



LE POINT D'OUTREMONT



www.stele-medias.com

Au service d'Outremont depuis 1998
Serving Outremont since 1998

3 Mai 2023

Bi-mensuel

ÉDITION 25.09



MONTREAL AUTISM COMMUNITY LIONS CLUB MARKS ITS FIRST ANNIVERSARY



Seen here gathered in Schofield Hall last Saturday evening for the first anniversary of the Montreal Autism Community Lions Club are elected officials from the federal and provincial governments, and from TMR, along with Lions Club officials and supporters of the autism cause.

Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

MARTIN C. BARRY

Lions Club members from all over Quebec gathered with supporters of autism services last Saturday evening at TMR town hall to mark the first anniversary of the world's first Lions Club chapter devoted to the interests of the autism community – the Montreal Autism Community Lions Club.

Town resident Lori-Ann Zemanovich founded the Montreal Autism Community Lions Club last year as a community service association to rally together, advocate for and welcome its community members and their caregivers.

As a long-time advocate for the demystification of autism, she said she wanted to raise awareness of those with autism, who live life

with special needs in a society where there should be a better understanding and support for the autistic community.

As a derivative of Lions Clubs International, the MACLC is part of a network of 1.4 million volunteers and over 50,000 Lions Clubs around the world which serve their community and help those in need. Among the elected officials who accepted the MACLC's invitation were Mount Royal MP Housefather, Mont-Royal-Outremont MNA Michelle Setlakwe, and D'Arcy McGee MNA Elizabeth Prass.

Town councillor Antoine Tayar, who attended as the official representative for Mayor Peter Malouf, quoted the Lebanese-American writer Gibran Khalil Gibran. In a brief address, he quoted Gibran's words from The Prophet, saying, 'You give little when you give of your possessions. It is when you give of yourself that

you truly give.'

"We're celebrating our first year and all the work we've accomplished and we're raising money for more work at the same time," Zemanovich said in an interview with the TMR Post.

"Those are the missions that we try to dedicate our funds to," she continued. "We try to serve our community with everything including awareness. I do a lot of keynote speaking in order to encourage sensitization, both when it come to employers or different organizations. We gather different resources within the community.

"We raise money in order to help fund integration and inclusive programming," she added. "We also do a lot of sponsoring of neurodiverse autistic artists. Three of them are

present here tonight and a lot of their artwork is here. And the third thing we're raising money for is for underprivileged children and all the special needs schools, mostly EMSB, when they're missing school supplies."

Résumé

Des dirigeants du Club Lions de partout au Québec se sont réunis à l'hôtel de ville de VMR samedi dernier pour marquer le premier anniversaire du lancement du premier chapitre Club des Lions consacré aux intérêts de la communauté de l'autisme.

Le Club Lions de La Communauté D'Autisme de Montréal a été fondé par Lori-Ann Zemanovich, une résidente de Ville Mont-Royal.

PHILIPPE REDDING



predding.com
514-984-9526

NOUVEAU



1400 CR. MERIT # 402
Magnifique condo env. 2,000pc sub-pent-house. 2 cac, 2 sdb, salle de séjour, planchers chauffants, 2 balcons, garage. Beaucoup luminosité, CUI & 2 SDB entièrement rénovées. OCC. MI- JUIN, 1,875,000\$.

VISITE LIBRE
DIMANCHE 7 MAI, 14-16H



3142 AV. KIRKFIELD
VMR adj. Cottage jumelé, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini et rénové. Grande cour arrière. Près du REM. NOUVEAU PRIX: 1,050,000\$



904 CH. CANORA
Grand haut de duplex avec améliorations, 3 CAC, électros, balcon, près transports, centre de VMR + aréna & piscine, et des écoles Saint-Clément & Dunrae Gardens. OCC. 1ER JUILLET 2,350\$/MOIS



310 AV. MONMOUTH
Charming semi-detached cottage - A jewel within TMR's built heritage. Recently renovated, 3 bedrooms, 2+1 bathrooms, functional kitchen with island, latest appliances. Finished basement has very spacious family room. Solarium and garage. Close to schools and Acadie metro station. OCC. MAY 1, 2023 \$4,000/MONTH.

LE 3E LIEN DE QUÉBEC - DÉCISION DOUTEUSE

PASCAL RICHARD, ÉDITEUR
 REDACTION@STELE-MEDIAS.COM

Je ne vais pas rentrer dans la politique électorale impliquée par les décisions sur le 3e lien maintenant, le but de mon texte est plutôt de parler d'infrastructures, d'architecture, d'ingénierie, de choses solides qui à mon œil ont été évacuées du projet qui semble maintenant être le modèle choisit par le gouvernement.

