



FER FORGÉ
Fabrication & réparation
Escaliers, rampes, marquises, etc...

ACIER & ALUMINIUM
Tous projets

514-939-8047

TMR La Poste



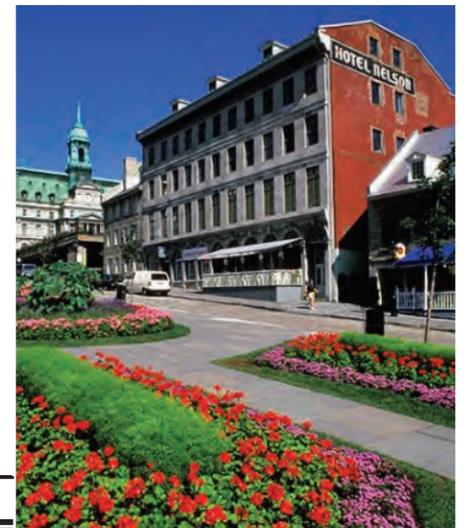
www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

6 SEPTEMBRE 2023

HEBDOMADAIRE

ÉDITION 26.33



WHILE QUEBEC ACTS, CONCERN GROWS OVER E-SCOOTER USE ON SIDEWALKS

MARTIN C. BARRY

While many people were on vacation over the past summer, the provincial government launched a three-year pilot project whose purpose is to regulate the use of motorized personal transport vehicles, the most notable of which are electric scooters.

Some of the official word came from the Montreal Police Dept., who issued a statement recently with some details on how law enforcement officers will be dealing with electric scooters, which are still not considered "street legal" because there is no mention of them in the Quebec Highway Safety Code.

Transport Québec, according to a statement issued in early July by the Quebec highways ministry, wants to safely integrate "motorized personal transport devices" with other types of transportation already in use on the province's streets, roads and highways to see if the highway code itself should be modified.

According to the rules applying during the three-year trial period, drivers of so-called MPTDs must be at least 14 years of age and wearing a helmet. They will be allowed to drive an MPTD on any road where the maximum posted speed is 50 km/h.

However, the speed of vehicles cannot exceed 25 km/h, and they must be equipped with red reflectors at the rear and a white reflector in the front. As well, the vehicles must have a white headlight in front for night-time use and an illuminated red light at the rear.

In addition, the vehicles must have an operational braking system and drivers are not allowed to carry passengers. The fine for breaking any of these rules is \$200. As well, vehicles cannot weigh more than 36 kilograms (including the battery).

Regarding other types of MPTD (such as motorized skateboards), at least one Montreal Police spokesman suggested in a recent interview with the TMR Post that they would not be considered acceptable under the new



Mayor Peter Malouf (seen here during the Aug. 15 town council meeting) says town officials have done their best to make the Montreal Police "acutely aware" of the growing number of motorized vehicles which are driving on TMR's sidewalks.

Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

rules because they have no brakes.

During the Aug. 15 TMR town council meeting, Brian Morton of Graham Blvd. questioned Mayor Peter Malouf about the response by the Montreal Police Dept. (SPVM) to various types of motor vehicles being operated on town sidewalks, specifically on Graham Blvd. and on Jean Talon St.

"There's going to be a serious incident of motorized vehicles hitting somebody on the sidewalk," Morton said. "We've seen motorcycles up to 250 cc on the sidewalk. We've seen les trottinettes running at speed on the sidewalk. I'm making a formal request to you to get back to the SPVM to enforce no

motor vehicles on the sidewalk.

"Bicycles were bad enough," Morton continued. "Now we're at the point of we're getting motorized vehicles in some cases as heavy as 250 cc on the sidewalk at speed. This is not acceptable. I mean, I've had people tell me to get off the sidewalk because they want to go through on a vehicle."

Mayor Malouf responded that the problem is not isolated to TMR. "This is a problem that has impacted the whole island of Montreal," he said, adding that the City of Montreal has started to implement measures to deal with the problem.

