



FER FORGÉ
Fabrication & réparation
Escaliers, rampes, marquises, etc...

ACIER & ALUMINIUM
Tous projets

514-939-8047



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town



24 MAI 2023 **HEBDOMADAIRE** **ÉDITION 26.20**



LES TRAVAUX SUR LE CENTRE SPORTIF SERAIENT SUR LE POINT DE COMMENCER



Le maire Peter Malouf annonçait au cours de la séance du conseil de ville du 16 mai les premières actions concrètes pour commencer la construction du Centre sportif et communautaire.
Photo : Martin C. Barry, La Poste de VMR

MARTIN C. BARRY

Vers le début de la séance du conseil municipal du 16 mai, le maire Peter Malouf annonçait que les premières « actions concrètes » pour construire le projet du Centre sportif et communautaire débuteraient bientôt.

Selon le maire, les membres du conseil et lui ont discuté pendant de nombreuses semaines pour regarder différentes options et possibilités pour ce projet dont le coût prévu remonterait à 62 \$ million, selon une vision du maire et du conseil dévoilée au cours de deux séances de consultation en février.

Leurs discussions ont abouti avec une nouvelle version du projet telle que conçue par l'administration précédente.

« Nous sommes d'avis que la nouvelle version mise de l'avant et présentée lors des soirées de consultation – version que nous appelons V2 et exécutée en mode conception/construction

– rencontrera le mieux les besoins et attentes des résidents », déclarait le maire Malouf.

Ainsi, le soir même de la séance, l'administration était mandatée afin de prendre les actions requises pour réaliser le projet.

En même temps, les conseillers autorisaient l'adoption d'une grille de pondération pour l'embauche de services professionnels pour les premières étapes menant vers la réalisation du projet. « C'est une bonne nouvelle, affirmait le maire Malouf. Le dossier avance et prend forme ».

Les débuts du projet du Centre sportif et communautaire remontent à plusieurs décennies, durant lesquelles bon nombre de citoyens avaient exprimé le désir d'en avoir un, bien que ce n'était qu'avec l'administration précédente à l'hôtel de ville que les premières démarches ont finalement été entreprises.

Selon des estimations préparées par l'administration précédente, un coût de 33

\$ million avait été prévu, mais la facture s'élevait à 48,6 \$ million en 2019. Avec le taux d'inflation qui montait nettement à la suite de la pandémie, l'administration du maire Malouf révélait en février que le chiffre grimpeait de 13,4 \$ million.

La construction du Centre sportif et communautaire serait la première phase du projet Quartier sportif et comprendrait tous les éléments qu'on avait déjà inclus dans la première conception, à l'exception d'un « toit vert » dont le coût avait été jugé comme étant trop élevé.

Selon la présentation aux résidents en février, la nouvelle vision aurait une piscine avec trois bassins (un avec huit couloirs, un autre pour leçons, un troisième pour glissade), une salle de sport, une piste de course, une salle de conditionnement physique et d'entraînement, ainsi qu'une salle de danse/ballet, deux salles d'exercice, une salle de « spinning », et des vestiaires.

Parmi les aménagements pour les arts et les organismes communautaires, il y aurait des salles pour le studio de poterie, un centre des jeunes, deux studios d'art, un café bistro, des salles multifonctionnelles, des bureaux pour les groupes communautaires, un salon des aînés, deux salles de conférence, une cuisine pour les activités des aînés et un local pour les instructeurs.

Summary

Towards the beginning of the May 16 meeting of TMR town council, Mayor Peter Malouf announced that the first concrete steps towards building the long-awaited Sports and Community Centre would begin shortly.

« With members of council, we have worked hard and discussed many options and possibilities for the new Sports and Community Centre, and after much deliberation we will take the first concrete steps towards the realization of this important and much-awaited new infrastructure, » said Mayor Malouf.

