



FER FORGÉ
Fabrication & réparation
Escaliers, rampes, marquises, etc...

ACIER & ALUMINIUM
Tous projets

514-939-8047

TMR La Poste



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

19 JUILLET 2023

HEBDOMADAIRE

ÉDITION 26.28

APPARTEMENT À LOUER

Plein centre-ville de Mont-Royal

VMR / TMR, 1038pc., 2 CÀC

Incluant **SANS FRAIS**: a/c central, frigo, cuisinière, laveuse/sécheuse, garde-robe walk-in.

Ensoleillé toute la journée, Balcon avec vue magnifique sur toute la montagne et l'Oratoire. Chien ou chat OK.

2,550\$/mois

Occupation 1er Août 2023

514-735-3548

VMR LANCE UN PLAN D'ACTION POUR FAIRE FACE AUX INONDATIONS



Des scénarios comme celui-ci sur le chemin Churchill plus tôt cette semaine sont beaucoup plus fréquents à Ville Mont-Royal ces derniers temps avec des inondations récurrentes.

Photo : Martin C. Barry, La Poste de VMR

MARTIN C. BARRY

Suite aux événements météorologiques dévastateurs survenus dans la région de Montréal au cours des dernières semaines, le maire Peter Malouf annonçait durant la séance du conseil municipal du 11 juillet que la municipalité met en place un plan d'action.

Entre autres, il rappelait aux résidents qui seraient inclinés à faire une réclamation contre la ville qu'elle doit être reçue dans les 15 jours après la date de l'incident. Selon les dires du maire, l'inondation en juin était la troisième qu'il avait lui-même subie à sa résidence familiale.

Il serait bon de souligner que le maire se prononçait deux jours avant les événements du 13 juillet, quand la grande région de Montréal fut assommée par de violents orages qui déposaient 38,6 mm de pluie en quelques heures – jusqu'à 85 millimètres dans certains quartiers.

Quand même, selon lui, des inondations

majeures ont eu lieu à VMR en 1987, en 2002, en 2009 et en 2017.

« Les changements climatiques nous apportent des pluies torrentielles ces derniers temps et plusieurs résidents ont eu des problèmes d'inondations chez eux », déclarait-il devant une grande foule dans la salle Schofield.

La plupart d'entre eux avaient des questions à propos des envahissements soudains et majeurs d'eau le 24 juin, quand les égouts ont refoulé.

« En certains cas, il s'agit de refoulements d'égouts, dans d'autres c'est l'eau de surface, ou dans d'autres c'est l'eau de la résidence elle-même, y compris l'eau provenant des drains et gouttières de la maison », poursuivait le maire Malouf, en ajoutant qu'en début d'année, le conseil municipal avait mandaté une firme spécialisée pour vérifier la capacité hydraulique des égouts de VMR.

Selon le maire, les services techniques de VMR travaillent étroitement actuellement avec un consultant. À la suite de la finalisation de son rapport et de ses recommandations, la ville



Un gouffre qui s'est ouvert spontanément en plein milieu de la rue à l'intersection du chemin Dunraven et l'avenue Balfour suite à une pluie intense récente.

Photo : Martin C. Barry, La Poste de VMR

établirait un plan pour des actions futures.

Au cours de la période de questions des citoyens, Annie Yemenidjian de l'avenue Kenaston affirmait que cette rue en son entier a subi plusieurs inondations au cours de la dernière année. Hughes Mailhot de l'avenue Thornton attestait qu'il avait vu au moins vingt maisons sur sa rue entre le chemin Canora et l'avenue Fleming qui ont été inondées le 24 juin.

Hy London demandait au maire si la municipalité pourrait embaucher un expert-conseil pour vérifier que chaque résidence soit équipée pour prévenir que l'eau ne puisse y entrer. Ce ne serait pas possible de faire de telles vérifications chez les quelque 6 000 foyers à VMR, insistait le maire.

« Nous pouvons établir des lignes directrices pour les résidents, disait-il. Mais nous ne pouvons pas nécessairement aller dans tous les foyers. Ce serait très dispendieux, quand on y pense ».