Premièrement, l'idée de base soumise par la CAQ que le nombre d'usager du tunnel serait trop faible pour justifier une réelle jonction hybride entre les deux villes est lamentablement transparente. Comme démontré hors de tout doutes depuis les années 1950, chaque route majeure du Québec conçue après-guerre a été soumise à un flot de trafic plus du double des prévisions établies par les gouvernements de l'époque, le boulevard Métropolitain ainsi que les ponts Jacques-Cartier, Champlain, et Papineau le prouve tous les jours. Les effets de la pandémie 2019-2022 sont temporaires, le trafic normal est en train de reprendre, avec ses bouchons, retards et emmerdes usuelles. De quoi, il est désingénieur de la part des décideurs actuels de prétendre que le faible trafic actuel est ce qu'il faut attendre pour les prochaines 50 années et plus, quand tout indique déjà un rebondissement économique, y compris dans les activités nécessitant du transport routier personnel ou commercial.

Donc, si le trafic va inévitablement retourner à son niveau normal d'ici quelques années, et que ça peut prendre de 5 à 10 ans juste pour produire les plans architecturaux avec les études d'impact environnemental et social avant même de penser à construire, pourquoi ne pas configurer directement le tunnel pour ce qui va être la vraie réalité de la région? Soit il y a un manque de compréhension basale de comment la société humaine évolue au fil du temps, soit le gouvernement se cache derrière une fantôme d'apparat pour cacher qu'il y a des problèmes qu'ils ne peuvent gérer correctement pour aboutir avec un projet décevant utile aux résidents. Et ce qui fait peur de cette situation est que si les ministres de la CAQ ont vraiment découvert un imparable, alors qu'est-ce qu'ils en font présentement, et qui va se retrouver à s'en occuper passer les prochaines élections? Car la CAQ ne sera pas au pouvoir indéfiniment, donc un autre groupe va obligatoirement se voir hériter d'un enième bordel, et donc la population va finalement savoir ce qui en est, mais à quel prix pour ces délais déraisonnables?

Rêves de pipes, tuyaux, rails & câbles

Mais au-delà des anicroches supposées pour le taux de trafic, ou les budgets qui vont sûrement presque tripler entre le choix de la firme architecturale et la coupure du cérémoniel ruban rouge à l'inauguration du passage ouvert à tous, il y a les manquements de « cocologie » comme mes parents disaient, sur le fait de décider spontanément de faire un seul tunnel qui sera uniquement pour les 'transports publics', présumément limité à une 'voie' dans chaque sens.

Premièrement, la définition de transports publics de la CAQ semble être limitée au futur tramway de Québec, donc le contrat de manufacture (une autre épine politico-sociale) viens tout juste d'être signé avec Alstom/Bombardier. N'importe qui ayant vécu dans



Une des multiples possibilités de wagons pour le tramway de Québec, selon Alstom.

la province depuis les années 1930 pourrais vous confirmer qu'il y a six types de transports collectifs dits 'publics' au sol; tramway de niveau rue, métro de sous-sol, métro aérien, trains de banlieue, autobus et taxis. De plus, depuis les années 2010, il faut rajouter les fameuses plateformes de covoiturage organisé payables & charitables, ce qui est un type de taxi. Les autres transports collectifs par air et eau n'étant pas germains à la discussion, je les passe pour cette fois.

Donc, un premier dilemme d'ingénierie complexe, et possiblement fatal, se pose directement pour le choix des rails et plateformes courantes en à-côté. Est-ce qu'on les fait compatibles uniquement au tramway de niveau de rue, donc un seul moyen sur six, ou est-ce qu'on prend la peine de construire une compatibilité avec plusieurs autres styles de trains de passagers qui pourraient à ce moment varier / augmenter leurs offres de services aux deux côtés de la rivière? Parce qu'il faut se rendre compte que 65% des moyens de transports collectifs utilisés au Québec sont sur des rails préconstruits et apposés sur des assises terrassées, donc il faut se demander si un tunnel qui ne couvre que 1/6 des moyens, et seulement 1/4 des styles de trains, est vraiment imaginé et conçu pour les besoins réels des utilisateurs des deux villes. Tant qu'à creuser le lit du fleuve et couler du béton pendant des années, ne serait-ce pas mieux d'élaborer un ouvrage qui va vraiment être 'collectif' et non l'apanage d'un tout petit nombre d'usagers d'une branche décentralisée du tramway?

Minimalement, il faudrait penser à inclure dans les plans de la compatibilité anticipative pour laisser aux autorités des villes et de la province les pleines options de rajouter des modes de transports au long des époques. On a qu'à penser aux trains du REM, dont le succès de conception et la rapidité de constructions des pylônes fait rêver beaucoup de villes dotées de peu d'espace et encore moins de budget. Ou aux tout-nouveaux maglevs de Chine, dont la répartition fulgurante dans plusieurs pays rend l'acquisition & entretiens envisageables, et la technologie presque mature peut déjà affronter des hivers comme les nôtres. Que ferait donc un éventuel gouvernement du Québec pour adopter une évolution technologique nécessaire si le tunnel est bâti trop étroit et trop bas? Ou que les bandes courantes latérales ne sont pas ajustés de façon à permettre plusieurs gabarits de véhicules à circuler régulièrement de façon sécuritaire? Car ces fameuses plateformes sont les trottoirs sur lesquels les usagers doivent

débarquer et marcher pour évacuer le train, et le tunnel, en cas d'avarie majeure.

