



FER FORGÉ
Fabrication & réparation
Escaliers, rampes, marquises, etc...

ACIER & ALUMINIUM
Tous projets

514-939-8047

TMR La Poste



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

23 AOÛT 2023

HEBDOMADAIRE

ÉDITION 26.31



DES TOUNES QUÉBÉCOISES SAVEUR ROCK'N'ROLL AU PARC CONNAUGHT



Ville Mont-Royal accueillait Volume 10, un band composé de cinq professionnels dans le domaine musical québécois, au parc Connaught jeudi soir dernier.

Photo : Martin C. Barry, TMR Poste

MARTIN C. BARRY

Une centaine de Monteroises et Monterois adeptes de la musique rock'n'roll accueillait jeudi dernier au parc Connaught Volume 10, un band composé de cinq gars avec beaucoup d'expérience professionnelle dans le domaine musical québécois.

Vous avez sûrement entendu à la radio, à un moment ou à un autre, leur single de la populaire chanson "Ton amour a changé ma vie".

En fait, Volume 10 reprend de façon unique des chansons québécoises, une éclosion de mélodies rassembleuses, des "tounes" jouées avec le son dans le tapis.

Plus important, c'est aussi le fruit d'une collaboration immédiate entre des

amis musiciens de renom ayant joué avec des artistes tels que Garou, Jonas, Pascale Picard et The New Cities. Ensemble, ils forment un quintette de « all stars » avec le but de brasser et décoiffer.

« On joue des tounes francos pour la plupart et on les met à la saveur du rock n'roll », disait le leader de la troupe, Olivier Goulet, en entrevue avec La Poste jeudi dernier au parc Connaught juste avant le début de leur présentation à 19 h.

Ils font quelques chansons anglophones, dépendant du quartier où ils se trouvent. Ils ont joué pendant un bon nombre d'années dans le Vieux-Montréal au bar à spectacles Les 2 Pierrots, qui fermait ses portes l'an dernier.

Si les cinq jouent ensemble depuis 2016, ils se connaissent depuis bien plus longtemps. Ensemble, ils ont joué de nombreux festivals un peu partout au Québec.

« On vit de notre musique », déclarait Olivier Goulet, en soulignant qu'ils sont tous

passionnés du style de vie que la musique leur apporte.

La dynamique de Volume 10 correspond un peu à celle établie au cours des années soixante par ce légendaire regroupement de musiciens américains connu sous le nom The Wrecking Crew.

Il s'agissait en fait d'un peu la même chose : un groupe informel de musiciens de studio de haut niveau, basé à Los Angeles, de formation variée, qui constituait un ensemble de musiciens de studio.

Les compétences de ces musiciens ont été utilisées sur pratiquement tous les styles d'enregistrements, y compris les bandes sonores de séries télévisées ou de films, les musiques de publicité et pratiquement tous les genres de musique populaire nord-américaine.

Bien qu'une soixantaine de musiciens se comptaient comme membres du groupe au cours des années, les plus célèbres entre eux

étaient le chanteur country Glen Campbell, le chanteur-compositeur Leon Russell, et le batteur Hal Blaine qui figure sur des enregistrements de Simon & Garfunkel, les Beach Boys et Elvis Presley.

Summary

Up to a hundred townies who are into the sound of rock'n'roll converged on Connaught Park last Thursday evening to hear Volume 10, a high-energy rock band made up of five seasoned musicians who are veterans of an untold number of recording sessions in the Quebec music industry.

"We play play mostly francophone music that we set to rock 'n roll," band leader Olivier Goulet said in an interview with The Post last Thursday evening in Connaught Park just before they played at 7 pm.



L'IMMOBILIER de mères en filles



NOUVEAU PRIX

560 Carlyle

Un plan intérieur UNIQUE et des plus ATTRAYANTS avec une lumière naturelle fabuleuse. Votre souhait devient réalité avec un espace de vie incroyable et une maison planifiée avec brio.

Spacieux cottage de 5 chambres à coucher avec salle familiale au RDC + bureau + solarium.

L'aménagement idéal pour la vie familiale et recevoir autant à l'intérieur qu'au jardin arrière. Un emplacement idyllique à quelques pas du joli Parc Kindersley. À proximité de l'école Saint-Clément et du Parc Dakin.