While maintaining that "the intention is there," the mayor acknowledged that "enforcement of it is extremely challenging," while noting that TMR Public Security isn't empowered to deal with motor traffic (moving) violations. He said the SPVM has been made "acutely aware" by town officials of the situation in TMR.

Résumé

Le maire Peter Malouf affirme que la municipalité est au courant qu'un nombre croissant d'utilisateurs de véhicules, tels que les trottinettes électriques, se promènent sur les trottoirs de VMR et que la ville a informé le SPVM que la situation est dangereuse entre autres pour les piétons.

OPEN HOUSE

SEPTEMBER 10, 2023 2-4 PM
1400 MERIT CRESCENT, UNIT 213

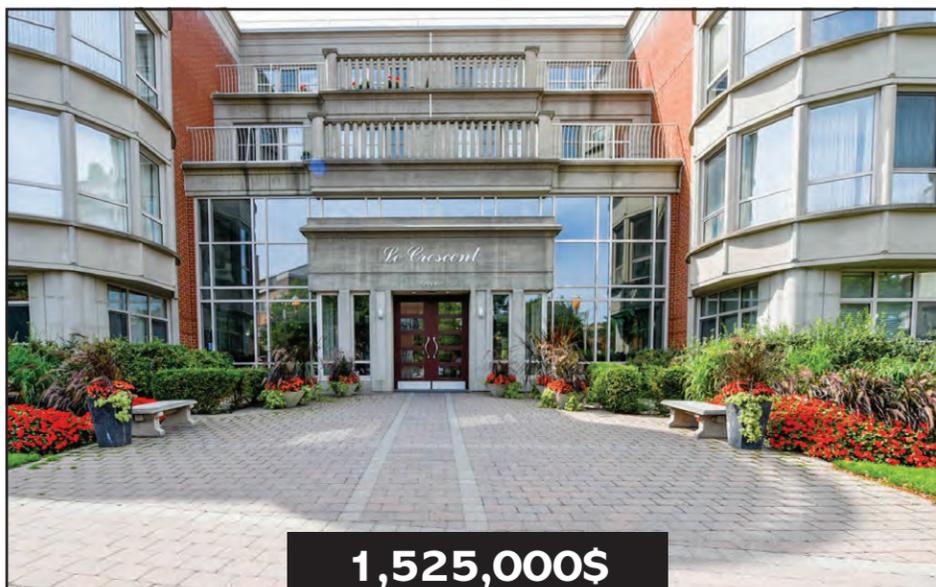
Le Crescent : A Rare find!

Magnificent corner unit with 3 bed, 2 bath and 2 garages, in the center of TMR, close to 1,800 sq ft.

Enjoy a full service in a prestige building with a doorman, exercise room, and common room with access to the garden.

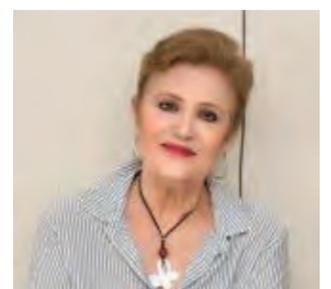
In a sought after location near parks, Municipal Pool, Library, transportation.

A visit will delight you!



1,525,000\$

VICKY KOMPOGIANNIS



Affiliated Real Estate Broker

514-892-2035

ROYAL LEPAGE TENDANCE

263 Boul. Graham

Mont-Royal, H3P 2C7

Office: 514 735-2281



INFO FLASH



RETOUR AUX HEURES DE BUREAU RÉGULIÈRES

Depuis le mardi 5 septembre, les bureaux municipaux ont délaissé l'horaire d'été et retrouvé leur horaire habituel, soit du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30.

RETURN TO REGULAR OFFICE HOURS

Since Tuesday, September 5, municipal offices have switched from summer hours to their regular office hours, which are Monday to Friday, from 8:30 to 16:30.