INFO FLASH



HORAIRE D'ÉTÉ À partir du mardi 23 mai et jusqu'au vendredi 1 septembre, les services des bureaux municipaux seront offerts de 8 h à 16 h 30 du lundi au jeudi et de 8 h à 13 h le vendredi.	SUMMER OFFICE HOURS From Tuesday, May 23 until Friday, September 1, municipal offices open from 8:00 to 16:30, Monday to Thursday and from 8:00 to 13:00 on Friday.
VENTE À L'ENCAN Une vente à l'encan aura lieu le samedi 3 juin à 10 h aux ateliers municipaux (180, chemin Clyde) pour liquider divers biens détenus par la Ville de Mont-Royal. Les biens seront disponibles pour visionnement et inspection à compter de 9 h. Paiement comptant seulement. Renseignements : 514 734-3021 ou 514 734-3026	PUBLIC AUCTION A sale by public auction will be held on Saturday, June 3, at 10:00 at the Town shops (180 Clyde Road) for the disposal of items held by the Town of Mount Royal. Items can be viewed and inspected starting at 9:00. Cash only. Information: 514 734-3021 or 514 734-3026
VENTE-DÉBARRAS COMMUNAUTAIRE Notre vente-débarras communautaire annuelle aura lieu le samedi 27 mai prochain, de 9 h à 13 h, à l'aréna (1050, chemin Dunkirk). Renseignements: 514 734-2928	COMMUNITY GARAGE SALE Our annual community garage sale will take place on Saturday, May 27, from 9:00 to 13:00 at the arena (1050 Dunkirk Road). Information: 514 734-2928
TOUR FAMILIAL À VÉLO L'événement « Tour familial à vélo » se déroulera le dimanche, 28 mai prochain. La Ville vous a préparé un beau circuit de 8 km à parcourir en famille et entre amis.L'inscription gratuite la journée-même de 9 h à 9 h 55 à l'hôtel de ville (90, avenue Roosevelt). Départ vers 10 h. www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/11582	FAMILY BIKE TOUR The "Family Bike Tour" will be held on Sunday, May 28. The Town has prepared a beautiful 8 km circuit for you to ride with your family and friends. Free registration on site the same day from 9:00 to 9:55 at Town Hall (90 Roosevelt Avenue). Departure at 10:00. www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/11583
SOCIÉTÉ D'HORTICULTURE DE MONT-ROYAL Échange de vivaces Samedi 27 mai, de 14 h à 15 h Au pavillon du parc Jubien (avenue Brittany/chemin Fleming). Ouvert à tous. Beau temps, mauvais temps.	MOUNT ROYAL HORTICULTURAL SOCIETY Perennial Exchange Saturday, May 27, from 14:00 to 15:00 At the gazebo in Jubien Park (Brittany Avenue/Fleming Road). Members Only. Rain or shine.
VERSEMENT DE TAXES En 2023, le second versement pour la taxe foncière est exigible le 25 mai. Renseignements : 514 734-3021 ou 514 734-3026	TAX INSTALMENT In 2023, the second instalment for property tax is due on May 25. Information: 514 734-3021 or 514 734-3026
RAPPEL DE L'INTERDICTION D'UTILISER UNE SOUFFLEUSE À FEUILLES L'article 4 du règlement 1380 de la Ville de Mont-Royal interdit d'utiliser une souffleuse à feuilles entre le 15 juin et le 30 septembre, sauf en cas de travaux d'abattage ou d'émondage d'arbre. https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/1790	REMINDER: THE PROHIBITION TO USE A LEAF BLOWER The Town of Mount Royal Bylaw 1380, Section 4, prohibits the use of leaf blowers between June 15 and September 30, except in the case of tree cutting or trimming. https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/1791
RAPPEL DE L'INTERDICTION DE RÉPARER UN VÉHICULE ROUTIER À L'EXTÉRIEUR L'article 21 du règlement 1380 de la Ville de Mont-Royal interdit la réparation, le démontage et la modification de tout véhicule routier, à l'extérieur d'un bâtiment. https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/1790	REMINDER: NO OUTDOOR REPAIR OF A ROAD VEHICLE The Town of Mount Royal Bylaw 1380, Section 21, prohibits the repair, dismantling and alteration of any road vehicle outside of a building. https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/1791
PERMIS DE JARDINAGE Afin de pouvoir œuvrer dans la Ville de Mont-Royal, les entrepreneurs en jardinage et en traitement de pelouse doivent détenir un permis de jardinage. Renseignements: 514 734-3042	A GARDENING PERMIT In order to operate in the Town of Mount Royal, lawn and garden contractors must hold a gardening permit. Information: 514 734-3042
REMPLACEMENT DU REGISTRE (LA TÊTE) DES COMPTEURS D'EAU Ces prochaines semaines, la compagnie Compteurs d'eau du Québec a été mandatée par la Ville afin de remplacer la tête du compteur d'eau pour certaines résidences (Règlement No. 1419) . Ce travail ne prendra que quelques minutes. Renseignements : 514 734-3026 ou 514 734-3021	REPLACEMENT OF THE REGISTER HEAD ON WATER METER For the next few weeks, private company Compteurs d'eau du Québec will has been mandated by the Town to replace the water meter head for certain houses (By-law No. 1419). This work is will only take a few minutes. Information: 514 734-3026 ou 514 734-3021
VIDANGE DE PISCINE Il est interdit de déverser l'eau usée d'une piscine dans la rue (Règlement No. 1380) La vidange de la piscine doit se faire au moyen d'une pompe munie d'un boyau assez long pour amener l'eau usée directement dans un regard d'égout. Par mesure de sécurité, il faut couvrir le regard d'égout de son couvercle et prévoir une signalisation. Sécurité publique : 514 734-4666	SWIMMING POOL DRAINAGE The Town wishes to remind you that By-law No. 1380 prohibits pouring a swimming pool's wastewater onto the street. Drainage of a swimming pool must be done by using a pump with a hose long enough to bring the wastewater to a manhole. For safety purposes, a cover must be placed over the manhole and a sign. Public Security: 514 734-4666
ARROSAGE DES PELOUSES Du 1er mai au 1er octobre, entre 6 h et 8 h et entre 18 h et 22 h, arrosage manuel les jours pairs pour les adresses portant un numéro civique pair, et les jours impairs pour les numéros civiques impairs. Arrosage automatique : de 3 h à 6 h le matin aux mêmes jours, toujours selon le numéro civique. Sécurité publique : 514 734-4666	LAWN WATERING From May 1 to October 1, between 6:00 and 8:00 and between 18:00 and 22:00, manual watering on even-numbered calendar days for addresses with an even civic number and on odd-numbered days for addresses with an odd civic number. Automatic sprinkler system: from 3:00 to 6:00 on the same days, based on the street number. Sécurité publique : 514 734-4666

Town Hall - 90 Roosevelt avenue H3R 1Z5

www.ville.mont-royal.qc.ca • www.town.mount-royal.qc.ca

ELISABETH DANDAVINO



In the Exhibition Hall from May 18 to June 14

Embroidery and printmaking are two modes of artistic expression that require creativity, imagination and a certain search for perfection in the execution of the work.