2,850,000\$

Anne Redding
Courtier immobilier
514-573-2663
redding.anne@gmail.com

Gabrielle Rouleau
Courtier immobilier résidentiel
514-690-8965
gabriellerouleau.gr@gmail.com

Caroline Rouleau
Courtier immobilier résidentiel
514-814-8965
caroline@redding-rouleau.com

Redding-Rouleau.com



263, boul. Graham
Mont-Royal (QC) H3P 2C7
514-735-2281

INFO FLASH



RAPPEL : CIRCULATION EN VÉLO INTERDITE AU PARC CONNAUGHT

La Ville de Mont-Royal vous rappelle qu'il est interdit de circuler en vélo dans le parc Connaught. Les cyclistes doivent marcher à côté de leur vélo une fois dans le parc.

Renseignements : Sécurité Publique
514 734-4666

REMINDER: BIKING IS PROHIBITED AT CONNAUGHT PARK

The Town of Mount Royal reminds you that biking is prohibited in Connaught Park. Cyclists must walk beside their bikes once in the park.

Information : Public Security 514
734-4666

NOUVELLES PLAGES HORAIRES POUR LE PICKLEBALL

Veuillez noter qu'à partir du 28 août, un nouvel horaire de pickleball sera en place :

Les lundis, du 28 août au 2 octobre : de 9 h 30 à 11 h 30 et de 17 h 30 à 19 h 30 (sauf lundi le 4 septembre)

Les mercredis, du 30 août au 4 octobre : de 9 h 30 à 11 h 30

Les jeudis, du 31 août au 5 octobre : de 17 h 30 à 19 h 30

Les samedis et les dimanches, du 2 septembre au 8 octobre : de 9 h 30 à 12 h

NEW PICKLEBALL SCHEDULE

Please note that starting August 28, a new pickleball schedule will be in place:

Mondays, August 28 to October 2 : 9:30 to 11:30 and 17:30 to 19:30 (exception : Monday September 4)

Wednesdays, August 30 to October 4 : 9:30 to 11:30

Thursdays, August 31 to October 5 : 17:30 to 19:30

Saturdays and Sundays, September 2 to October 8: 9:30 to 12:00

MARCHÉ PUBLIC ET LA CUISINE DE RUE

Le marché public est de retour à Mont-Royal. Les producteurs et transformateurs vous donnent rendez-vous sur le chemin Moyle, près du parc Connaught tous les jeudis, de 15 h à 19 h, du 22 juin au 12 octobre 2023.

Par ailleurs, Les camions de cuisine de rue ont connu un franc succès à Mont-Royal par le passé et sont aussi de retour cet été les jeudis, du 22 juin au 28 septembre 2023, de 17 h à 21 h, en bordure du parc Connaught.

<https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/7838>

PUBLIC MARKET AND STREET FOOD

The public market is back in Mount Royal. Producers and processors will be gathering on Moyle Road, near Connaught Park, every Thursday from 15:00 to 19:00, from June 22 to October 12, 2023.

What's more! Food trucks have been a great success in Mount Royal in the past and are also back this summer on Thursdays from June 22 to September 28, 2023, from 17:00 to 21:00, along Connaught Park.

<https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/7839>

BROCHURE DES LOISIRS AUTOMNE/HIVER 2023-2024

Le Service des loisirs, de la culture et des activités communautaires vient de sortir la nouvelle édition de sa brochure d'activités pour la saison automne/hiver 2023-2024! Consultez la brochure dès maintenant au www.ville.mont-royal.qc.ca.

<https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/12423>

RECREATION ACTIVITIES BROCHURE FALL / WINTER 2023-2024

The Recreation, Culture and Community Activities Department has released the new edition of its activity brochure for the fall/winter 2023-2024 season! Consult the brochure now at www.ville.mont-royal.qc.ca.

<https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/12424>

RAPPEL HORAIRE D'ÉTÉ

À partir du mardi 23 mai et jusqu'au vendredi 1 septembre, les services des bureaux municipaux seront offerts de 8 h à 16 h 30 du lundi au jeudi et de 8 h à 13 h le vendredi.