PISCINE MUNICIPALE EXTÉRIEURE : UNE DERNIÈRE BAIGNADE CE 9 ET 10 SEPTEMBRE 2023

Venez profiter d'une baignade à la piscine municipale extérieure qui sera ouverte une dernière fois, cette année, le 9 et 10 septembre 2023.

Horaire : Récréatif 7 h - 12 h 30 / Public 12 h 30 - 20 h

Information : Piscine municipale 514 734-2948

MUNICIPAL OUTDOOR POOL: ONE LAST SWIM THIS SEPTEMBER 9 AND 10, 2023

Come and enjoy a swim at the municipal outdoor pool, which will be open for the last time this year, on September 9 and 10, 2023.

Hours: Recreational 7:00 - 12:30 / Public 12:30 - 20:00

Information: Municipal pool 514 734-2948

RAPPEL : CIRCULATION EN VÉLO INTERDITE AU PARC CONNAUGHT

La Ville de Mont-Royal vous rappelle qu'il est interdit de circuler en vélo dans le parc Connaught. Les cyclistes doivent marcher à côté de leur vélo une fois dans le parc.

Information : Séc. Publique 514 734-4666

REMINDER: BIKING IS PROHIBITED AT CONNAUGHT PARK

The Town of Mount Royal reminds you that biking is prohibited in Connaught Park. Cyclists must walk beside their bikes once in the park.

Information : Public Security 514 734-4666

NOUVELLES PLAGES HORAIRES POUR LE PICKLEBALL

Veillez noter qu'un nouvel horaire de pickleball est en place depuis le 28 août :

- Les lundis, du 28 août au 2 octobre : 9 h 30 à 11 h 30 et de 17 h 30 à 19 h 30 (sauf lundi le 4 septembre)

- Les mercredis, du 30 août au 4 octobre : 9 h 30 à 11 h 30

- Les jeudis, du 31 août au 5 octobre : 17 h 30 à 19 h 30

- Les samedis et les dimanches, du 2 septembre au 8 octobre : 9 h 30 à 12 h

Les filets seront déjà installés et l'équipement (raquettes et balles) sera fourni.

NEW PICKLEBALL SCHEDULE

Please note a new pickleball schedule is in place since August 28:

- Mondays, August 28 to October 2 : 9:30 to 11:30 and 17:30 to 19:30 (exception : Monday September 4)

- Wednesdays, August 30 to October 4 : 9:30 to 11:30

- Thursdays, August 31 to October 5 : 17:30 to 19:30

- Saturdays and Sundays, September 2 to October 8 : 9:30 to 12:00

Nets will already be set up and equipment, including rackets and balls, will be provided.

MARCHÉ PUBLIC ET LA CUISINE DE RUE

Visitez le marché public et la cuisine de rue à Mont-Royal. Les producteurs, les transformateurs et les camions de cuisine de rue vous donnent rendez-vous sur le chemin Moyle et en bordure du parc Connaught tous les jeudis.

Marché public de 15 h à 19 h, jusqu'au 12 octobre 2023.

Cuisine de rue de 17 h à 21 h jusqu'au 28 septembre 2023.

www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/12529

PUBLIC MARKET AND STREET FOOD

Visit the public market and the street food in Mount Royal. Producers and processors and food trucks will be gathering on Moyle Road and along Connaught Park, every Thursday.

Public market from 15:00 to 19:00, until October 12, 2023.

Street food from 17:00 to 21:00, until September 28, 2023.

www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/12530

SONDAGE D'APPRÉCIATION DES CONCERTS DE MONT-ROYAL EN FÊTE!

La Ville souhaite recueillir vos impressions et connaître votre niveau d'appréciation des concerts de Mont-Royal en fête qui ont eu lieu entre le 6 juillet et le 17 août 2023. Accédez au sondage d'une minute avec le lien suivant :

surveyMonkey.com/r/DQS6S76

CONCERT APPRECIATION SURVEY FOR MOUNT ROYAL CELEBRATES!