Un autre citoyen, Gijs Langelaan de l'avenue Lazard, attestait qu'au cours d'une inondation

une semaine avant le 24 juin, il avait ouvert le clapet antiretour sur le drain français pour la pompe de puisard dans son foyer, et la pression de l'eau était plus forte venant du système municipal.

Répondant à des questions sur le même sujet d'un autre citoyen, le maire reconnaissait avoir entendu les commentaires d'autres Monterois qui ont des pompes supplémentaires d'installées chez eux.

« Mais qu'est-ce que ça fait, ça ouvre le clapet et peut-être y a trop de pression qui vient de l'extérieur, alors ça entre dans la maison », déclarait le maire. « Alors on essaie de trouver une solution ».

Summary

Following the devastating rainstorms and floods which assailed TMR and the rest of the Montreal region over the last few weeks, Mayor Peter Malouf revealed during the July 11 municipal council meeting that the town is putting together an action plan to deal with flooding problems.



L'IMMOBILIER de mères en filles

Anne Redding

Courtier immobilier

514-573-2663

redding.anne@gmail.com

Gabrielle Rouleau

Courtier immobilier résidentiel

514-690-8965

gabriellerouleau.gr@gmail.com

Caroline Rouleau

Courtier immobilier résidentiel

514-814-8965

caroline@redding-rouleau.com

Redding-Rouleau.com



TENDANCE

263, rue Graham
Mont-Royal (QC) H3P 2C7
514-735-2281

INFO FLASH



<p>CHALEUR ESTIVALE : LES LIEUX PUBLICS POUR SE RAFRAÎCHIR</p> <p>Avec les températures élevées, la Ville de Mont-Royal a plusieurs endroits à disposition pour vous rafraîchir.</p> <p>Pour échapper à la chaleur, venez vous baigner à la piscine municipale, ou encore vous détendre aux jeux d'eau des parcs Mohawk et Dakin.</p> <p>https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/12717</p>	<p>SUMMER HEAT: WHERE TO COOL OFF IN THE TOWN OF MOUNT-ROYAL</p> <p>With the high temperatures, The Town of Mount Royal has a few locations available to cool off.</p> <p>To escape the heat, come take a dip in the municipal pool, or relax at the water games at Mohawk and Dakin parks.</p> <p>https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/12718</p>
<p>MONT-ROYAL EN FÊTE</p> <p>Des concerts en plein air auront lieu les jeudis soir, du 6 juillet au 17 août 2023. Chaque soirée aura son thème respectif.</p> <p>Les concerts se tiendront à 19 h au parc Connaught.</p> <p>Entrée libre. Apportez vos chaises!</p> <p>Au programme, le jeudi 20 juillet : Anick Gagnon (Country)</p> <p>En cas de pluie, les spectacles auront lieu à l'hôtel de ville (90, avenue Roosevelt).</p>	<p>MOUNT ROYAL CELEBRATES</p> <p>Outdoor concerts will be held every Thursday evening from July 6 to August 17, 2023.</p> <p>Concerts will take place at 19:00 in Connaught Park,</p> <p>Admission is free. Bring your chairs!</p> <p>On the agenda Thursday, July 20: Anick Gagnon (Country)</p> <p>In the event of rain, performances will be held at Town Hall (90 Roosevelt Avenue).</p>
<p>LE MARCHÉ PUBLIC EST PROLONGÉ</p> <p>Le marché public est prolongé à Mont-Royal. Les producteurs et transformateurs vous donnent rendez-vous sur le chemin Moyle, près du parc Connaught tous les jeudis, de 15 h à 19 h, du 22 juin au 5 octobre 2023.</p> <p>Par ailleurs, les camions de cuisine de rue ont connu un franc succès à Mont-Royal par le passé et sont aussi de retour cet été les jeudis, du 22 juin au 28 septembre 2023, de 17 h à 21 h, en bordure du parc Connaught.</p> <p>https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/7838</p>	<p>THE PUBLIC MARKET IS EXTENDED</p> <p>The public market is extended in Mount Royal. Producers and processors will be gathering on Moyle Road, near Connaught Park, every Thursday from 15:00 to 19:00, from June 22 to October 5, 2023.</p> <p>What's more! Food trucks have been a great success in Mount Royal in the past and are also back this summer on Thursdays from June 22 to September 28, 2023, from 17:00 to 21:00, along Connaught Park.</p> <p>https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/7839</p>