SUMMER OFFICE HOURS

From Tuesday, May 23 until Friday, September 1, municipal offices open from 8:00 to 16:30, Monday to Thursday and from 8:00 to 13:00 on Friday.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX
514-734-2900
Urgence 9.1.1
Bibliothèque 514 734-2967
Loisirs 514 734-2928
Sécurité publique 514 734-4666

Heures d'ouverture (horaire estival)
Lun-Jeu 8h à 16h30 • Ven 8h à 13h
Hôtel de ville - 90, avenue Roosevelt H3R 1Z5

GENERAL INFORMATION
514-734-2900
Emergency 9.1.1
Library 514 734-2967
Recreation 514 734-2928
Public Security 514 734-4666

Office hours (summer schedule)
Mon-Thu 8:00 to 16:30 • Fri 8:00 to 13:00
Town Hall - 90 Roosevelt avenue H3R 1Z5

www.ville.mont-royal.qc.ca • www.town.mount-royal.qc.ca

TMR'S PROPOSED GENERATOR BY-LAW AMENDMENTS STIR REACTIONS



Brian Morton of Graham Blvd. was one of several residents who questioned the town's proposed changes to a by-law governing the use of emergency electric generators during the Aug. 15 town council meeting.

Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

MARTIN C. BARRY

If some of the advance interest in proposed amendments to a town by-law on the use of emergency electric generators is a sign of things to come, there's likely to be a big turnout for a public consultation TMR will be holding on the issue on Aug. 28 at town hall.

A notice of motion and a first draft of By-law No. 1441-10 "with respect to generators" was introduced during the Aug. 15 meeting of town council. The move comes as the public grows more concerned about preparedness for natural disasters brought about by climate change.

In an interview with Mayor Peter Malouf immediately after the meeting, he told The Post that council wants to regulate noise levels generators can emit, as well as where they are placed between a dwelling and the property line.

"A generator is not something that's running all day long," he pointed out, noting they are only switched on or kick in automatically during emergencies when landline power is down.

"We want to ensure that people can put it near their home next to where their electrical entry is so they can tap it into that when needed," he said.

As things stand now with the current generator by-law, a permit from the town is required to operate one, according to town manager Ava Couch.

She said the proposed noise limitation would impact primarily home owners operating large generators used for powering entire households, rather than smaller generators with much more limited output. "The size of the generator influences the decibel count," said Couch.

During the council meeting's first question period, Brian Morton of Graham Blvd. said the proposed measurements for the placement of generators in back yards "looks like we're pushing units into the centre of yards, so impinging on the general usage of the yards, or people are going to put them too close to a house which will become a safety risk."

He suggested the town rethink the measurements, while inserting a caveat into the by-law saying generators shouldn't be placed too close to buildings "because somebody's going to die of carbon monoxide," said Morton.

Regarding the proposed 60 decibel limit, he said he wasn't sure why that measurement was chosen, although he claimed it is "the sound of a normal conversation," and that this would limit the choice of generators to a very small number that can meet the requirement.

Having done some research, Elaine Golick of Marlboro Ave. maintained there is actually no generator on the market at this time that would meet the proposed noise limit.

She said the lowest specification she could find was 65 decibels. "There is nothing on the market that will meet the standard," said Golick, adding that she was asking council to reconsider.

Résumé

Le conseil municipal de Ville Mont-Royal tiendra une consultation publique le 28 août à propos d'un nouveau projet pour modifier la réglementation existante en ce qui a trait à l'usage des génératrices électriques par les résidents.

Parmi les changements, l'on propose qu'une génératrice ne puisse excéder 60 décibels de bruit et qu'elle soit placée à une distance suffisante entre une maison et la limite de la propriété.

WE DO IT ALL!

ROOFING

The roofing experts

Many years
of Experience
Quality work at
Competitive Prices!

Lifetime Warranty
shingles for the
price of 25 years

We install and repairs
all kinds of roofs, shingles,
tar, & gravel, membrane
roofs and others

Residential & Commercial

DISCOUNTS FOR SENIORS AND ESSENTIAL WORKERS

PERFECT RENOVATIONS

514-418-9037

Fully licensed and insured
RBQ#8107413037

Call us for a **FREE ESTIMATE TODAY!**
Over 30 years of experience

TOWN BILLED NEW \$100 POOL FEE ON A HOT TUB, CLAIMS FULTON RD. RESIDENT



Fulton Rd. resident Ralph Nobel reports to the mayor that he was billed a \$100 fee payable now by pool owners, even though he doesn't own a pool.

Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

MARTIN C. BARRY

Although a new policy by the town, imposing a new \$100 fee on swimming pool owners, was introduced only last month, it's already received its fair share of reaction – and not all of it is favourable. During this month's public council meeting, Mayor Peter Malouf acknowledged that he had already received feedback regarding the new measure.

"I realize that some residents have been surprised by the additional bill of \$100 they received for being pool owners," he said in his opening remarks.

"However, this amount is to reflect the added cost related to increased wastewater treatment due to the increased waste in the sewer system, be it from emptying the pool, from the backwash or from added surface water which cannot percolate into the ground," he continued.

He said the decision to impose the \$100 special fee, which was made during the 2023 budget planning process last year, came after members of town council concluded that "given the increased costs of all parts of the Agglo bill that this additional usage fee represented a small contribution on behalf of pool owners.

"Your municipality has faced significant cost increases," added Mayor Malouf, "just as you all have during your everyday life, whether purchasing groceries, paying for services or even going out to eat."

During question period at the Aug. 15 meeting of town council, Ralph Nobel of Fulton Rd. said he had received two notices from the town in late July, "which seemed to be if not confusing, at least misleading."

He said the first was a self-assessment questionnaire regarding pools and hot tubs with a capacity greater than 2,000 litres. The second, according to Nobel, was a bill for \$100 relating to what the town claimed was his swimming pool.

"I do not own a pool. There is no pool on my property," said Nobel. However, he added, the Nobel residence is equipped with a hot tub that has a capacity of 1,600 litres. He said he phoned town hall to question whether or not the \$100 bill applied to his situation.

"They said they would get back to me. No one has," he said. He asked Mayor Malouf to clarify whether or not the \$100 bill applies to all hot tubs, all pools (including kiddie pools), or just to hot tubs and pools greater than 2,000 litres

The mayor asked town manager Ava Couch to elaborate. She said she would have to check and would get back to Nobel privately a day later after verifying his file.

"Yeah, that's in my case. But what is the intention for everybody?" asked Nobel, who is a longtime board member of the Mount Royal Municipal Association.

Couch said it was the first time the question had come up and that "possibly there was an error in your case. It can happen. You know, maybe there was an error in the address. It does happen that there can be errors. We're sorry and I'll get back to you tomorrow."

Résumé

Une nouvelle politique de la municipalité pour imposer une nouvelle facture de \$100 aux résidents qui sont propriétaires de piscine suscite déjà des réactions des Monterois – et ils ne sont pas tous favorables.

ÉQUIPE IMMOBILIÈRE

ANDREA NEEFF

REAL ESTATE TEAM

NOUVEAU

Visite libre
dimanche
14-16h

121 Av. Wicksteed 🏠 3 🚗 1+2 🚗 4 **1 558 000\$**

Jolie maison impeccable sur une rue tranquille en proximité du park Mohawk et les écoles St-Clément et Dunrae Gardens. Nouvelle cuisine, mezzanine/bureau et plusieurs améliorations importantes. Magnifique jardin de vivaces crée avec amour. Un vrai bijou!

NOUVEAU

Visite libre
dimanche
14-16h

335 Av. Grenfell 🏠 4 🚗 2+2 🚗 7 **2 495 000\$**

Magnifique cottage détaché entièrement rénové. Maison avec 4 chambres spacieuses et deux salles de bain à l'étage située sur un terrain de 7700 pc. du côté ouest de VMR.

NOUVEAU

3150 Av. Glencoe 🏠 4+1 🚗 3+1 🚗 5 **1 925 000\$**

Cottage clé-en-main de 5 cac située dans un quartier tranquille à distance de marche du REM. Elle offre plus de 2800 p.c. habitable avec chambre des maîtres magnifique, et garage

UNE AUTRE VENDUE

UNE AUTRE VENDUE

1400 Cr. Merit #407

🏠 2 🚗 2 🚗 1

940 Ch. MacNaughton

🏠 4+2 🚗 3+1 🚗 7

250 Av Lockhart **2 239 000\$**

🏠 5 🚗 2+1 🚗 3

60 Prom. Normandy **2 149 000\$**

🏠 4+1 🚗 2+2 🚗 8

This summer when it absolutely must get sold...