The Town would like to know your opinions and about the Mount Royal Celebrates concerts that took place between July 6 and August 17, 2023. Use the following link to access the one-minute survey:

surveyMonkey.com/r/DW83DGB

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

514-734-2900

Urgence 9.1.1

Bibliothèque 514 734-2967

Loisirs 514 734-2928

Sécurité publique 514 734-4666

Heures d'ouverture régulières

Lun-Ven 8h30 à 16h30

Hôtel de ville - 90, avenue Roosevelt H3R 1Z5

GENERAL INFORMATION

514-734-2900

Emergency 9.1.1

Library 514 734-2967

Recreation 514 734-2928

Public Security 514 734-4666

Regular office hours

Mon-Fri 8:30 to 16:30

Town Hall - 90 Roosevelt avenue H3R 1Z5

www.ville.mont-royal.qc.ca • www.town.mount-royal.qc.ca

'VACANT' 1000 LUCERNE SITE HOSTED A KIDS' DAYCAMP THIS SUMMER

MARTIN C. BARRY

A senior municipal official revealed during the Aug. 15 public meeting of TMR town council that a children's daycamp took place this past summer at the abandoned and fenced-off campus of the former Congregation Beth-El synagogue on Lucerne Road.

"We are aware that there was a summer camp which should not have been held in the place," town manager Ava Couch told Graham Blvd. resident Françoise Le Gris who raised the issue during question period. Couch added that the owner was informed of the occurrence by the town.

While Le Gris claimed that the camp took place over the past summer, Couch responded, "It depends on what you understand by all summer." She said it had been around two weeks since the town became aware of the situation.

"We informed them that certain activities and installations could not take place," said Couch. "And we took the measures we needed to take by informing the owner."

Le Gris asked Mayor Peter Malouf if the town had previously served the vacant site's owner (property developer SAJO Inc. of Graham Blvd.) a written notice advising them of their obligation to maintain the property while keeping it clean and safe.

"He knows," Mayor Malouf responded, while asking Le Gris whether she had any hard information such as a written report suggesting the Beth-El site isn't being maintained properly.

"I am going to ask you a question: do you have a report in hand that indicates the condition of the building as being dangerous as you have stated?" said Mayor Malouf.

"Do you have a report in hand?" he continued. "I am asking you the question, because you are asking us a question based on what? Based on what facts?" Le Gris acknowledged that she did not.

Also during question period, Cédric Bisson of Berwick Ave. asked the mayor whether the town currently has enough staff to deal effectively with the number of projects it has to manage.

"The city has multiple projects currently," he



In recent months, concern has been expressed by some residents at TMR town council meetings about the future of the former Congregation Beth-El synagogue, which property developer SAJO Inc. hopes to eventually transform into a housing project.

File photo: Martin C. Barry, TMR Poste

said, noting the emergency electric generators by-law revision, the sewer floodwaters review, the future of the Rockland Centre and 1000 Lucerne.

"So, there's a ton of projects that are out there. And historically in the past, I think as per one of your council remarks, it was clear that perhaps the city was overwhelmed with a lot of projects to manage at the same time and therefore that led to potential delays."

Mayor Malouf explained that TMR has been making up for any potential staffing shortfalls by supplementing the town's in-house services with outside consultants and service renderers.

"There's no question in any business there is still a qualified labour shortage," he said, while adding that the town is trying to respect budget constraints so as to keep taxes under control. "So, it's a very delicate balance between both and we're trying to manage both sides of it," he said.

Résumé

La directrice générale de VMR, Ava Couch, révélait durant la séance du conseil municipal du 15 août qu'un camp de jour pour enfants avait eu lieu au cours de cet été sur le site abandonné et clôturé de l'ancienne synagogue Beth-El situé au 1000 chemin Lucerne.