<p>TRANSPORT EN COMMUN GRATUIT POUR LES 65 ANS ET+</p> <p>Depuis le 1er juillet 2023, les Monterois et les résidents de l'agglomération de Montréal, âgés de 65 ans et plus, peuvent procéder au chargement du titre GRATUITÉ 65+, Tous modes A.</p>	<p>FREE PUBLIC TRANSPORT FOR RESIDENTS 65 AND OVER</p> <p>Starting July 1, 2023, residents of the Town of Mount-Royal and of the agglomeration of Montreal aged 65 and over can load their OPUS cards with a Free 65+ All Modes A transit fare.</p>
<p>ATTENTION À NE PAS VOUS AUTO-INONDER LORS D'UN ORAGE!</p> <p>En cas de très fortes précipitations, notamment lorsque les eaux de surface sont importantes, il est possible que vos clapets anti-retour se ferment pour remplir leur rôle de protection.</p> <p>Attention! En tirant la chasse d'eau, si vos clapets sont déjà fermés pour contrôler les refoulements, ils bloqueront aussi tout autre débit d'eau et vous courez le risque de vous auto-inonder!</p> <p>https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/11733</p>	<p>DURING A RAINSTORM BE CAREFUL NOT TO FLOOD YOURSELF!</p> <p>In the event of heavy precipitations, especially when there is a lot of surface water, your valves may shut off in order to play their protective role.</p> <p>Be careful! When you flush the toilet and your valves have already shut off to control backflow, they will also block all other water flow. You run the risk of flooding yourself!</p> <p>https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/11733</p>
<p>COURS DE ZUMBA GRATUITS LES MERCREDIS SOIR AU PARC CONNAUGHT</p> <p>Des cours de Zumba gratuits sont donnés au parc Connaught tous les mercredis soir jusqu'au 9 août 2023, entre 18 h 15 et 19 h 15. Ouvert à tous et aucune inscription requise.</p>	<p>FREE ZUMBA CLASSES ON WEDNESDAYS IN CONNAUGHT PARK</p> <p>Free Zumba classes are held in Connaught Park every Wednesday evening from 18:15 to 19:15 until August 9, 2023. Open to all with no reservation required.</p>
<p>RAPPEL HORAIRE D'ÉTÉ</p> <p>À partir du mardi 23 mai et jusqu'au vendredi 1 septembre, les services des bureaux municipaux seront offerts de 8 h à 16 h 30 du lundi au jeudi et de 8 h à 13 h le vendredi.</p>	<p>SUMMER OFFICE HOURS</p> <p>From Tuesday, May 23 until Friday, September 1, municipal offices open from 8:00 to 16:30, Monday to Thursday and from 8:00 to 13:00 on Friday.</p>

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX
514-734-2900
Urgence 9.1.1
Bibliothèque 514 734-2967
Loisirs 514 734-2928
Sécurité publique 514 734-4666

Heures d'ouverture (horaire estival)
Lun-Jeu 8h à 16h30 • Ven 8h à 13h
Hôtel de ville - 90, avenue Roosevelt H3R 1Z5

GENERAL INFORMATION
514-734-2900
Emergency 9.1.1
Library 514 734-2967
Recreation 514 734-2928
Public Security 514 734-4666

Office hours (summer schedule)
Mon-Thu 8:00 to 16:30 • Fri 8:00 to 13:00
Town Hall - 90 Roosevelt avenue H3R 1Z5

PICKLEBALL NOISE BEING FACTORED, AS TMR EXPANDS ACCESS TO SPORT



TMR's first pickleball court opened in 2017 in a fenced area between the arena and the curling club, which it shares with the basketball court.