D'ailleurs, comme ces assises d'à-côté doivent être bâties de toutes façons, pourquoi ne pas en profiter pour les construire assez larges pour recevoir les pistes cyclables et du trafic piétonnier occasionnel comme les joggeurs. Combien de trouble est-ce que ça pourrait donner aux architectes de concevoir un espace linéaire assez large pour inclure confortablement quelques ensembles de deux bancs de parc avec fontaine d'eau potable, bacs à fleurs et poste d'appels d'urgence? Il me semble y avoir ici un manque de vision de comment aménager utilement de l'espace qui autrement sera vide à l'année, et un manque d'ambition au point de ne pas-même vouloir faire un effort d'essayer d'envisager un mobilier urbain plus fonctionnel que la base minimale, ou réellement agréable pour les citoyens.

Ensuite, il y a la question des transports collectifs routiers. Si le tunnel est conçu dès le départ pour permettre de passer des véhicules routiers avec au moins une voie par sens, non seulement les autobus urbains pourraient passer, mais aussi les bus Voyageur et taxis/Uber. Ceux-ci pourraient obtenir un droit de passage en chargeant un frais annuel de service directement aux compagnies-mères, qui feraient ensuite la comptabilité interne selon les véhicules impliqués. Un très simple système de 'passe rapide' comme les péages des ponts ou des Douanes Canadiennes ferait que les conducteurs concernés n'auraient rien à faire autre qu'avoir le petit module intégré à leur véhicule, et tout le reste des opérations se fait par l'ordinateur de facturation & gestion.

Un deuxième point très important d'avoir au moins deux travées routières, même avec un accès limité, est que ça permettrait le passages rapide entre les deux rives pour les autres services publics, principalement les ambulances, pompiers et corps policiers, mais aussi les travaux publics lors d'urgences régionales comme la crise de verglas d'Avril 2023 qu'on viens de vivre. Si le tunnel ne laisse passer que des systèmes ferroviaires, c'est 35% des options refoulées aux portes, mais en plus le gouvernement entrave lui-même de façon grave sa capacité de réponse aux crises locales et régionales, ce qui est un non-sens évident pour n'importe qui.

Plus gros tunnel pour plus de sécurité

Maintenant, si les architectes et ingénieurs se

font donner un mandat de concevoir un tunnel monotube portant deux voies ferroviaires et une voie routière dans chaque sens, c'est que le gouvernement essaie vraiment de bâtir du neuf mais comme si il achèterai dans une friperie pour combler le nouveau besoin. Ça ne marchera pas car le produit final va être éculé, limitatif et probablement même offrir peu de réelle utilité à long terme, du moins pas au-delà de la définition la plus myope de la tâche prescrite.

Le meilleur modèle possible, le trophée de grosse ville de riche, serait de construire trois tunnels parallèles pour bien séparer les services et diviser les risques de bouchon de trafic ou d'avarie. Les routes seraient trois voies dans les deux sens, ce qui permettrait d'isoler une voie pour les secouristes pendant les éventuels accidents sans bloquer le tronçon complet. Et, au pire aller, avec trois voies par tunnel, il y aurait moyen de faire une seule voie en sens inverse dans le tunnel fonctionnel, le temps de résorber la crise. En mettant des systèmes ferroviaires multi-trains dans un tuyau central, cela permettrait de faire trois rails, donc deux voies de circulation courante et une pour le contournement d'urgence, ou stationnement si les garages sont eux-mêmes en dérangement. Aussi, cette voie tampon du milieu servirait à faire circuler les équipements lourds de secours et de dépannage ferroviaire pour les inévitables troubles que l'usure mécanique garantis. Les assises d'à-côté sur les deux sens de chaque tunnel seraient cyclables et piétonnisés, maximisant la fluidité de mouvement lors d'évacuations et l'usage normal le reste de l'année.

Le modèle économique mais pas minable, quand même efficace et convivial aux usagers locaux, serait deux tuyaux séparés comportant chacun deux voies routières et un rail pour plusieurs types de trains, avec trottoirs élargis cyclables et piétonnisés aménagés sur les deux assises d'à-côté pour offrir du passage normal à l'année. Moins complexe de conception, de matériels et de temps de construction, c'est beaucoup plus de services couvrant beaucoup plus de citoyens et de circonstances que ce que la CAQ fait planer depuis leur révélation, à reculons et larmoyante, du 24 Avril. En ajoutant un péage rapide automatique comme les ponts ou douanes, les usagers pourraient contribuer directement au prix de construction et à la maintenance subséquente. Ce serait facile donc de faire un tarif différent, faible abonnement mensuel pour les citoyens qui habitent la région, moyen les compagnies de transport, et élevé les touristes occasionnels, pour ne pas imposer un fardeau de fou aux pauvres habitants.