« Nous sommes au courant qu'il y a eu un camp d'été qui ne devait pas être dans les lieux et le propriétaire a été avisé », Mme Couch confirmait à Françoise Le Gris du boulevard Graham qui avait soulevé la question.

WE DO IT ALL!

ROOFING

The roofing experts

Many years of Experience
Quality work at Competitive Prices!

Lifetime Warranty shingles for the price of 25 years

We install and repairs all kinds of roofs, shingles, tar, & gravel, membrane roofs and others

Residential & Commercial

DISCOUNTS FOR SENIORS AND ESSENTIAL WORKERS

PERFECT RENOVATIONS

514-418-9037

Fully licensed and insured RBQ#8107413037

Call us for a **FREE ESTIMATE TODAY!**
Over 30 years of experience

QUESTIONS SUR LA POLLUTION VISUELLE ET SONORE DU REM AU CONSEIL D'AOÛT



L'entrée au chantier REM, telle que vue de l'intersection du chemin Dunkirk et l'avenue Lazard lundi dernier.

Photo : Martin C. Barry, TMR Poste

MARTIN C. BARRY

Le maire Peter Malouf affirmait durant la séance du conseil municipal du 15 août que Ville Mont-Royal continue de faire des efforts pour assurer que CDPO Infra prenne des mesures pour atténuer les pollutions visuelles et sonores qui impacteront les Monterois à la suite de l'ouverture de la ligne REM à VMR l'an prochain.

C'était au cours d'une réponse adressée à Georges Sayegh de l'avenue Lazard que le maire révélait que la municipalité ne possède que très peu de pouvoirs pour contraindre le promoteur et bâtisseur du REM à prendre des mesures d'atténuation.

Vers le début des travaux de construction de la nouvelle ligne ferroviaire il y a cinq ans, selon M. Sayegh, NouvLR (le sous-traitant du projet) installait à l'ancien passage à niveau à l'intersection de Lazard et le chemin Dunkirk (ainsi qu'à l'intersection Jasper et Canora du côté est de la ligne) une clôture temporaire avec des portes pour donner accès aux camions à la voie ferrée pour effectuer des travaux.

« Nous savons tous aujourd'hui qu'il est important qu'il y ait des murs antibruit qui soient installés, et aussi de la végétation haute pour atténuer l'impact visuel et sonore du passage des trains », relatait-il.

Il faudrait, selon lui, que la clôture temporaire qui est actuellement en place, et qui tombe en ruines, soit remplacée par une clôture qui est fixe, parce que « on ne peut pas mettre des murs anti-bruit si jamais les camions auront accès à cette emprise ferroviaire.

« Il faudrait qu'il y ait une clôture fixe qui soit installée et que par suite, évidemment, il faudrait qu'il y ait des murs anti-bruit et de la végétation aussi », précisait M. Sayegh.

Il demandait au maire de clarifier s'il était au courant des intentions de NouvLR quant à l'installation de clôtures permanentes avec murs anti-bruit et végétation en cet endroit.

« Ça c'est une décision de la REM, le maire lui répondait, en mentionnant en même temps que le conseil municipal de VMR, ainsi que les élus d'autres municipalités à Montréal, avaient adopté des résolutions il y a quelques mois demandant à CDPO Infra de prendre des mesures pour atténuer les problèmes.

« C'est sûr et certain qu'on travaille très fort là-dessus, avançait le maire, en soutenant que le conseil prend la situation au sérieux. Quand même, il ajoutait que la situation aurait tourné différemment si CDPO Infra avait accepté de creuser l'emprise ferroviaire pour baisser la voirie, pour ainsi réduire le bruit des trains passants.

« C'est trop tard, je présume. Mais je peux vous dire que c'est une organisation qui est extrêmement difficile à avoir des réponses et avoir des conclusions ». Selon le maire Malouf, VMR a même eu des difficultés avec CDPO Infra pour mener à conclusion le projet du parc dalle au centre-ville au-dessus de la voie REM.