Photo: Martin C. Barry, TMR Post

MARTIN C. BARRY

As the sport of pickleball undergoes a surge in popularity, Mayor Peter Malouf says the town is responding to the demand, while also taking into account reports of a characteristic noise pickleball is known to generate.

While there has in recent years been pickleball activity in TMR, the sport got a big push forward on June 17 when the town in collaboration with the Quebec Federation of Pickleball hosted a free introductory open house at École secondaire Mont-Royal on Montgomery Ave.

Due to rain on the appointed date, the event took place exceptionally indoors in the school's gymnasium, instead of the outdoor pickleball court. Pickleball lessons, information with a federation member, free play, coffee and muffins were all part of the program. All you had to do was bring your own running shoes.

The town's outdoor combination basketball/pickleball court opened in August 2017 in a location along Dunkirk Rd. between the municipal arena and the curling club.

While time on the dual-purpose court is reserved mostly for basketball, specific times (Monday and Wednesday from 17:00 to 20:00, and Tuesday, Thursday, Friday and Saturday from 11:00 to 14:00) are also made available for pickleball.

In a recent report in the New York Times on the noise impact pickleball is having in some communities in the U.S., the NYT's journalist reported that "the most grating and disruptive sound in the entire athletic ecosystem right now may be the staccato pop-pop-pop emanating from America's rapidly multiplying pickleball courts."

The sound has also been described as being somewhat like that of a high-paced indoor table tennis (ping-pong) match. While the steady but much slower-paced succession of wacks and thuds as tennis balls are served and returned on outdoor courts can be downright relaxing on a lazy summer day, NYT claims the sound of pickleball "has brought on a nationwide scourge of frayed nerves and unneighborly clashes."

In an interview with The Post following the July 11 meeting of town council, Mayor Malouf acknowledged that pickleball noise is not a myth and that town officials have given some thought to doing something about it.

"First of all, I've played pickleball," the mayor said, while noting that he has quite an extensive knowledge of racketball club management, as it was one of the businesses he was involved in before being elected to office.

He said colleagues in the racketball sector "put pickleball courts next to tennis courts, and quite often the tennis players complained about the noise of the pickleball."

Four pickleball courts can be fitted on one tennis court. Typically in doubles tennis, four people on a court are hitting a relatively soft ball back and forth. However, with pickleball, up to 16 players occupy the same space, while hitting perforated lightweight "wiffle" balls, producing significantly more noise.

"So, it is an issue," Malouf admitted. "But we do have some really great ideas and plans. I'm working with sports and recreation and we have some wonderful ideas of how we can increase pickleball without the disruption to neighbouring people who might be exposed to it."

For the time being, the town's first pickleball facility between the arena and the curling club is located a fair distance from residences. As interest in the the sport grows in TMR, other locations may be developed in closer proximity to residences.

Résumé

Puisque le « pickleball » devient de plus en populaire comme sport, le maire Peter Malouf soutient que VMR prendra des mesures pour satisfaire à la demande, tout en prenant compte du bruit caractéristique de ce sport.

STATUS OF ABANDONED BETH-EL SITE STILL ON THE RADAR FOR RESIDENTS



Mayor Peter Malouf told a Lucerne Rd. resident that for the time being, the town hasn't received a demolition request for the abandoned Congregation Beth-El site.

Photo: Martin C. Barry, TMR Post

MARTIN C. BARRY

The future of the abandoned former Congregation Beth-El synagogue on Lucerne Road continues to preoccupy nearby residents.

It came up as a town council issue for the second time in two months during the July 11 council meeting.

Souhail Chalouhi, who lives on Lucerne right across the street from the property, questioned Mayor Peter Malouf on what the town is doing to deal with a property that most people now agree is an eyesore.

"We as immediate neighbours, but mostly me, are hoping that a residential project will one day become a reality," said Chalouhi.