Conclusion

Donc, d'après ce que je cois, comme simple citoyen du Québec, c'est que les grands bonzes de la CAQ et leurs consultants cher-payés n'ont pas vraiment mis de temps ou d'effort de réflexion dans l'idée d'un troisième lien fixe dans la ville de Québec. Ils prennent les mauvaises données de population et trafic qu'ils interprète croche, évaluent bien mal les variables budgétaires possibles, et n'ont tenu compte de presque aucun des éléments de mobilité personnel ou collectifs pour aboutir à un choix qui semble vraiment « fait au pif » en lançant une fléchette sur un panneau coloré entre deux bières. « Pas fort la tonne », comme mes parents disaient aussi.

TMR
La Voie
 DE MONT-ROYAL

LE POINT
 D'OUTREMONT

Le Westmount
TIMES
 online

LA VOIX
 St-François & Duvernay Est

OFFRES D'EMPLOIS; REPRÉSENTANTS PUBLICITAIRES RECHERCHÉS!
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL



OFFRES D'EMPLOIS; COMMIS AUX MÉDIAS SOCIAUX!
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL

VOUS AIMEZ LA VENTE ET LA PUBLICITÉ? VOUS AVEZ UN PETIT CÔTÉ CITOYEN, AIMANT CONTRIBUER À VOTRE COMMUNAUTÉ ET EN FAIRE PARTIE? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

VOUS AIMEZ FACEBOOK, INSTAGRAM, YOUTUBE ET AUTRES? VOUS AVEZ ÉTUDIÉ OU REÇU UNE FORMATION EN MÉDIAS SOCIAUX ET SAVEZ BIEN GÉRER LES APPLICATIONS? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

REDACTION@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855

UNE LOCATAIRE REMET EN QUESTION LES CALCULS DU MAIRE SUR LES LOYERS

MARTIN C. BARRY

À la suite d'un nombre d'affrontements en février et en mars entre le maire Peter Malouf et certains citoyens se plaignant de l'impact des hausses de taxes sur les propriétaires d'immeubles et les locataires d'appartements, la situation se répétait encore une fois au cours de la séance du 25 avril du conseil municipal.

Darlene Cattiny, une locataire de l'avenue Brittany, contestait les données que le maire Malouf avait utilisées pour défendre les hausses imposées dans le budget municipal 2023, qui avait été publié en janvier.

« J'aperçois un bon nombre de mes voisins ici ce soir », disait-elle, en soulignant qu'ils avaient tous reçu leurs hausses de loyer, et que le propriétaire devra payer une augmentation de 45 % pour la taxe municipale sur l'immeuble. « On transfère ça à nous ».

La question qu'elle voulait poser au maire? « Avant que vous procédiez à adopter ce modèle de taxation, étiez-vous conscient de la manière dont les choses fonctionnent à la Régie du logement, comment ils font leurs calculs, et des procédures actuelles au cours d'une séance judiciaire quand c'est le temps de fixer le loyer? » disait-elle.

Prétendant que ses calculs étaient précis, le maire soutenait que la hausse, résultant directement de l'augmentation imposée par la ville, pour un locataire payant un loyer de 1 700 \$ par mois, reviendrait à 2,5 %.

Citant un autre exemple, il disait que l'augmentation sur un loyer de 800 \$ par mois devrait être 4,26 %, prenant en compte seulement la hausse imposée par Ville Mont-Royal.

Or, le reste, selon le maire Malouf, ce sont des dépenses répercutées par les propriétaires parce que leurs évaluations ont augmenté. « Peut-être aussi leurs dépenses qu'ils



Darlene Cattiny, une locataire de l'avenue Brittany, se plaignait au maire de l'impact des hausses de taxes foncières sur les blocs d'appartements au cours de la séance du conseil municipal du 25 avril.

Photo : Martin C. Barry, TMR Poste

ont refilees. Je ne sais pas ce qu'ils font. Nous n'avons aucun contrôle sur ce que les propriétaires peuvent facturer aux locataires.

« C'est leur droit de facturer ce qu'ils veulent et c'est leur droit en même temps de ne pas facturer. Ce que je vous présente c'est la tranche représentative de la ville. C'est la chose la plus importante ».

Quand Mme Cattiny soutenait que la hausse du loyer pour son appartement se rapprocherait

plutôt à 45 %, le maire la conseillait de déduire le 2,5 % du montant de sa hausse, « et ça représente de combien les propriétaires vous facturent pour leurs dépenses », lançait-il. Mme Cattiny remettait en question la procédure que le maire avait utilisée pour calculer ses résultats.