Summary

Mayor Peter Malouf said during the Aug. 15 meeting of town council that TMR continues to make efforts to ensure CDPO Infra takes special measures to attenuate noise and visual pollution expected to impact TMR after the REM train line opens next year.

ÉQUIPE IMMOBILIÈRE

ANDREA NEEFF

REAL ESTATE TEAM

NOUVEAU
CETTE SEMAINE

Visite libre
dimanche
14-16h

25 Av. Highfield 🛏️ 4 🛁 1+1 🚗 5 **1 639 000\$**

Maison détachée ensoleillée située sur une jolie rue dans un secteur calme de VMR à distance de marche des écoles primaires, du futur REM. 4 chambres à l'étage, cuisine avec coin-repas, salle de lavage au RDC, chauffage à air pulsé, fournaise électrique, garage.

NEW
THIS WEEK

OPEN
HOUSE
SUN 2-4

612 Av. Stanstead 🛏️ 4 🛁 2+1 🚗 4 **1 568 000\$**

Cottage with 4 bedrooms and 2 bathrooms on the second floor located at the end of a beautiful street on the west side of TMR. Enormous windows, double garage, central forced-air heating, finished basement with high ceilings. He (or she) who hesitates is lost!

DÉJÀ UNE OFFRE ACCEPTÉE

121 Av. Wicksteed 🛏️ 3 🛁 1+2 🚗 4 **1 558 000\$**

Maison impeccable sur une rue tranquille en proximité du parc Mohawk et les écoles St-Clément et Dunrae Gardens. Nouvelle cuisine, mezzanine/bureau. Magnifique jardin.

355 Grenfell Ave. **2 495 000\$**

🛏️ 4 🛁 2+2 🚗 7

3150 Glencoe Ave. **1 925 000\$**

🛏️ 4+1 🛁 3+1 🚗 5

UNE AUTRE VENDUE

1400 Cr. Merit #407

🛏️ 2 🛁 2 🚗 2

UNE AUTRE VENDUE

940 Ch. MacNaughton

🛏️ 4+2 🛁 3+1 🚗 7

This fall when it absolutely must get sold...

Appelez-moi

514-974-9993

- Extension
- Sous-sol
- Cuisine
- Salle de bain
- Solarium
- Salle de jeux
- Planchers
- Escaliers

ESTIMATION SANS FRAIS

514-482-0600

**FINANCEMENT
DISPONIBLE**

**65 ans
en
affaire**

**RENOVATIONS
METROPOLITAINES**
R.B.Q. # 1638-2756-35

**ON A TOUS
BESOIN D'AIDE**



**WE ALL
NEED HELP**



COMMANDITÉ PAR
SPONSORED BY

CENTRE DE BÉNÉVOLAT DE VILLE MONT-ROYAL • (514) 739-9000 • TOWN OF MOUNT ROYAL VOLUNTEER CENTER

RECRUTEMENT DE BÉNÉVOLES

Pour continuer notre mission dans les meilleures conditions, nous avons besoin de vous! Le Centre de bénévolat de Ville de Mont-Royal répond aux nombreuses demandes et recherche des bénévoles conducteurs pour transporter les aînés à leur RDV médicaux.

Les compétences requises sont :

- La ponctualité, une belle attitude, le respect, la gentillesse et la courtoisie.
- Une conduite prudente et respectueuse de la sécurité des passagers (posséder un permis de conduire et une assurance valide).
- Établir une relation de confiance et avoir une présence rassurante avec le bénéficiaire.
- Le respect de la confidentialité.

Vous recevrez une indemnité forfaitaire pour vos transports. Rejoignez notre équipe de bénévoles dynamiques et devenez un bienfaiteur de notre communauté.