SAJO Inc., a development and construction company with headquarters on Graham Blvd. in TMR, purchased the property when the congregation left in 2019.

When SAJO first presented versions of their multi-unit housing project to town officials several years ago, it consisted of two wings, rising to a maximum of 48 feet (four storeys), connected by a common lobby, with 55 housing units.

Part of an agreement reached at that time between the town and SAJO stipulated that the company would cede part of the property for development into a municipal park – 14 per cent of the entire site.

The park space would include a children's playground and would measure 12,000 square feet. It would be located at the north end of the property.

According to information provided during a public meeting on the project two years ago, the proposed height would be no greater than that of the synagogue building. The four floors would be built in "wedding cake" style, meaning they would rise in steps, moving further back from the street with successive storeys.

"We are hoping there will be a residential project as soon as possible," added Chalouhi, saying that the project should take into account not only the interests of the developer, but also those of the town and the immediate neighbours.

"We want to know what actions the town will actively be taking to make this abandoned structure disappear?" he asked. "We do not want it to be zoned institutional nor as a place of worship as it is presently. This is our concern following experiences in other neighbourhoods I will not name.

"What we wish for is a residential project that meets the requirements of the immediate neighbours and the town. But we want that the town becomes active in this project without waiting for the developer." He asked the mayor whether the town can ask for the building to be demolished.

Mayor Malouf replied that for the time being, the town hasn't received a demolition request from the developer. "Like you, we are hoping that it moves forward," he said. "And we are waiting for when they feel comfortable enough to approach the town to propose a development project in the sector."

Résumé

L'avenir de l'ancien site de la Congrégation Beth-El sur le chemin Lucerne demeure parmi les préoccupations de tous ceux et celles qui sont des résidents avoisinants.

L'enjeu a été soulevé pour la deuxième fois en deux mois au cours de la séance du conseil municipal du 11 juillet par un résident du chemin Lucerne qui posait des questions au maire Peter Malouf.

ÉQUIPE IMMOBILIÈRE

ANDREA NEEFF

REAL ESTATE TEAM

NOUVEAU



1400 Cr. Merit #407  2  2  1 **975 000\$**

Condo à 2 chambres & 2 salles de bain au plein centre de Ville Mont-Royal. Balcon, climatisation, stationnement intérieur, salle d'exercice, salle commune, et rangement.

UNE AUTRE VENDUE



136 Av. Balfour
 3+1  3+1  6



756 Cr. Lanark
 4+1  3+1  6

OFFRE ACCEPTÉE



60 Prom. Normandy **2 149 000\$**
 4+1  2+2  8



940 Ch. MacNaughton **2 070 000\$**
 4+1  3+1  6

PRIX AJUSTÉ!



75 Boul Glengarry #305 **569 000\$**
 2  2  1



1090 Boul Graham #4 **1 335 000\$**
 3+1  2  2



250 Av Lockhart **2 239 000\$**
 5  2+1  3

NOUVEAU



205 Av. Bates no. 604 **2 490\$/mois**
 2  2  1

Avant d'inscrire votre propriété à vendre....

Call me!





514-974-9993



PRAY WITH SUCTION POWER!

Prayer is based in the availability of a gracious Provider - God. Jesus made this clear statement: "If you then, bad as you are, know how to give good gifts to your children, how much more will your heavenly Father give to those who ask him." The key point to note is: God is eager to help us!

Jesus had this fascinating illustration of a dignified judge who is having a difficult time keeping his rigid and hard reputation. A certain widow is constantly bothering him. He can't get away from her. She is at his door in the morning, confronts him in the supermarket, interrupts his conversation with esteemed associates, disrupts his court, and is waiting for him when he goes home at night. The widow's appeal is always the same: "Get justice for me from my adversary."

Now a woman, much less a widow, had few rights at that time. If the rabbis prayed daily, "I thank God that you did not make me a woman!" we can imagine the general attitude towards widows. All the more reason for the judge's friends began to tease him about his inability to get rid of this widow. He is known as a hard, impervious judge, who constantly reinvigorates his image by protesting that he does not fear God nor respects any man. But he meets his match in this widow.