Appelez-moi

514-974-9993

MAKING FIRE OUT OF FEAR

Mike Tyson, former world heavyweight boxing champion, was adopted by legendary coach Cus D'Amato as a wild, angry, troubled teen. D'Amato began training Tyson in his gym above the police station in the Catskills, New York State. Cus had an intriguing perception about the abilities of a new teenager coming to his boxing gym. He said he would listen to the footsteps of a person climbing the stairs to the 2nd floor gym. If a new kid came alone, and at night, and sounded scared, Cus D'Amato said that he might be a contender because he had shown he was ready to overcome his fear.

Cus D'Amato was making fire out of fear. He taught the local kids the same lessons he had taught his champions. He stated, "Fear is a very important thing in boxing. All fighters are afraid. It may seem strange to people who watch the fights. But fear is like fire. If you let it get out of control it will destroy you and everything around you. But if you control it you can make it work for you. If a guy comes to me with a spark, I'll fan the spark until it becomes a flame, then I'd feed the flame until it becomes a fire then, I feed the fire until it becomes a roaring blaze. That's what I have to do."

D'Amato taught Tyson about fighting through fear. Tyson said, "The difference between a coward and a hero is they both feel the same, they're both scared and nervous, but the coward lets it devour him and he runs and hide. The hero feels the same way but he fights until it wears off, and he goes onto become a hero."

This is an important analogy for all of us in facing life. We are often confined by fear: fear of change, fear of tomorrow, fear of the past, fear of opposition, fear of not having enough. No force, no emotion is more paralyzing than fear. It stops a salesman about to make his call; the young man about to propose marriage; a job hunter about to seek an interview; the executive moments before he makes a decisive move. In the whole, sordid, sorry spectacle of human fears, none is more destructive and defeating than the fear of failure. But we are encouraged to achieve the perspective of champions and, recognize D'Amato advice, "Fear is like a fire. If you let it get out of control it will destroy you and everything around you. But if you control it, you can make it work for you."

The energy of fear can be turned into the energy of fight!

A counselor stated, "Most, if not all, humans are inclined to fear at times, but that does not mean that fear is normal and natural. Fear is not normal in the sense that it does not come from God. It comes from the unbelieving mind of negative thinkers. The Bible teaches this clearly, "For God has not given us the spirit of fear; but of power, and of love, and of a sound mind." (II Tim. 1.7)



When Abraham Lincoln was thinking of campaigning for the Presidency of the United States, The Missouri Compromise regarding the ending of slavery, was tragically repealed. It was at this point that Lincoln showed his great moral strength. He said, "I know there is a God and that He hates injustice and slavery. I see a storm coming and I know his hand is in it. If He has a place for me, and I think that He has, I believe I am ready."

So Lincoln found himself President of the United States with the southern states threatening to leave the union. He could see the Union falling apart. There were those who said, "Let the South go." But Lincoln's response was contained in six holding-power words: "Hold firm as chains of steel." Result? Civil war! Fire! But the result was the salvation of the Union, and the beginning of the end of slavery.

One of two emotions will dominate and drive us - either faith or fear. Never surrender the leadership of our lives to fear!

For three years Pastor Martin Niemöller survived the horrors of Dachau - the smells of burning human flesh and the sights of walking dead men. For three years this German pastor who dared to defy Adolf Hitler was kept in solitary confinement in this world's worst concentration camp. After the war an interviewer asked him. "How could you stand it without losing your sanity?" "A person doesn't realize how much he can stand until he is put to the test," Niemöller answered confidently, continuing, "You can stand far more than you think you can. You are much stronger than you think you are - if God is dwelling in your life."

Dr. Brian M. Gazzard
Resident of the town
Personal development consultant



**POUR LES DÉMARCHES DE VOTRE PERMIS DE CONSTRUCTION
VEUILLEZ CONTACTER SAKO MEKHGEAVAKIAN, ARCHITECTE
(514) 332-9378 SMA.INFO@VIDEOTRON.CA**



**ENSEMBLE CONTRE
LA CRIMINALITÉ**



**SURVEILLANCE DE QUARTIER
NEIGHBOURHOOD WATCH**

**TOGETHER AGAINST
CRIMINALITY**

DEVENEZ MEMBRE! / BECOME A MEMBER!