Summary

Following a number of heated debates in February and March between Mayor Peter

Malouf and some owners and residents over the impact of property tax increases on apartment buildings and subsequent rent hikes, there was more of the same during the April 25 town council meeting.

Darlene Cattiny, a tenant on Brittany Ave., questioned Mayor Malouf's claims that TMR is directly responsible for only a small percentage of the hikes imposed on apartment building owners in the 2023 budget.

DÉSIREZ • RECHERCHEZ • HABITEZ



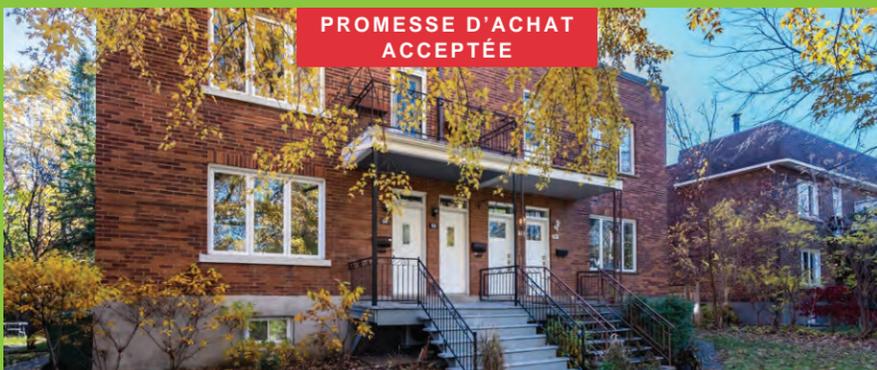
150 MELBOURNE

Spacieuse propriété ensoleillée au style unique. 4 CAC et 2+2 SDB. Terrain de 8100 pc ayant un grand jardin et une piscine.



150 DUNRAE

Vous serez charmé par cette magnifique Dakin très bien entretenue de 4 CAC sise sur un terrain de 6,200pc.



54-56 DOBIE

Spacieux duplex très bien entretenu au fil des années. 2+1 CAC, 2 SDB au rdc, 2 CAC, 2 garages privés, à quelques pas du futur REM et du centre-ville de VMR.



762 CANORA

Haut de duplex très éclairé et rénové, 3 CAC, 1 SDB. Disponible 1 août, 2023.



775 AVE PLYMOUTH #407 - LE EDEN

Spacieuse unité de coin, 3 CAC & 2SDB



BRIGITTE MACK

COURTIER IMMOBILIER
cel; 514-824-2132
brigittemack@me.com
www.brigittemack.ca
groupe sutton immobilia inc

Stele Médias Inc • Le Point d'Outremont 25.09 • 3 Mai 2023



Super promotion

JUSQU'À
6 000\$
DE RABAIS
PAR ANNÉE SUR LES LOYERS*

UP TO
\$6,000 DISCOUNT
PER YEAR ON RENTS*

Venez nous rencontrer!

Come meet us!

438 600-3273

1935, boul. Graham, Mont-Royal | selectionretraite.com

* Certaines conditions s'appliquent. Cette offre est valide sur les appartements sélectionnés et reste conditionnelle à un emménagement au plus tard le 1^{er} août 2023. Offre valide pour les nouveaux baux seulement et ne peut être jumelée à aucune autre promotion. Renseignez-vous auprès de notre conseiller expérience client pour plus d'informations.

* Certain conditions apply. This offer is valid on selected apartments and remains conditional on moving in no later than August 1, 2023. Offer valid for new leases only and cannot be combined with any other promotion. Ask our customer experience advisor for more information.

PRE-COVID LIFE RESUMES AT MRUC WITH 'SPRING SALE'



Volunteers in the jewellery department during the Spring Sale last Saturday at Mount Royal United Church. Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

MARTIN C. BARRY

With members at Mount Royal United Church resuming some pre-Covid activities, they seized on an opportunity last weekend to host a Spring Sale, drawing hundreds of town residents.

From 10 am – 2 pm on Saturday, baked goods, used clothing, second-hand books, as well as indoor and outdoor plants, were spread out on tables in the church hall and meeting rooms.

After shopping for clothes in the boutique and from the bake table for sweet treats, a boxed lunch (soup, sandwich and dessert) could be picked up and taken out for \$10.

"We couldn't really do this during Covid – it was just too complicated for distancing and things like that," said Jessica Gauthier, a church member who was overseeing the flower and plants table.

"We needed to have a get-together for the town's people to come out and socialize and have fellowship while also helping raise some money," said Gwen Kirton, who headed the organizing committee. Kirton is a 60-year member of Mount Royal United Church.

Mount Royal United has been gradually resuming activities after a three-year hiatus. The congregation started getting back into gear by hosting a bazaar last November, "and we did quite well at it," Kirton said.