Jesus' disciples must have laughed over the contradiction between the judge's statement of authority and his growing fear of the widow's threats. So the judge says, "I fear neither God nor man." he said to himself, 'but this woman bothers me. I'm going to see that she gets justice, for she is wearing me out with her constant coming!'"

The humor is found in a more accurate translation of "wear me out". Actually the phrase is rooted in a bit of slang which means "hit me under the eye". Jesus is saying that the judge is afraid the woman might give him a black eye! "Lest she come and beat me" is a literal translation of the Greek.

Once again Jesus has used the "how much



more" comparison. If a persistent, scrappy widow, who is a dangerous nuisance to a hostile, unrighteous judge, can get him to rule favorably on her case, will not the ultimate Judge of the universe act on behalf of His people - that's you and me - with justice and mercy?

Do you see what Jesus humorous story means for us? If God is so completely available to us, then, why not come to Him eagerly and allow Him to transform our problems with His presence and power? It's an absurd waste to have such an inexhaustible, available resource and not use it! Peter Marshall, the influential preacher and Chaplain of the United States

Senate, was fond of saying, "God's way of dealing with us is to throw us into situations beyond our depth, then supply us with the necessary ability to swim." No matter how deep the water, as we bring God with passionate intimacy into our lives, He enables us to cope.

This is the experience of people with mature faith. With such divine intimacy, we are equipped to face that which has to be faced. It may take time - certainly God's own time - but the waiting period develops and tests our intimacy before it produces results.

Roland Hayes, the Gospel and Blues singer, tells how his grandfather gave him this advice:

"The trouble with a lot of prayers is that they ain't got no suction!"

How can we pray "suction powered prayers"? By driving God's promises deep down into our problems, allowing His power to transform them and lift us up into new solutions. Our intimate connection with God drives His power deep into our doubts, fears, inferiorities, and problems. Pray deep prayers that have plenty of suction and the result will be the powerful vibrant faith that transforms lives.

Dr. Brian M. Gazzard
resident of town
personal development consultant

Turnkey Service

Projet clé en main

65 ans
en affaire

514-482-0600

All your renovation needs under one roof

Financement
disponible

In house
Architects
Engineers
Designers



R.B.Q. # 1638-2756-35

DÉSIREZ • RECHERCHEZ • HABITEZ



150 MELBOURNE

Spacieuse propriété ensoleillée au style unique. 4 CAC et 2+2 SDB. Terrain 8100 pc ayant grand jardin et piscine.



PROMESSE D'ACHAT
ACCEPTÉE

150 DUNRAE

Magnifique Dakin très bien entretenue
4 CAC sur un terrain de 6,200pc.



75 LINWOOD

Spacieuse propriété 5 CAC, 3+2 SDB sur terrain de
11,000 pc dans un croissant très tranquille de VMR.



BRIGITTE MACK

COURTIER IMMOBILIER
cel; 514-824-2132
brigittemack@me.com
www.brigittemack.ca
groupe sutton immobilia inc



Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

- | | |
|--|--|
| Ch Athlone
Groupe Alys #1387 | Bibliothèque Municipale #1967
Nettoyeur Daoust #1968 |
| Av. Beaumont
Métro Richelieu #1280 | Rue De la Savane
Bureau Setlakwe #5151 suite 201 |
| Ch. Canora
Café Dupont et Dupont #1297 | Kent
Bureau Housefather #4770 suite 316 |
| Côte-de-Liesse
Design Louis George #4360 | Boul. Laird
Voyage en Direct #1247
RE/MAX Du Cartier #1257
Épicerie Rachel Berri #1289 |
| Av. Cornwall
Nettoyeurs Daoust #15 | Ch. Lucerne
Mount Royal Bagel Factory #709
Nettoyeur Daoust #2459 |
| Boul. Graham
Royal Lepage Tendance #263
Sutton Immobilia #1435
Cordonnerie VMR #1759
Édifice - #1935
Équipe Lefrançois #1966 suite 101 | Av. Roosevelt
Hôtel de ville #90
Centre des loisirs #60 |