514 734-4666 24/7
@sp_vmr
@sp_vmr

Pour plus d'informations sur l'ensemble des services offerts par la Sécurité publique, veuillez consulter la section « Services de la Sécurité publique » du site Web de la Ville de Mont-Royal.

For more information on all services offered by Public Security, please see TMR's website section "Public Security Services".

Vous êtes invités

FESTIVAL

**LES
VILLAGES
EN FÊTE**



**SPECTACLE
HOMMAGE À DALIDA
par Joan Bluteau**

**Vendredi
25 août, à 14 h
à la résidence**

*Places limitées. 65 ans et plus.

Réservez votre place au :

514 273-8554

✉ manoiroutremont@cogir.net

1000, avenue Rockland, Montréal

ResidenceManoirOutremont.ca
Des appartements et des services



**VISIONNEZ LA SÉANCE DU CONSEIL DU 15 AOÛT 2023
VIEW THE AUGUST 15, 2023 TOWN COUNCIL MEETING**



<https://www.youtube.com/youtown001>

Les sujets abordés / Topics covered

- Dégât d'eau à l'hôtel de ville
- Accident tragique
- Compensation - piscines résidentielles
- Inondation des sous-sols
- Centre sportif et communautaire (CSC)
- Feux d'artifices

- Water Damage at Town Hall
- Tragic Accident
- Compensation - Residential Pools
- Basements Flooding
- Community and Sports Centre (CSC)
- Fireworks Display



Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

- | | |
|--|--|
| Ch Athlone
Groupe Ahys #1387 | Bibliothèque Municipale #1967
Nettoyeur Daoust #1968 |
| Av. Beaumont
Métro Richelieu #1280 | Rue De la Savane
Bureau Setlakwe #5151 suite 201 |
| Ch. Canora
Café Dupont et Dupont #1297 | Kent
Bureau Housefather #4770 suite 316 |
| Côte-de-Liesse
Design Louis George #4360 | Boul. Laird
Voyage en Direct #1247
RE/MAX Du Cartier #1257
Épicerie Rachel Berri #1289 |
| Av. Cornwall
Nettoyeurs Daoust #15 | Ch. Lucerne
Mount Royal Bagel Factory #709
Nettoyeur Daoust #2459 |
| Boul. Graham
Royal Lepage Tendance #263
Sutton Immobilia #1435
Cordonnerie VMR #1759
Édifice - #1935
Équipe Lefrançois #1966 suite 101 | Av. Roosevelt
Hôtel de ville #90
Centre des loisirs #60 |



www.stele-medias.com

**Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town**




ANTHONY HOUSEFATHER


Member of Parliament - Mount Royal
Député - Mont-Royal

My office is available to you, and we are committed to serving you!


Mon bureau est à votre disposition et nous nous engageons à vous servir !



 316-4770 avenue de Kent

 514 283-0171

 anthony.housefather@parl.gc.ca

 anthonyhousefather.libparl.ca

ARTTRAM

ARTISTES DANS LE PARC - ARTISTS IN THE PARK

Venez voir nos artistes au parc Connaught
Come see our artists at Connaught Park



Nouvelles dates !!!

Samedi 26 août, 14h-17h

Samedi 9 septembre, 14h-17h

Samedi 23 septembre, 14h-17h

Vous êtes tous les bienvenus !
All welcome!

www.arttram.org

Commandité par -
sponsored by



ALEXANDRE BÉLAND

Courtier immobilier

450-665-7000
alexandrebeland.com



600 Montée du Moulin, bur.12
Saint-François, QC
H7A 1Z6



À votre service depuis 24 ans!



À VENDRE

ST-FRANÇOIS

Emplacement unique au bord de l'eau. Très bien entretenue, 3 CAC et 2 SDB complètes. Cuisine, salon et salle à manger offrent vue sur la Rivière des Mille-Iles. Piscine creusée, gazebo, garage détaché + un abri d'auto ainsi que 2 cabanons supplémentaires.