She said they decided to hold onto some of the clothing gathered for that event, to sort out the winter gear and offer the items more suited to spring and summer at last Saturday's Spring Sale event.

Everything was marked down half-price in order to clear it out. As for the remaining items, several Montreal-area charities were invited to come in and pick out what was left over for their own clients and fundraising purposes, Kirton said.

"So, if any charity wants to come in, they can just call the church and they'll get in touch with me," said Kirton.

At the jewellery table, featuring items which were repaired and polished by longstanding townie Rina Eugeni, a half-dozen volunteers were especially willing to help.

"It's a hobby," Eugeni said of her devotion to the jeweller's art. She said she used to do it for St. Mary's Hospital. She said it took months to get several tables of jewellery for last Saturday's Spring Sale into shape. "I work on it constantly," she said.

For those observant enough to notice, out on the church lawn, the organizers had placed a brand new sign proclaiming a "bazaar" inside. According to Gauthier, it replaced an older version that featured a caricature of an Inuit person.

The new sign was painted by Ray Murphy. MRUC is currently seeking suggestions for a name for the new character, who is being referred to simply as "the events gal" for now. In the meantime, MRUC Minister David Clinker has left on a sabbatical. Rev. Robert Thompson has stepped in until Rev. Clinker's return.

Résumé

Les paroissiens à l'Église Mount Royal United organisaient une Vente printanière samedi dernier, attirant plusieurs centaines de Monrois. Parmi les articles que l'on pouvait y trouver étaient des bijoux, des vêtements, des livres et des biscuits.

WE DO IT ALL!

ROOFING

The roofing experts

Many years of Experience
Quality work at Competitive Prices!

Lifetime Warranty shingles for the price of 25 years

We install and repairs all kinds of roofs, shingles, tar, & gravel, membrane roofs and others

Residential & Commercial

DISCOUNTS FOR SENIORS AND ESSENTIAL WORKERS

PERFECT RENOVATIONS

514-418-9037

Fully licensed and insured RBQ#8107413037

Call us for a **FREE ESTIMATE TODAY!**

Over 30 years of experience

HOW WILL YOUR LIFE BE CELEBRATED?

Another great man has died. Harry Belafonte, died on Tuesday, April 25th. aged 96.

His life is filled with the results of his "rebel heart". Belafonte was called "The King of Calypso" after his ground-breaking hit "The Banana Boat Song" in 1956. His movie career followed. He was a key strategist and fund raiser for the civil rights movement. His political consciousness was shaped by the experience of growing up as the impoverished son of a poor Jamaican mother who worked as a domestic servant in New York City. He supported both Martin Luther King and Nelson Mandela in the civil rights and anti-apartheid movements. He came up with the idea for recording the 1985 hit song, "We are the World", which assembled a constellation of pop and rock stars to raise money for famine relief in Africa.

The state funeral of the late President of the United States, George H.W. Bush, was held at Washington's National Cathedral, December 5th, 2018. Regardless of their political differences, he was honoured by a variety of dignitaries, celebrating his life of 94 years. From his youth he was brought up with a commitment to public service. It was a celebration of a life lived to the full, from his exploits as a young pilot in World War II, to his early years as a businessman in Texas where he and his family shared a duplex with

some "ladies of the night", to his final years of retirement when he raced his speedboat, Fidelity, to the dismay of his secret service guard. It was a life of commitment, establishing projects of "points of light" to transform society, and a celebration of his marriage of 73 years to his beloved wife, Barbara.

These men, and countless other women and men, inspire us with their zeal and energy, striving to make their communities more compassionate. Their example is a beacon for each one of us as we strive to live a life worth celebrating. In that regard, we need to live each day with vibrance and purpose. The Buddha stated, "The biggest mistake we have in life is thinking we have time." So, inasmuch as we are able, we invest ourselves fully in each day, and begin NOW.

Rarely does a movie come along as powerful or as memorable as 1989's DEAD POET'S SOCIETY. The poignant film sees Robin Williams star as English teacher John Keating, who emboldens a group of boys at an ultra elite conservative prep school to become free thinkers. And in so doing, he helps them build confidence, find their true sense of self, challenge the status quo, and, yes, seize the day. He opens their eyes to a world filled with poetry and courage and, in so doing, inspires all who watch the movie.

When the teacher, Mr. Keating, brings his class to stand in front of the picture of former graduates of the school who had passed away some time before, he says to the boys: "They're not that different from you, are they? Same haircuts, full of hormones, just like you. Invincible, just like you feel. The world is their oyster. They believe they're destined for great things, just like many of you. Their eyes are full of hope, just like you. Did they wait until it was too late to make from their lives even one iota of what they were capable? Because you see, gentlemen, these boys are now fertilizing daffodils. But if you listen real close, you can hear them whisper their legacy to you. Go on, lean in. Listen. You hear it? CARPE DIEM. Seize the day, boys.