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

VISIONNEZ LA SÉANCE DU CONSEIL DU 13 JUIN 2023
VIEW THE JUNE 13, 2023 TOWN COUNCIL MEETING



<https://www.youtube.com/youtown001>

Les sujets abordés / Topics covered

- Dalle-Parc / Place de la Gare
 - Kiosque de limonade Sainte-Justine
 - Journée de la prévention de la maltraitance des aînés
 - Centre Sportif et Communautaire
 - Projet de Loi 96
-
- Dalle-Park / Station Square
 - Ste-Justine Lemonade Stand
 - Elder Abuse Prevention Day
 - Sports and Community Centre
 - Bill 96



ARTTRAM

Doris Bouchard

ARTISTE DE LA SEMAINE
THIS WEEK'S ARTIST

Acrylique sur bois
40'' x 30''

arttram.org

Commandité par -
sponsored by



WE DO IT ALL!
ROOFING
The roofing experts



Many years of Experience
 Quality work at Competitive Prices!
 Lifetime Warranty shingles for the price of 25 years

We install and repairs all kinds of roofs, shingles, tar, & gravel, membrane roofs and others

Residential & Commercial

DISCOUNTS FOR SENIORS AND ESSENTIAL WORKERS
PERFECT RENOVATIONS
514-418-9037

Fully licensed and insured RBQ#8107413037
 Call us for a **FREE ESTIMATE TODAY!**
 Over 30 years of experience



Poste DE MONT-ROYAL
 Au service de notre communauté
 Serving our community
 www.proxima-p.qc.ca

LE POINT D'OUTREMONT

LA VOIX
 St-François & Duvernay Est

STELE Médias Inc

**Nos bureaux seront fermés du Jeudi 20 Juillet au lundi 7 Août.
 Bonnes vacances à tous!**

Publicités & renseignements: 514-570-1855
 publicite@stele-medias.com

POUR FAIRE CONNAITRE VOTRE COMMERCE ET VOS SERVICES

Poste DE MONT-ROYAL
 Au service de notre communauté
 Serving our community

UN JOURNAL AU SERVICE DE VOTRE COMMUNAUTÉ
LE SEUL VRAIMENT BILINGUE À MONT-ROYAL
10,000 COPIES PAPIER À CHAQUE SEMAINE
LIVRÉ PORTE-À-PORTE MAISONS ET COMMERCE

PASCAL RICHARD, PRÉSIDENT
PUBLICITE@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855





#1-1400 rue Ouimet
 Montréal, Qc, H4L 3R1
 Tél.: 514-736-1133
 redaction@stele-medias.com
 publicite@stele-medias.com
 administration@stele-medias.com

514-570-1855

Président: Pascal Richard
 Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
 Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
 Édition: Pascal Richard
 Collaborateurs: Martin C. Barry,
 Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
 Conseil comptable: Cianci & Associés
 Production: Pascal Richard
 Ventes: Pascal Richard
 Publié par: STELE • Médias, Communications,
 et Relations Publiques inc.

Le Journal de Mont-Royal, Le Point d'Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Distribution Impression Certification Accès web de

tc • TRANSCONTINENTAL **CARD** **VIDÉOTRON**

ALEXANDRE BÉLAND

Courtier immobilier

450-665-7000
alexandrebeland.com



600 Montée du Moulin, bur.12
Saint-François, QC
H7A 1Z6



**À votre
service
depuis
24 ans!**



VENDU

ST-FRANCOIS

Maison 4 CAC + 2 SDB. Très bien entretenue au fil des années. Rue tranquille, terrain clôturé et paysagé, une pergola avec spa. Plusieurs travaux ont été faits à la propriété. Occupation des lieux flexible.