Contactez-nous au (514) 739-9000 ou benevoles.vmr@gmail.com

VOLUNTEER RECRUITMENT

To continue successfully our mission, we need you! Despite the current crisis, The Town of Mount Royal Volunteer Center is responding to many needs and is looking for volunteer drivers to transport seniors to their medical appointments.

The required skills are:

- Be punctual, smile and have a good attitude: respect, kindness, courtesy.
- Drive carefully and respectfully for the safety of passengers (have a valid driver's license and insurance).
- Establish a relationship of trust and have a reassuring presence with the client.
- Respect confidentiality.

You will receive a fixed compensation for your transport. Join our team of volunteers and become a benefactor of our community.

Contact us at (514) 739-9000 or benevoles.vmr@gmail.com



ARTTRAM

Nadine Aboussouan

ARTISTE DE LA SEMAINE
THIS WEEK'S ARTIST

« Éclats de soleils »

Acrylique
40'' x 30''

arttram.org

Commandité par -
sponsored by





Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

- | | |
|--|--|
| Ch Athlone
Groupe Ahys #1387 | Bibliothèque Municipale #1967
Nettoyeur Daoust #1968 |
| Av. Beaumont
Métro Richelieu #1280 | Rue De la Savane
Bureau Setlakwe #5151 suite 201 |
| Ch. Canora
Café Dupont et Dupont #1297 | Kent
Bureau Housefather #4770 suite 316 |
| Côte-de-Liesse
Design Louis George #4360 | Boul. Laird
Voyage en Direct #1247
RE/MAX Du Cartier #1257
Épicerie Rachel Berri #1289 |
| Av. Cornwall
Nettoyeurs Daoust #15 | Ch. Lucerne
Mount Royal Bagel Factory #709
Nettoyeur Daoust #2459 |
| Boul. Graham
Royal Lepage Tendance #263
Sutton Immobilia #1435
Cordonnerie VMR #1759
Édifice - #1935
Équipe Lefrançois #1966 suite 101 | Av. Roosevelt
Hôtel de ville #90
Centre des loisirs #60 |



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

VISIONNEZ LA SÉANCE DU CONSEIL DU 15 AOÛT 2023
VIEW THE AUGUST 15, 2023 TOWN COUNCIL MEETING



<https://www.youtube.com/youtown001>

Les sujets abordés / Topics covered

- Dégât d'eau à l'hôtel de ville
 - Accident tragique
 - Compensation - piscines résidentielles
 - Inondation des sous-sols
 - Centre sportif et communautaire (CSC)
 - Feux d'artifices
-
- Water Damage at Town Hall
 - Tragic Accident
 - Compensation - Residential Pools
 - Basements Flooding
 - Community and Sports Centre (CSC)
 - Fireworks Display



ARTTRAM

ARTISTES DANS LE PARC - ARTISTS IN THE PARK

Venez voir nos artistes au parc Connaught
Come see our artists at Connaught Park



Nouvelles dates !!!
 Samedi 26 août, 14h-17h
 Samedi 9 septembre, 14h-17h
 Samedi 23 septembre, 14h-17h

Vous êtes tous les bienvenus !
All welcome!

