EMPLOIS; REPRÉSENTANTS PUBLICITAIRES RECHERCHÉS!

TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL



OFFRES D'EMPLOIS; COMMIS AUX MÉDIAS SOCIAUX!

TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL

VOUS AIMEZ LA VENTE ET LA PUBLICITÉ? VOUS AVEZ UN PETIT CÔTÉ CITOYEN, AIMANT CONTRIBUER À VOTRE COMMUNAUTÉ ET EN FAIRE PARTIE? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

VOUS AIMEZ FACEBOOK, INSTAGRAM, YOUTUBE ET AUTRES? VOUS AVEZ ÉTUDIÉ OU REÇU UNE FORMATION EN MÉDIAS SOCIAUX ET SAVEZ BIEN GÉRER LES APPLICATIONS? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

REDACTION@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855



Président: Pascal Richard  
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly  
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau  
Édition: Pascal Richard  
Collaborateurs: Martin C. Barry,  
Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy  
Conseil comptable: Cianci & Associés  
Production: Pascal Richard  
Ventes: Pascal Richard  
Publié par: STELE • Médias, Communications,  
et Relations Publiques inc.

Le Journal de Mont-Royal, Le Point d'Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Distribution Impression Certification Accès web de  
tc • TRANSCONTINENTAL CARD VIDÉOTRON

514-570-1855

Lettre ouverte

# MARIE KETABI

**Centre Sportif ! Quelle version, pour quel objectif?**

Le centre Sportif fait couler beaucoup d'encre ces temps-ci !

Monsieur le Maire, les conseillers, voici ma perspective sur ce dossier.

Je tiens à dire que je ne suis d'aucun bord politique spécifique et que j'adhère aux idées d'un groupe ou d'un autre suivant ce que chaque idée peut amener.

Mon analyse de la situation se veut donc la plus objective possible en date de ce jour.

|           | Favorable  | Défavorable  |
|-----------|--|--|
| Version 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plans détaillés en estimations A, prêts à retourner en appel d'offres</li> <li>- Subvention de 3 000 000 \$ accordé au projet</li> <li>- Possibilité de commencer en été 2023</li> <li>- Connaissance rapide des coûts réels de réalisation du projet.</li> <li>- Capacité de livrer dans le cadre du mandat actuel.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planification de relocalisation des services actuellement offerts</li> </ul>  |
| Version 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas d'interruption de services</li> <li>- Ajout d'espace vert</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Actuellement en Estimation D, donc pas de <i>blue print</i> ou de plan détaillé</li> <li>- Évaluation D nécessite une contingence entre 20% et 100%, donc estimation de coût réel encore lointaine et incertaine,</li> <li>- pas d'étude de sol encore. 3 étages seront-ils vraiment possibles?</li> <li>- Perte de tout l'argent public dépensé dans la version 1. Environ 5 000 000\$</li> <li>- Début probable de travaux, pas avant 2025</li> <li>- Subvention incertaine due au changement de plans.</li> <li>- Hausse de coût due à l'inflation et contexte économique</li> <li>- Incapacité de livrer le projet par l'équipe actuellement en poste</li> <li>- Gestion de risque plus élevée due au statut plus embryonnaire du projet</li> </ul> |
|           |  |  |

Ces deux projets auraient aussi, d'après les informations fournies, les points communs ci-dessous:

- L'emplacement
- La connectivité au stationnement souterrain
- Les mêmes installations (Facilities)

Ce bref statut fait état de la situation aujourd'hui. Il est sûr qu'avec le temps, le projet en version 2 serait plus cadré, plus défini et arriverait en estimation A, et cela résoudrait beaucoup de points qui lui sont aujourd'hui défavorables.

Un certain nombre de différends au sein des citoyens viennent du fait que l'objectif à atteindre n'est pas clair. Alors, voici deux énoncés qui répondent chacun à l'une des versions.