Make your lives extraordinary."

One of the poets who inspired the boys was Henry David Thoreau who wrote: "I went into the woods because I wanted to live deliberately. I wanted to live deep and suck out all the marrow of life. To put to rout all that was not life; and not, when I had come to die, discover that I had not lived."

When influential men and women pass on, we can look at the positive contributions of their lives and ask ourselves: what am I doing in my life that will be celebrated when I'm gone?

I recall Ted Kennedy's eulogy for his brother Robert when he said, "Few of us will have the greatness to bend history itself, but each of us can work to change a small portion of events, and in the total of all those acts will be written the history of this generation. Each time a person stands for an ideal, or acts to improve the lot of others, or strikes out against injustice, they send forth a tiny ripple of hope, and crossing each other form a million different centers of energy and daring, those ripples build a current that can sweep down the mightiest walls of oppression and resistance."

Ours is an age of massive polarization, fuelled by a relentless and all-pervasive force of social media. It's easy to allow our ideals and energy to shrivel in the defeatist mind-set of

"What can I do?"

Our Creator calls each one of us to change our sphere of influence, tapping into our individual gifts and relationships, realizing that we have only been given this day, at this time, to live a life worth celebrating. We say with the Dead Poets: "CARPE DIEM. Seize the day, boys. Make your lives extraordinary."

**Dr. Brian M. Gazzard, resident of town
personal development consultant.
514-961-8317**



Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

Ch Athlone

Groupe Ahys #1387

Av. Beaumont

Métro Richelieu #1280

Ch. Canora

Café Dupont et Dupont #1297

Côte-de-Liesse

Design Louis George #4360

Av. Cornwall

Nettoyeurs Daoust #15

Boul. Graham

Royal Lepage Tendance #263
Sutton Immobilia #1435
Cordonnerie VMR #1759
Édifice - #1935
Équipe Lefrançois #1966 suite 101

Bibliothèque Municipale #1967
Nettoyeur Daoust #1968

Rue De la Savane

Bureau Setlakwe #5151 suite 201

Kent

Bureau Housefather #4770 suite 316

Boul. Laird

Voyage en Direct #1247
RE/MAX Du Cartier #1257
Épicerie Rachel Berri #1289

Ch. Lucerne

Mount Royal Bagel Factory #709
Nettoyeur Daoust #2459

Av. Roosevelt

Hôtel de ville #90
Centre des loisirs #60

www.stele-medias.com

**Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town**



#1-1400 rue Ouimet
Montréal, Qc, H4L 3R1
Tél.: 514-736-1133

redaction@stele-medias.com
publicite@stele-medias.com
administration@stele-medias.com

514-570-1855

Président: Pascal Richard
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry,
Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Cianci & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications,
et Relations Publiques inc.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Distribution Impression Certification Accès web de
tc • TRANSCONTINENTAL **CARD** **VIDÉOTRON**

ENSEMBLE CONTRE LA CRIMINALITÉ



SURVEILLANCE DE QUARTIER NEIGHBOURHOOD WATCH

TOGETHER AGAINST CRIMINALITY

DEVENEZ MEMBRE! / BECOME A MEMBER!



514 734-4666 24/7

@sp_vmr

@sp_vmr

Pour plus d'informations sur l'ensemble des services offerts par la Sécurité publique, veuillez consulter la section « Services de la Sécurité publique » du site Web de la Ville de Mont-Royal.

For more information on all services offered by Public Security, please see TMR's website section "Public Security Services".

Le Journal de Mont-Royal, Le Point d'Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.

LE POINT D'OUTREMONT

Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver Le Point d'Outremont.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find Point d'Outremont.

Avenue Bernard

Caisse Populaire 1145
Première moisson 1271
Second cup 1275
Tabagie Outremont 1301

Côte Ste-Catherine

Hotel de Ville 543

Avenue du Parc

Marché PA 5029
Bibliothèque du Mile-End 5434
YMCA du Parc 5550
Renaud Bray
Copie 2000
Jean Coutu 5692

Avenue du Boisé

Sanctuaire 6100

Mc Eachran

Arena 999
Centre des Arts & Loisirs 999

Saint-Just

Bibliothèque 41

Van Horne

Pannu Dépanneur 1177
Dépanneur 7 jours 1200
CLSC CDN/Outremont 1271
Restaurant Subway 1452
Dépanneur Alescio 1607



www.stele-medias.com

**Votre Journal d'Outremont depuis 1999
Your Outremont paper since 1999**

OPEN LETTER

That's all you're "permitted" ... 90 seconds is what Mayor Malouf has now decreed or he'll cut off the microphone on your question at Town municipal meetings. This tactic curtails what he doesn't want to answer or can't. It limits your time to adequately formulate your question, provide background information, and reply to his non-90-second rambling to follow.

No one cuts off his mic.