PRIX DEMANDÉ 644,900\$



À VENDRE

DUVERNAY - EST

Grande maison 5 CAC + 2 SDB + 1 s'eau + Garage situé dans un rond-point. Maison idéale pour une grande famille ou famille cherchant grand espace et tranquillité. Grand terrain paysager avec piscine hors-terre chauffée. Deux Gazebo inclus à la vente. Date d'occupation discutable.

PRIX DEMANDÉ 759,000\$



À VENDRE

DUVERNAY-EST

COUP de COEUR pour cette propriété d'EXCEPTION. Offrant 4 CAC + 1 SDB + 2 s'eau. Très bien entretenue par les propriétaires d'origine. Au s-sol plusieurs possibilités, une entrée indépendante s'y trouve. Grande remise avec porte de garage, magnifique terrain paysager et intime.

PRIX DEMANDÉ 799,000\$



À VENDRE

DUVERNAY-EST

Immeuble d'appartements style "condo à aire ouverte" Secteur en demande pour le locatif, très rare pour cet endroit. Profitez de cette opportunité d'avoir un triplex dans l'est de Laval à 5 mins du Pont A25, transport en commun devant la porte, école primaire. Investissement.

PRIX DEMANDÉ 779,900\$



À VENDRE

DUVERNAY - EST

Superbe condo rénové, LIBRE IMMÉDIATEMENT. Superbe cuisine complètement rénovée, comptoirs quartz. Revêtements plancher bois vernis & sablé, vanité dans SDB remplacée par comptoirs quartz. Vous y trouverez 2 chambres + 1 s/d'eau + 1 salle de bain complète.

PRIX 394,500\$



À VENDRE

DUVERNAY - EST

Maison de plain-pied avec garage. Très bien entretenue, beaucoup de potentiel. 3 CAC, 1 SDB et 1 salle de lavage. Propriétaires de longue date, cette maison est située dans un secteur à proximité des écoles primaires, parcs, et pont A25. De la terrasse vous verrez une partie de la rivière.

PRIX DEMANDÉ 449,000\$



TERRAIN À VENDRE

ST-FRANÇOIS - TERRAIN

Terrain à construire multi-logements sur un coin de rue avantageux pour l'accès des stationnements. Le zonage permet jusqu'à 3 étages de 4 logements et plus. Actuellement ce secteur est en manque de locatif, il y a beaucoup de demandes à cet effet

PRIX DEMANDÉ 324,900\$



VENDU

ST-FRANÇOIS

Maison de plain-pied avec 2 CAC + 2 SDB, aucun voisin arrière, située dans un secteur familial, possibilité ajouter 1 CAC au s/sol. Aussi au s/sol; deuxième cuisine avec SAM + plusieurs rangements. Terrain aménagé, paysagé, clôture, cabanon, piscine hors-terre, et pavé uni.

PRIX DEMANDÉ 599,000\$

- Extension
- Sous-sol
- Cuisine
- Salle de bain
- Solarium
- Salle de jeux
- Planchers
- Escaliers

ESTIMATION SANS FRAIS

514-482-0600

**FINANCEMENT
DISPONIBLE**

**65 ans
en
affaire**



**RENOVATIONS
METROPOLITAINES**

R.B.Q. # 1638-2756-35



Président: Pascal Richard
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry,
Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Cianci & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications,
et Relations Publiques inc.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Distribution

Impression

Certification

Accès web de

tc • TRANSCONTINENTAL

CARD

VIDÉOTRON

514-570-1855

Stele Médias Inc • TMR Poste 26.31 • 23 Août 2023

Le Journal de Mont-Royal, Le Point d'Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.