1. Avoir un centre sportif et communautaire au meilleur coût et dans les plus brefs délais
2. Imaginer un centre sportif et communautaire livré sans interruption de service; qui nécessite encore entre un et deux ans d'études avant de connaître les détails de coûts et de pouvoir débiter les travaux.

Lequel de ces deux objectifs est demandé aujourd'hui par la population?

Personnellement, mon choix se pose sur l'objectif 1 (version1) pour les raisons suivantes :

- Nous savons à quoi nous attendre et pouvons anticiper les frais et les coûts.
- D'ici 2025 – 2026 nous aurions un nouveau centre communautaire et sportif livré en majorité dans le cadre du mandat actuel de l'équipe en place. Nous avons vu l'impact des projets dont les décisions tombent entre deux mandats ! Et je préfère ne pas revivre l'histoire.
- La dépense publique a un impact sur nos taxes. Celles-ci ont déjà grandement augmenté cette année, alors une bonne diligence dans l'utilisation des fonds publics est de première importance. Donc, évitons de reprendre à zéro et de dédoubler des frais qui ont déjà été défrayés.
- La gestion de risques (sécurité et gestion de chantier, temps et coûts) de la version 1 est plus en maîtrise que la version 2 qui est encore à un stade très embryonnaire.

Monsieur le Maire, le temps c'est de l'argent, et d'après Georges Patton (US Army General),

**"A good plan today is better than a perfect plan tomorrow!"**

Merci donc de tenir compte de l'objectif (1) mentionné qui est celui de beaucoup de citoyens qui ont bien hâte d'avoir un nouveau Centre sportif.

Marie Ketabi,



<https://www.youtube.com/youtown001>

### Les sujets abordés / Topics covered

- Statut bilingue maintenu (VMR)
- Quartier sportif et communautaire
- Déneigement
- Église St-Peter's
- Décès de M. Gordon Black

- Bilingual status maintained (TMR)
- Quartier sportif & communautaire
- Snow Removal
- St. Peter's Church
- Passing of Mr. Gordon Black



**Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.**

**Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.**

**Ch Athlone**  
Groupe Ahys #1387

Bibliothèque Municipale #1967  
Nettoyeur Daoust #1968

**Av. Beaumont**  
Métro Richelieu #1280

**Rue De la Savane**  
Bureau Setlakwe #5151 suite 201

**Ch. Canora**  
Café Dupont et Dupont #1297

**Kent**  
Bureau Housefather #4770 suite 316

**Côte-de-Liesse**  
Design Louis George #4360

**Boul. Laird**  
Voyage en Direct #1247  
RE/MAX Du Cartier #1257  
Épicerie Rachel Berri #1289

**Av. Cornwall**  
Nettoyeurs Daoust #15

**Ch. Lucerne**  
Mount Royal Bagel Factory #709  
Nettoyeur Daoust #2459

**Boul. Graham**  
Royal Lepage Tendance #263  
Sutton Immo #1435  
Cordonnerie VMR #1759  
Édifice - #1935  
Équipe Lefrançois #1966 suite 101

**Av. Roosevelt**  
Hôtel de ville #90  
Centre des loisirs #60



[www.stele-medias.com](http://www.stele-medias.com)

**Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998  
An independant weekly serving your Town**



**MANOIR  
OUTREMONT**  
RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS

**Vous sentir en sécurité  
Vous donner accès à plusieurs services  
Vous offrir du personnel attentionné  
pour nous comme pour  
vous, c'est inestimable!**