I'm a professional, longtime property owner, well aware of procedure and respectful as acknowledged by previous Mayors. Since to my recollection Mr. Malouf rarely attended Town meetings except prior to elections, perhaps he's unfamiliar with involved residents and what is here deemed acceptable demeanor. We're not some redneck swamp!

At this month's meeting, he made no effort to address me correctly (I'm not "Madame Romano") regardless my years as active property owner who served on previous Mayors' committees. Therefore I'll simply address him here as Mr. Peter.

My question revolved around Mr. Peter's revised "tax formula" which has outraged residents. At the March session, one respected, senior property owner was "escorted" out-- by police --when he dared express his concerns. This unwarranted muscle-flexing tactic never occurred with previous Administrations. We're not delinquents!

At last week's meeting, Mr. P. decided to cut off the mic when I asked a pertinent question re. major tax hikes --"SAJO excluded"- particularly for apartment buildings with dire repercussions as expressed by outraged owners and tenants. Mine is a single-family home but I speak on their behalf as well. I will not be treated as a unruly school kid nor will I honor this sort of behaviour. I immediately left the hall while in the background he waffled on -- for more than"90seconds." No one heard my question nor on the Webcast which appears to have been edited.

Therefore, here IS my question in full, picked up by other residents :

Why up to 47%tax hikes for buildings over 6 units? But not SAJO. It's lose-lose for both owners and tenants who are protesting escalating rents or leaving. Mr. P's reply at the previous meeting was "it's business." No it isn't. Owners are faced with mortgages, exorbitant taxes, maintenance , etc. and can't sell "at profit" since no one will buy except at major loss or declare bankruptcy. Plus pay capital gains. Here come renovations and more condos we don't need.

SAJO: check with Town finance department, it's public info. SAJO's Mtl. evaluation went up by approx. round-figure a \$ million BUT Municipal taxes went DOWN by 1%.... Furthermore, they purchased St. Peter's Church a few years ago and left empty since. Residents protested against demolition but it still remains a "religious institution" thereby tax-exempt. Now they've been approved to proceed.

Question:will SAJO pay taxes retroactive, Mr. Peter...? That's alot if cash. And what about that little issue re. your office campaign rental during elections at their location... Check February issue of Journal de Montreal for details.

The finger points in the same direction with a similar theme: no answers.

Conclusion: I and other residents will not be silenced nor treated like rampant kids. I will ask the same question at the next meeting and hopefully get a viable answer for my taxes paying your salary, Mr. Peter.

Dr. Romana Rogoshewska --not "Madam Romano"

ARTGRAM

SALON d'Art 2023

5 - 7 Mai / May

VERNISSAGE

Vendredi / Friday 5 Mai

18h-20h / 6pm-8pm

Heures / Hours

Vendredi / Friday 5 mai : 13h - 20h

Samedi / Saturday 6 mai : 11h - 17h

Dimanche / Sunday 7 mai : 11h - 17h

Hôtel de ville VMR
90, avenue Roosevelt
Mont-Royal

Ouvert au public / Open to all

Commandité par -
sponsored by



ARTYAM

Mubina Jovanovic



ARTISTE DE LA SEMAINE
THIS WEEK'S ARTIST

« Spectacle In Barcelona »
20" x 24", Oil

Exposition « Color Game »
chez **Dupond & Dupont**
Du 2 mai
au 28 mai 2023

Commandité par -
sponsored by



POUR FAIRE CONNAITRE VOTRE QUARTIER ET VOS CONCITOYENS

INFORMATION MUNICIPALE = PARTICIPATION ÉLECTORALE
SOUTENEZ LA DÉMOCRATIE DE MONT-ROYAL

ÉCRIVEZ DANS NOTRE JOURNAL COMMUNAUTAIRE!
TOUT CE QUI SE PASSE À MONT-ROYAL NOUS INTÉRESSE!

NOUS NE POUVONS PUBLIER UNE LETTRE QUI N'EST PAS SIGNÉE OU IDENTIFIÉE COMPLÈTEMENT

WE CANNOT PUBLISH A LETTER THAT IS NOT SIGNED OR COMPLETELY IDENTIFIED

redaction@stele-medias.com

514-570-1855





**MANOIR
OUTREMONT**
RÉSIDENTE PRIVÉE POUR RETRAITÉS

**Vous sentir en sécurité
Vous donner accès à plusieurs services
Vous offrir du personnel attentionné**

**pour nous comme pour
vous, c'est inestimable!**



**Informez-vous sur le montant
du crédit d'impôt auquel
vous avez droit!**

**Promotions
disponibles.**

Informez-vous!

**Communiquez avec nous,
nous avons hâte de vous rencontrer**

514 273-8554

✉ manoiroutremont@cogir.net
1000, avenue Rockland, Montréal

ManoirOutremont.ca

Des appartements et des services

**cogir**
RÉSIDENTES