In 2004, while I was taking classes at the Écomusée de la Broderie on Saint-Laurent Boulevard in Montreal, I had the chance to learn Glazik embroidery with Pascal Jaouen, founder of the Quimper School in France. I was immediately attracted to this technique which consists of filling in pre-designed spaces with relatively simple stitches. Moving away from the traditional Breton motifs, I have evolved over the years towards the interpretation of designs of personal inspiration where I mix silk threads and various decorative elements, beads, sequins, feathers, cords...

Five years ago, I discovered linocut with a remarkable teacher, Vladimir Midvichi. Besides the joy of learning a new artistic discipline, I saw the links between embroidery and engraving. From an inspiration, drawing to embroider, to tell a story, to play with the shimmering colors, to repeat the same gesture a hundred times to obtain the perfect stitch, the harmony, so that the eye savors every part of the work and everywhere discovers a detail, a surprise, an unexpected element... Or drawing to engrave, hatching the project born from a photo, a landscape, a dream or a memory, hesitating between a thousand and one ways of treating the subject, in naive, stylized, realistic mode, to finally start to notch the plate for hours, adding details, purifying, always to reach a harmony and a balance which will delight the eye. Then comes the printing work to judge the final result.

Embroidery and engraving, passion, escape, refuge.



WE DO IT ALL!

ROOFING

The roofing experts

Many years of Experience
Quality work at Competitive Prices!

Lifetime Warranty
shingles for the price of 25 years

We install and repairs
all kinds of roofs, shingles,
tar, & gravel, membrane
roofs and others

Residential & Commercial

DISCOUNTS FOR SENIORS AND ESSENTIAL WORKERS

PERFECT RENOVATIONS

514-418-9037

Fully licensed and insured RBQ#8107413037

Call us for a **FREE ESTIMATE TODAY!**
Over 30 years of experience

TMR DISCREETLY HIKES ILLEGAL DEMOLITION FINES BY FACTOR OF 10



Although 159 Balfour Ave. (seen here in November 2019) was initially denied a demolition permit, but was later issued one, the eventual fate of the house, considered architecturally valuable by preservation activists, drew a lot of attention at the time.
TMR Post file photo: Martin C. Barry

MARTIN C. BARRY

While local heritage preservation activists have for years been urging TMR officials to halt demolitions judged as unnecessary, it was with relatively little fanfare that town council took action last month with a new by-law amendment increasing fines for illegal demolitions by a factor of ten in some cases.

A notice of motion of the proposed change to the schedule of fines in By-law No. 1435, as well as the by-law amendment itself, were passed at the same council meeting on April 25.

Whereas the earlier version of the by-law set the fine for demolitions carried out without a municipal permit at \$25,000 flat, the modified by-law establishes a scale for fines ranging (according to the new wording) from “at least \$10,000 to \$250,000 at most.”

In an interview with the TMR Post following the May 16 meeting of town council, Mayor Peter Malouf said the town decided to take the action in accordance with changes recently introduced by the provincial Ministry of Municipal Affairs.

“Basically, we’re doing this in line with the Quebec government’s reviews of its laws and regulations in the past,” he said. The provincial ministry sometimes provides guidelines and recommendations for municipalities to follow on a discretionary basis.

The change grants TMR more leeway in how it penalizes transgressors of the demolition by-law. “If you have an illegal demolition, the fine was \$25,000,” said Malouf. “But what we’ve done is we’ve increased it up to \$250,000. That’s the max. The worst case scenario.”

While architecture preservationists were asking the town to take a tougher stance on demolitions, Mayor Malouf suggested a major reason for hiking the fines was to bring TMR’s regulations into line with those of the Quebec government, although local circumstances were also a factor.

“We’re aligning it really with the Quebec government’s rules,” he said. “We’re doing it because we’re aligning ourselves with the Quebec government’s legislation.” But at the same time, he acknowledged the situation in TMR was also taken into account.

“I mean, if you look at the value of the properties in TMR, when you take the average house worth \$1,944,000 and some guy says, okay, I don’t care, I’ll demolish it and pay \$25,000, it doesn’t amount to a hill of beans,” the mayor said.

“But if you make the fines significant enough, somebody’s going to think twice before they do something silly. That’s why. I mean, you just have to put some context in place.”

During the April 25 meeting, town council also passed a by-law to set minimum norms for the maintenance and occupation of buildings in TMR – again in conformity with provincial regulations. In a section applying to “heritage” buildings, it says that maintenance must be conducted in a way as to “allow the integrity, quality and architectural appearance of the immovable to be preserved.”