PHILIPPE REDDING

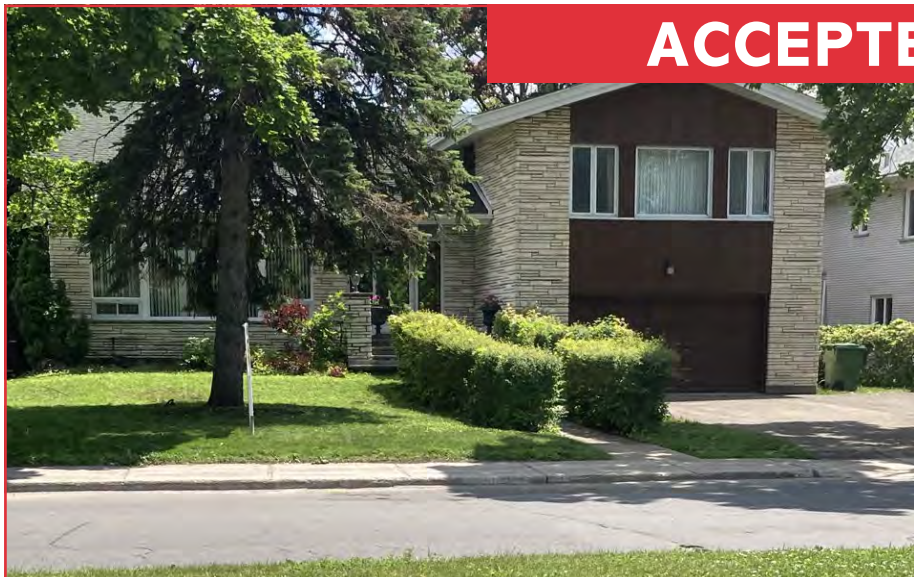
COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-984-9526

predding@royallepage.ca

predding.com

ACCEPTED OFFER



2690 GRAHAM

Magnificent detached split-level house in a sought-after neighbourhood. 4 bedrooms, 3 full bathrooms, double garage and immense terrace at the back. Close to Saint-Clement Ouest school.

FLEXIBLE OCC. \$2,598,000



1400 CR. MERIT # 402

Magnifique condo d'un peu moins de 2000 pc au niveau sub-penthouse. 2 cac, 2 sdb, salle de séjour, planchers chauffants, 2 balcons, garage. Beaucoup de luminosité, La cuisine et les 2 salles de bain entièrement rénovées.

1,800,000\$



3142 AV. KIRKFIELD

VMR adj. Cottage jumelé, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini et rénové. Grande cour arrière. Près du REM.

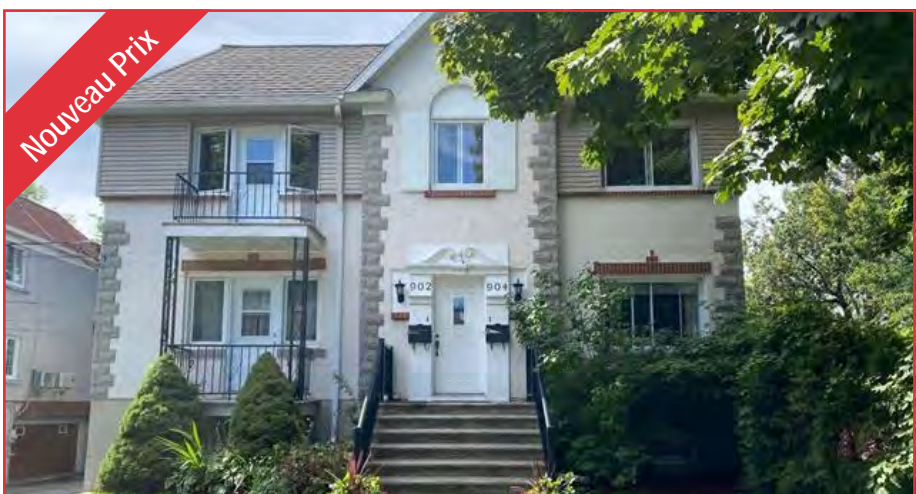
OCC. FLEXIBLE. 998,000\$



**CONDOMINIUM ROUGE - PHASE 2
4239 JEAN-TALON O. PH-1103**

Condo spacieux au niveau Penthouse avec vue imprenable sur la montagne. Grande chambre à coucher avec walk-in, salon et salle à manger en aire ouverte et cuisine fonctionnelle avec îlot. Accès au centre sportif Fusion sur 3 étages - piscine, sauna et spa, gym, terrasse avec BBQ et foyers extérieurs.

418,000\$



904 CH. CANORA

Grand haut de duplex avec améliorations, 3 CAC, électroménagers, balcon, près des transports, centre de VMR + aréna & piscine, et des écoles Saint-Clément & Dunrae Gardens.

2,250\$/MOIS

VOTRE INVESTISSEMENT, MA PRIORITÉ • YOUR INVESTMENT, MY PRIORITY