PRIX DEMANDÉ 449,900\$



À VENDRE

ST-FRANCOIS

Aucun voisin arrière, secteur familial, maison plain-pied 2 CAC + 2 SDB, possibilité 1 CAC au sous-sol. Également au s/sol une deuxième cuisine avec salle à manger, plusieurs rangements. Terrain aménagé & paysagé, clôturé avec cabanon, piscine hors-terre, et pavé uni.

PRIX DEMANDÉ 599,000\$



À VENDRE

DUVERNAY -EST

Maison plain-pied avec garage, très bien entretenue, beaucoup de potentiel. 3 CAC, 1 SDB + 1 Salle de lavage. Propriétaire de longue date. Secteur à proximité des écoles primaires, parc, et pont A25. Dans la cour sur la terrasse, vous y verrez également une partie de la rivière.

PRIX DEMANDÉ 499,000\$



VENDU

ST-FRANCOIS

3 CAC + 1 SDB. Beaucoup de luminosité de même qu'un spa et un accès à la cour arrière. Cuisine aux armoires de bois, revêtement plancher lattes de bois et bcp plus... Superbe maison avec grand hall d'entrée. Rue tranquille à quelques minutes de marche d'un centre d'achat.

PRIX DEMANDÉ 499,000\$



À VENDRE

DUVERNAY-EST

Superbe condo, splendide vue sur la RDP. 2 immenses CAC avec walk-in, 1 s/bain et 1 s/d'eau séparée, et garage 20x18 presque double. Beaucoup de luminosité au salon, salle à manger et cuisine. Situé à quelques minutes du pont A25 et A40

PRIX DEMANDÉ 469,000\$



À VENDRE

DUVERNAY-EST

COUP de COEUR pour cette propriété d'EXCEPTION. 4 CAC, 1 s/ bains et 2 s/d'eau. Très bien entretenue, propriétaires d'origine. Entrée indépendante au sous-sol. Magnifique terrain paysagé intime, grande remise avec porte de garage. Atelier présent sous la terrasse de béton.

PRIX DEMANDÉ 799,000\$



TERRAIN À VENDRE

ST-FRANCOIS

Occasion unique de posséder un terrain en coin de rue avec une possibilité de construction Multi-logement. Le zonage permet jusqu'à 3 étages & 4+ logements. L'acheteur devra vérifier avec la municipalité pour la faisabilité de son projet et les permis de construction.

PRIX DEMANDÉ 324,900\$



À VENDRE

DUVERNAY - EST

Superbe condo rénové offrant 2 CAC, 1 SDB et 1 s/d'eau. Revêtements de plancher bois vernis et sablé récemment. Cuisine neuve avec comptoirs de quartz. Près de tous les services et A25. Facile à visiter, libre immédiatement à l'acheteur. Vente sans garantie légale.

PRIX 394,500\$

ARTTRAM

ARTISTES DANS LE PARC - ARTISTS IN THE PARK

Venez voir nos artistes au parc Connaught
Come see our artists at Connaught Park



Vous êtes tous les bienvenus !
All welcome!

Mercredi 28 juin, 14h-17h
Samedi 8 juillet, 14h-17h
Samedi 22 juillet, 14h-17h
Samedi 5 août, 14h-17h
Samedi 19 août, 14h-17h
Samedi 9 septembre, 14h-17h

www.arttram.org

Commandité par -
sponsored by



Join us for

MP Anthony Housefather's Town Hall Meetings

Joignez-vous à nous pour les

Séances de discussion ouverte du député Anthony Housefather

Where? When?

Côte Saint-Luc City Hall
Tuesday, July 25
7:30pm until 9:00pm

Town of Mount Royal Town Hall
Wednesday, July 26
7:30pm until 9:00pm

Où ? Quand ?

**Hôtel de Ville de
Côte Saint-Luc**
Mardi 25 juillet
19 h 30 à 21 h

**Hôtel de Ville de
Ville de Mont-Royal**
Mercredi 26 juillet
19 h 30 à 21 h

RSVP

anthony.housefather@parl.gc.ca



4770 Kent Avenue, Suite 316

514 283-0171

anthony.housefather@parl.gc.ca

anthonyhousefather.libparl.ca