By-law No. 1467 also sets fines for individuals who break the rules, ranging from \$2,000 for a first offence up to \$250,000 in multiple repeat instances, and \$4,000 up to \$250,000 for companies.

Among the listed “aggravating factors” which could determine the amount of the fine are “whether the offender’s actions or omissions have resulted in such deterioration to the building that the only useful remedy is to demolish it” (sometimes called “demolition by neglect” by activists), as well as “the intensity of the nuisances suffered by the neighbourhood.”

Résumé

Bien que les défenseurs du patrimoine architectural à VMR implorent l’administration depuis des années de mettre en place de nouveaux règlements pour un meilleur contrôle des démolitions, c’est avec peu d’émotions que le conseil municipal adoptait de nouveaux règlements le mois dernier pour hausser les amendes jusqu’à dix fois ce qu’elles étaient avant.

ÉQUIPE IMMOBILIÈRE ANDREA NEEFF REAL ESTATE TEAM



940 Ch. MacNaughton
Nouveau prix 2 070 000\$
Ce grand cottage détaché de 4+2 chambres à coucher et 3+1 salles de bain est situé sur un terrain de coin dans un secteur recherché du côté ouest de VMR. Il a un design à aire ouverte avec salle familiale au rez-de-chaussée, d’énormes fenêtres et une grande mezzanine au 3e étage donnant sur VMR.
4+2 3+1 7

136 Balfour Ave. **Prix demandé 1 489 000\$**
Charmant maison centenaire dans un endroit convoité au centre d’une rue calme et bordée d’arbres. Beaucoup de son caractère d’origine conservé, elle possède une cuisine intemporelle avec comptoirs en granit, 3 chambres et deux salles de bain à l’étage, ainsi qu’un boudoir au RDC. Terrain près de 7300pc!
3+1 3.5 6

756 Cr. Lanark **Prix révisé 1 585 000\$**
Lumineuse et grande maison à pallier multiples, sur un croissant tranquille. Elle offre plus de 2700p.c. de superficie habitable avec un garage double, un salon avec fenestration abondante, salle familiale spacieuse avec foyer, 5 chambres à coucher et 3 salles de bain complètes plus une salle d’eau
4+1 3.5 6

1475 Ch. Regent **Prix demandé 610 000\$**
Haut de duplex lumineux situé au plein centre de Ville Mont-Royal. 2 chambres + solarium qui peut servir de bureau. Stationnement extérieur, 5 électroménagers incluant laveuse & sècheuse dans le logement. Emplacement pratique près des écoles St-Clément et Académie St-Clément, le futur REM, et ++
2 1 1

250 Av. Lockhart **Nouveau prix 2 239 000\$**
Maison détachée de plus de 2800p.c. avec 5 chambres spacieuses et 2 salles de bain au 2e étage. Maison impeccable et en état parfait, prête à emménager. À seulement quelques pas de l’école Dunrae Gardens, du parc Mohawk, et à proximité de nombreuses commodités quotidiennes et transport.
5 2.5 3

1090 Boul Graham no. 4 **Prix demandé 1 335 000\$**
Condo spectaculaire de 3 CAC à concept aire ouverte situé près du centre de VMR et le REM. Le condo de 2e étage est entièrement refait avec fenestration abondante, cuisine de luxe avec très grand îlot et comptoirs de quartz, 2 salles de bain + salle de lavage, balcon énorme, garage + stationnement extérieur.
3 2 2

Conseil au futurs vendeurs

Une visite virtuelle permet aux acheteurs de se promener virtuellement dans la propriété sans se déplacer et sans déranger les propriétaires. C’est un util pratique qui offre une perspective plus réelle que les simples photos. J’offre ce service à tous mes clients vendeurs sans aucun frais supplémentaire. N’hésitez pas à me contacter pour plus de détails.

À Ville Mont-Royal...
Je vends



514-974-9993



HOW CAN I HEAR FROM GOD?