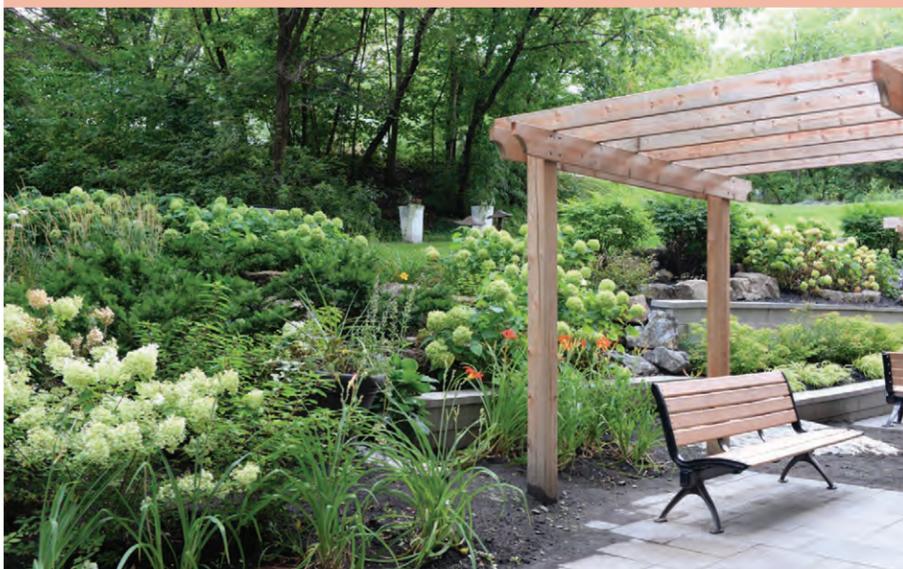
▼  
**Portes ouvertes  
à la résidence**

**Dimanche 19 mars  
de 13h à 16h**

Présentation virtuelle  
Mercredi 22 mars à 16h

**Studios  
à partir de  
1495 \$/mois  
incluant câble,  
téléphone, internet**

\*Certaines conditions  
s'appliquent.



**Inscrivez-vous au :**

**514 273-8554**

**VenezFaireUnTour.ca**

✉ **manoiroutremont@cogir.net**

1000, avenue Rockland, Montréal

**ManoirOutremont.ca**

Des appartements et des services



**Artistes recherché pour notre revue Dinozart 2023 !**

La Maison des Jeunes d'Outremont invite les jeunes de 12 à 18 ans à participer à l'édition 2023 de sa revue artistique Dinozart.

Notre édition 2022 a été un grand succès, plus de 100 participant.e.s sont venus à notre soirée de lancement. Cette année, nous sommes de retour avec un lancement prévu en mai 2023.

Qu'est-ce que la revue Dinozart?

La revue Dinozart est un espace de diffusion dédié aux jeunes artistes en tout genre. En plus d'offrir une première expérience de publication professionnelle aux jeunes, la revue a pour objectif de mettre en valeur chacune des sphères artistiques expérimentées par les jeunes, ainsi que de les accompagner dans leurs cheminements pour donner naissance à une sorte de collectif multi-forme, regroupant photos, dessins, paroles et autres illuminations.

Nous vous invitons à soumettre vos œuvres par email à :

**dinozart@mdjoutremont.com**

en haute résolution avec le nom de l'artiste. Vous avez jusqu'au 31 mars pour nous les envoyer.

Pour toute question, n'hésitez pas à nous écrire.

**LE  
POINT  
D'OUTREMONT**

**Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver Le Point d'Outremont.**

**Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find Point d'Outremont.**

**Avenue Bernard**  
Caisse Populaire 1145  
Première moisson 1271  
Second cup 1275  
Tabagie Outremont 1301

**Côte Ste-Catherine**  
Hotel de Ville 543

**Avenue du Parc**  
Marché PA 5029  
Bibliothèque du Mile-End 5434  
YMCA du Parc 5550  
Renaud Bray  
Copie 2000  
Jean Coutu 5692

**Avenue du Boisé**  
Sanctuaire 6100

**Mc Eachran**  
Arena 999  
Centre des Arts & Loisirs 999

**Saint-Just**  
Bibliothèque 41

**Van Horne**  
Pannu Dépanneur 1177  
Dépanneur 7 jours 1200  
CLSC CDN/Outremont 1271  
Restaurant Subway 1452  
Dépanneur Alescio 1607



**www.stele-medias.com**

**Votre Journal d'Outremont depuis 1999  
Your Outremont paper since 1999**