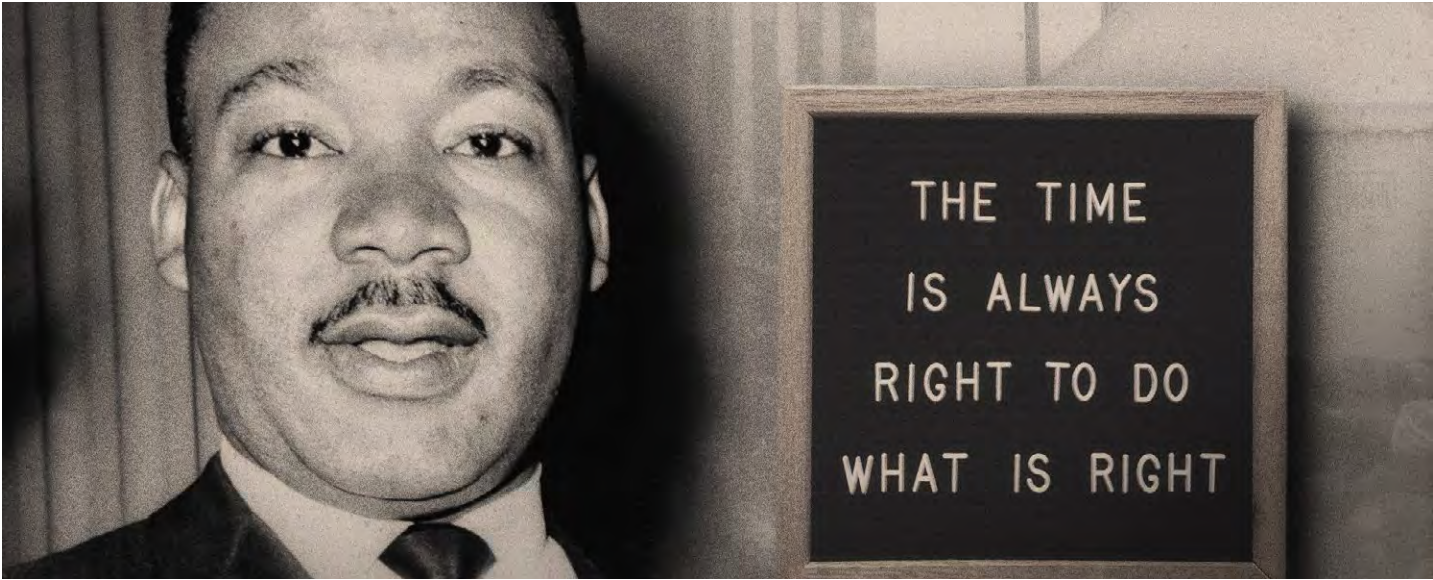
The Bible is filled with incredible promises from God, such as: “Call unto me and I will answer you and show you great and marvellous things you did not know.”(Jeremiah 33.3) The issue for us is how can we communicate with God and have Him speak to us.

A Sunday School teacher was teaching her class about prayer and encouraged the children to talk to God and then try and think what God’s response would be. The first week the children wrote letters to God and then on the second week they wrote answers from God replying to their letters. But there was one little girl who had been absent the first week, and so had not written her letter to God. When she came the second week the teacher encouraged her to talk to God anyway and then think about God’s reply. “Oh, no,” said the little girl. “He’d never be able to hear me!” “Why not?” asked the teacher. The girl replied, “His television is probably up too loud!”

Translated into adult language, that’s the reaction of many people. Jesus unequivocally insists that God is waiting for us; that He is intensely interested in us; that He always hears and answers our prayers. It may not be the answer we want, but He answers!

Morgan Freeman, actor, made this faith-clip: “If someone prays for patience does God give them patience, or does He give them opportunities to be patient? If they pray for courage, does he give them courage, or does He give them opportunities to be courageous? If someone prays for family to be closer, does He give them warm fuzzy feelings, or does he give them opportunities to love each other?” This is a vital point in understanding how God answers our prayers.

For Jesus prayer was not to change God’s mind but to receive it. That point should make a difference in our prayers. It’s no longer our effort to get God’s attention, but attentive



listening to what he has to say about some need which is on our minds. Then, this is not so much that God answers prayer as it is that His answer or direction is already awaiting our prayer. God is waiting for us to LISTEN. He is intensely interested in every area of our lives and wants to help us find solutions, through the “still, small voice”, the inner nudge, the sudden insight or intuition, these are the means by which God speaks to us, IF ONLY WE WOULD LISTEN!

Mahatma Ghandi, upon arriving in England to seek a solution to India’s problems, said, “I am doing this because a voice within me speaks.” Ghandi didn’t mean a voice you could hear externally. “Something” within spoke to him, unmistakably, positively, and when it spoke Ghandi followed the directions he received. He knew that “the voice within” could be depended on for guidance; that when he properly prepared his mind to “hear” that voice, he could wait, with expectation and confidence, for a detailed response. Ghandi didn’t try and force this “voice” to speak to him at a certain time, or to influence what it might say through

wishful thinking. But he always prepared his mind to LISTEN and RECEIVE the message!

The late Thomas Edison was adept at listening to this “inner voice”. When he was working on an invention, trying to get the basic idea that would make the invention work, he would accumulate all the known facts with his conscious mind and then lie down on a couch in the laboratory and wait for the idea to “flash to him out of thin air.” Edison’s assistants would keep plugging away while “the old man” was taking a “cat nap”. But Edison would eventually get up with the answer. He sometimes would have to take quite a number of “cat naps” before the answer came, but it always came that way.

Martin Luther King tells how in the middle of the Civil Rights protests he received many threatening telephone calls and letters. One evening he went into his kitchen after a particularly threatening phone call, closed the door, and he recalls: “I found myself praying aloud and I laid my life before God. I remember saying ‘I’m here taking a stand for what I believe to be right, but I’ve come

to the point where I can’t face it alone.’ Then, from somewhere came the inner voice saying, ‘Stand up for righteousness, stand up for truth, God will be at your side forever.’ And King said: “I have not known fear since.”

Prayer is not some one-sided conversation with God where we talk but don’t listen; where we simply reel off our requests to God and then sign off with “Amen”, and then wonder why we don’t hear from God. We talk too much in our praying and forget that God will not talk over our speaking! In our praying we talk too much and forget that effective prayer is PRAISE and THANKSGIVING and LISTENING with the EXPECTATION that God will answer. God is not some divine “slot machine” where we press a button and get something back immediately. God has created us for relationship and expects us to be mature in that relationship.

Dr. Brian M. Gazzard
resident of town
personal development consultant.
514-961-8317

ARTTRAM

Niina Gustsina

ARTISTE DE LA SEMAINE / THIS WEEK’S ARTIST



« Inner Light »

Photography

24” x 36”

ArtTram.org

Commandité par /
Sponsored by



MRMA GETS BACK INTO GEAR AFTER THREE-YEAR COVID HIATUS

MARTIN C. BARRY

Although the activities of the Mount Royal Municipal Association (MRMA) were severely curtailed by the Covid 19 pandemic, the association's directors say they still managed to attend monthly town council meetings, while following the MRMA's mandate to advocate and contribute to an improved quality of life for all town residents.

In a statement issued to the TMR Post, the MRMA says it believes the town's planned Sports and Community Centre to be the most important issue at this time.

"The Centre went to tender after years of planning and many committees in which the MRMA was always involved," the board members said. "Unfortunately, construction costs had skyrocketed largely due to COVID and the project had to be temporarily shelved.

"The present Council, elected in November 2021, decided on a revised concept which was revealed in the presentation on Feb. 1 & 2 about the Vision for the future of the whole area from Churchill to Dunkirk and from Roosevelt to Montgomery.

"The new revised Sports and Community Centre will be built between the wonderful indoor parking complex built by the Rossy family and the present recreation building which will remain standing until the new complex has been completed.

"No plans were presented at that time but the new complex is intended to be less costly, have all the services offered in the first version in a smaller footprint and hopefully completed within the next three years."



Seen here in June 2019 when the Mount Royal Municipal Association met for its annual general meeting before the onset of the Covid pandemic less than a year later were (from the left) MRMA director Rodney Allen, president Allen Feldman, and directors Farid Tannous and Kathie Elie. TMR Post file photo: Martin C. Barry

Some of the other issues the MRMA says it is monitoring include: the landscaping of the Parc de la Gare (which was proposed by the MRMA) between the two bridges in the town centre; the proposed new housing project to be built at 1000 Lucerne; plantings along the western border of the REM corridor north of the new REM station; maintenance of the town's roads and streets; possible updating of construction bylaws to respond to changing weather patterns due to climate change; and following up on the progress of the Royalmount Mall project.

The MRMA says it needs the support of town residents to work for everyone who lives in TMR. Membership fees are \$15 per family for 2023 and 2024. Their mailing address is MRMA/AMMR, P.O. Box 114, Mount Royal, QC H3P 3B8. The MRMA website is: associationmunicipale.wordpress.com. They can also be reached by e-mail at: ammr.mrma@gmail.com.

Résumé

Malgré la pandémie qui a retardé les

activités de l'Association Municipale de Mont-Royal pendant ces dernières années, les directeurs ont toutefois assisté aux réunions de la municipalité, pour remplir leur mandat de surveillance et à une contribution à une meilleure qualité de vie pour les résidents.

Selon l'association, le centre sportif et communautaire est le sujet le plus pressant en ce moment. L'Association municipale avait participé à la planification du centre avec d'autres groupes communautaires dès les débuts du projet.



Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

- | | |
|--|--|
| Ch Athlone
Groupe Ahys #1387 | Bibliothèque Municipale #1967
Nettoyeur Daoust #1968 |
| Av. Beaumont
Métro Richelieu #1280 | Rue De la Savane
Bureau Setlakwe #5151 suite 201 |
| Ch. Canora
Café Dupont et Dupont #1297 | Kent
Bureau Housefather #4770 suite 316 |
| Côte-de-Liesse
Design Louis George #4360 | Boul. Laird
Voyage en Direct #1247
RE/MAX Du Cartier #1257
Épicerie Rachel Berri #1289 |
| Av. Cornwall
Nettoyeurs Daoust #15 | Ch. Lucerne
Mount Royal Bagel Factory #709
Nettoyeur Daoust #2459 |
| Boul. Graham
Royal Lepage Tendance #263
Sutton Immobilia #1435
Cordonnerie VMR #1759
Édifice - #1935
Équipe Lefrançois #1966 suite 101 | Av. Roosevelt
Hôtel de ville #90
Centre des loisirs #60 |



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

ENSEMBLE CONTRE LA CRIMINALITÉ



SURVEILLANCE DE QUARTIER NEIGHBOURHOOD WATCH

TOGETHER AGAINST CRIMINALITY

DEVENEZ MEMBRE! / BECOME A MEMBER!



514 734-4666 24/7
@sp_vmr
@sp_vmr

Pour plus d'informations sur l'ensemble des services offerts par la Sécurité publique, veuillez consulter la section « Services de la Sécurité publique » du site Web de la Ville de Mont-Royal.

For more information on all services offered by Public Security, please see TMR's website section "Public Security Services".

LETTRE OUVERTE DE LA CONSEILLÈRE DU DISTRICT NO 2

Chers concitoyens et concitoyennes,

Lors de la séance du conseil du 16 mai 2023, j'ai voté contre la RÉSOLUTION N° 2023-05-003674; centre sportif et communautaire- étapes subséquentes pour la réalisation.

Je souhaite donc partager publiquement avec vous les raisons de mon vote relatif au mandat donné à l'administration pour mettre en place les actions requises en vue de la réalisation du projet de Centre sportif et communautaire (version 2) en mode conception-construction.

Je dois clarifier au départ que je suis absolument d'accord avec la nécessité d'un Complexe sportif et communautaire à Ville Mont-Royal qui est attendu par les citoyens depuis 2013. Par ailleurs, je suis toujours d'avis que la seule façon qui puisse nous permettre d'optimiser le temps et l'argent des contribuables monteroïsis est d'accepter le retour aux plans et devis réalisés et livrés pour la construction du Complexe sportif et communautaire en 2021.

On va s'en souvenir que :

- Le choix de la version 2 de ce projet en mode « conception-construction » est une décision basée sur une politique partisane et des compromis non connus concédés au maire par les élus de l'Équipe Unis pour Mont-Royal (<https://www.stele-medias.com/2023-02-15-jmr/> page-7), plutôt qu'une décision mettant en avant l'intérêt public des citoyens de Mont-Royal;
- Le nouveau projet du Complexe sportif et communautaire, tel que présenté les 1er et 2 février 2023, nécessite de repartir le projet de ZÉRO et de gaspiller des millions de dollars de l'argent des contribuables monteroïsis;
- Lors de la présentation du projet les 1er et 2 février 2023, aucune information n'a été fournie aux citoyens au sujet du changement de méthode de construction, soit la méthode « conception-construction » adoptée ainsi que ses avantages et inconvénients;
- Les désavantages « reconnus » de ce mode de construction dans le domaine public comme celui des municipalités sont : le dépassement des coûts, l'incertitude sur la qualité de la construction ainsi que le non-respect d'échéancier;
- Dans le sondage préparé par la Ville, le scénario d'un retour vers la version 1 a été sciemment non pris en considération;
- La Ville a présenté un rapport suite à la présentation des 1er et 2 février dans lequel les informations sont biaisées et les résultats sont indéterminés;
- La Ville a reçu 41 courriels (les 41 personnes qui ont osé envoyer leurs commentaires à visages découverts) suite à la présentation. Le rapport de la Ville ne donne aucune statistique (pour ou contre) qui résulte UNIQUEMENT des courriels reçus;
- Le coût de construction de 66 500 000 \$ en 2024 de la version 2.0 présentée par le maire les 1er et 2 février 2023, semble bien irréaliste et établi prématurément. Ce nouveau projet est en phase d'identification, soit en « Estimation Classe D » et cette estimation n'est attachée à aucun plan ni devis de ce nouveau Complexe sportif et communautaire. Donc, la nature de

ce nouveau projet (à titre d'exemples: la superficie totale, les composantes architecturales, etc.) est encore inconnue, ne permettant pas, ainsi, d'avoir une estimation réelle et fiable;

- Dans le contexte actuel, en ce qui a trait à la version 2, aucun détail n'a été fourni ni accepté permettant d'aller de l'avant avec cette version et cette méthode de construction. C'est comme acheter un produit sans avoir aucune idée sur la définition du livrable; ceci empêchera toute validation et comparaison entre le produit promis et le produit livré;
- Il n'y a pas eu de vraie consultation publique sur un projet d'une telle envergure. Ceci aura un impact considérable sur le budget et le compte de taxes des résidents;
- Les impacts budgétaires sur les finances de la Ville assumées par les citoyens ont été estimés et présentés de manière très optimiste. Le tout pourrait être très différent dans la réalité suivant les engagements d'emprunts (par exemple : une durée de financement de 40 ans versus 20 ou 25 ans);
- La demande de plus de 1035 citoyens pour un retour à la version 1 du projet afin d'optimiser le temps et l'argent et diminuer ainsi les risques associés à la réalisation a été ignorée par le maire et le conseil. La demande citoyenne a été déposée par moi-même, conseillère indépendante du district No.2 lors du conseil du mois de mars 2023;
- En repartant de ZÉRO, et dans une optique très optimiste, le projet pourrait commencer au mieux au PRINTEMPS 2025, soit l'année des prochaines élections municipales;

Chers concitoyens et concitoyennes, l'impact économique de ce projet sur notre portefeuille est très important. Déjà, depuis le rejet de l'appel d'offres en 2021, nous avons perdu deux ans!

Actuellement, le conseil a voté pour un projet de Centre sportif et communautaire qui contient beaucoup d'INCONNU; et ceci aux frais des contribuables monteroïsis!

Il aurait été prudent, diligent, respectueux et sage de travailler et de continuer avec ce qui avait été fait pendant plus de 3 ans (2018-2021) par des professionnels au lieu de prétendre qu'il y avait erreur et qu'on pouvait faire mieux...

L'erreur serait de recommencer et d'essayer de réinventer un concept alors qu'il existait déjà; et surtout de prétendre que tous avaient fait fausse route durant ces 4 dernières années.

Est-ce que ce nouveau projet sera mieux adapté et moins coûteux que celui qui a été promis aux citoyens avant l'élection de 2021?

Le constat actuel en dit long sur ce qui nous attend, et la facture risque d'être bien plus salée...

ON S'EN SOUVIENDRA!

Chers concitoyens, salutations,

Maryam Kamali Nezhad, ing., Ph.D
Conseillère municipale indépendante District 2
Ville de Mont-Royal

<http://maryam-kamalinezhad.com>



OFFRES D'EMPLOIS: REPRÉSENTANTS PUBLICITAIRES RECHERCHÉS!
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL



OFFRES D'EMPLOIS: COMMIS AUX MÉDIAS SOCIAUX!
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL

VOUS AIMEZ LA VENTE ET LA PUBLICITÉ? VOUS AVEZ UN PETIT CÔTÉ CITOYEN, AIMANT CONTRIBUER À VOTRE COMMUNAUTÉ ET EN FAIRE PARTIE? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

VOUS AIMEZ FACEBOOK, INSTAGRAM, YOUTUBE ET AUTRES? VOUS AVEZ ÉTUDIÉ OU REÇU UNE FORMATION EN MÉDIAS SOCIAUX ET SAVEZ BIEN GÉRER LES APPLICATIONS? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

REDACTION@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855



#1-1400 rue Ouimet
Montréal, Qc, H4L 3R1
Tél.: 514-736-1133
redaction@stele-medias.com
publicite@stele-medias.com
administration@stele-medias.com

Président: Pascal Richard
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry, Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Ciani & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications, et Relations Publiques inc.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Distribution

Impression

Certification

Accès web de



Le Journal de Mont-Royal, Le Point d'Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.



The Super Hero Rallye

On June 10, 2023, 10 am

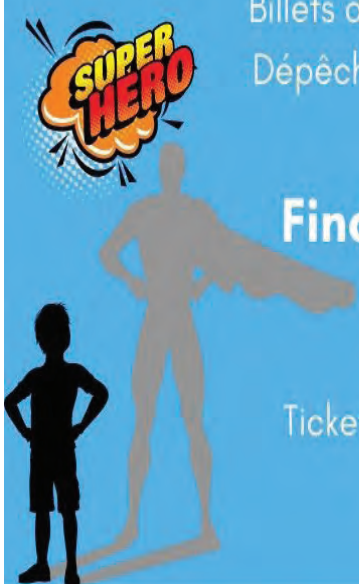
Tickets available on
www.apmr.ca/rallye

Hurry up!
Places are limited.

Hurry up!
Places are limited.



Hurry up! Places are limited.



A portrait of a man with dark hair, a beard, and a mustache, smiling broadly. He is wearing a dark blazer over a light-colored shirt. His arms are crossed. The background is a light blue gradient. The letters "RE" are visible on the left side of the image.

À VENDRE

A large, single-story house with a dark roof and a light-colored garage, surrounded by trees and a lawn. The house has a prominent front porch with a railing. The property is well-maintained with a green lawn and several trees, including a large, leafless tree in the foreground. A black metal fence runs along the side of the property. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day.

À VENDRE



À VENDRE



À VENDRE

A modern, single-story house with a mix of stone and blue siding. The house features a covered front porch with wooden columns and a white door. The exterior walls are a combination of light-colored stone and blue horizontal siding. There are several windows, some with white frames and others with blue frames. The house is set on a green lawn with some landscaping in front. A black banner with the text "À VENDRE" is overlaid on the top left of the image.

PRIX DEMANDÉ 449,900\$



PHILIPPE REDDING

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-984-9526

predding@royallepage.ca

predding.com



2690 GRAHAM

Magnificent detached split-level house in a sought-after neighbourhood. 4 bedrooms, 3 full bathrooms, double garage and immense terrace at the back. Close to Saint-Clement Ouest school.

FLEXIBLE OCC. \$2,900,000



1400 CR. MERIT # 402

Magnifique condo d'un peu moins de 2000 pc au niveau sub-penthouse. 2 cac, 2 sdb, salle de séjour, planchers chauffants, 2 balcons, garage. Beaucoup de luminosité, La cuisine et les 2 salles de bain entièrement rénovées.

OCC. MI- JUILLET, 1,875,000\$.



Nouveau Prix

3142 AV. KIRKFIELD

VMR adj. Cottage jumelé, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini et rénové. Grande cour arrière. Près du REM.

OCC. FLEXIBLE. 1,050,000\$



310 AV. MONMOUTH

Charming semi-detached cottage - A jewel within TMR's built heritage. Recently renovated, 3 bedrooms, 2+1 bathrooms, functional kitchen with island, latest appliances. Finished basement has very spacious family room. Solarium and garage. Close to schools and Acadie metro station.

\$4,000/MONTH.



904 CH. CANORA

Grand haut de duplex avec améliorations, 3 CAC, électroménagers, balcon, près des transports, centre de VMR + aréna & piscine, et des écoles Saint-Clément & Dunrae Gardens.

2,350\$/MOIS

VOTRE INVESTISSEMENT, MA PRIORITÉ • YOUR INVESTMENT, MY PRIORITY