www.arttram.org

Commandité par -
sponsored by





PHILIPPE REDDING

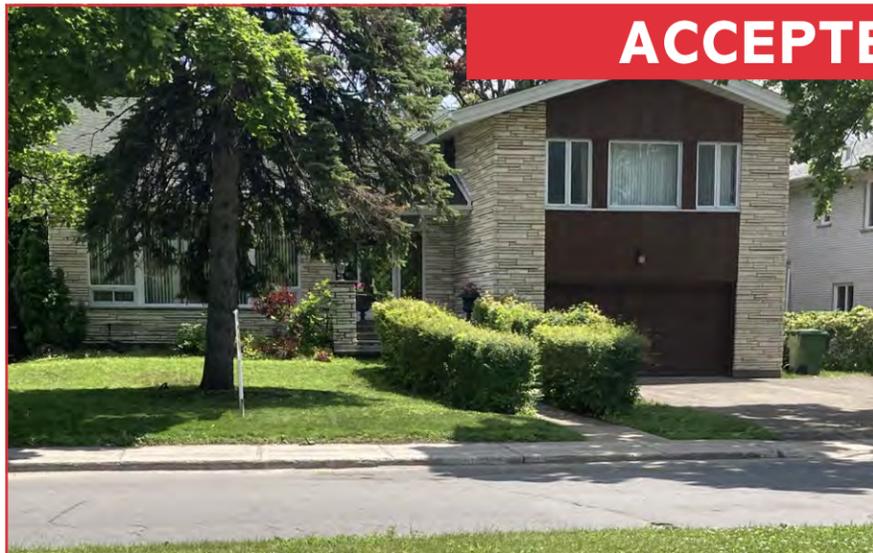
COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-984-9526

predding@royalpage.ca

predding.com

ACCEPTED OFFER



2690 GRAHAM

Magnificent detached split-level house in a sought-after neighbourhood. 4 bedrooms, 3 full bathrooms, double garage and immense terrace at the back. Close to Saint-Clement Ouest school.

FLEXIBLE OCC. \$2,598,000



1400 CR. MERIT # 402

Magnifique condo d'un peu moins de 2000 pc au niveau sub-penthouse. 2 cac, 2 sdb, salle de séjour, planchers chauffants, 2 balcons, garage. Beaucoup de luminosité, La cuisine et les 2 salles de bain entièrement rénovées.

1,800,000\$



3142 AV. KIRKFIELD

VMR adj. Cottage jumelé, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini et rénové. Grande cour arrière. Près du REM.

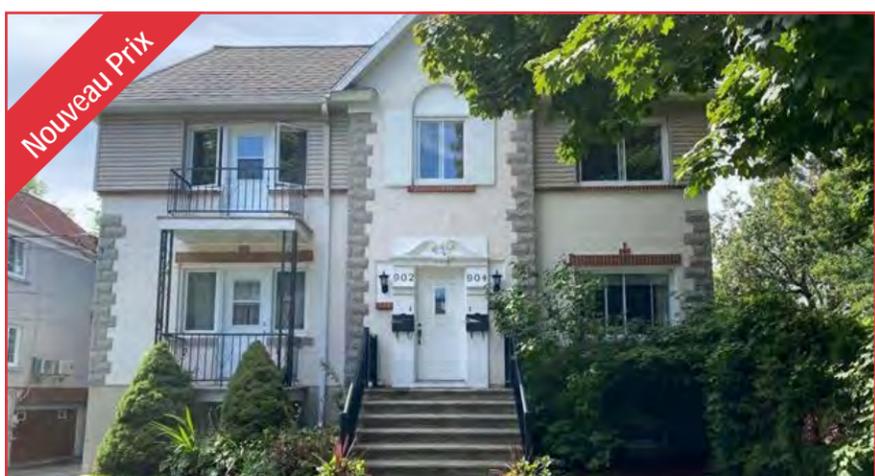
OCC. FLEXIBLE. 998,000\$



**CONDOMINIUM ROUGE - PHASE 2
4239 JEAN-TALON O. PH-1103**

Condo spacieux au niveau Penthouse avec vue imprenable sur la montagne. Grande chambre à coucher avec walk-in, salon et salle à manger en aire ouverte et cuisine fonctionnelle avec îlot. Accès au centre sportif Fusion sur 3 étages - piscine, sauna et spa, gym, terrasse avec BBQ et foyers extérieurs.

418,000\$



904 CH. CANORA

Grand haut de duplex avec améliorations, 3 CAC, électroménagers, balcon, près des transports, centre de VMR + aréna & piscine, et des écoles Saint-Clément & Dunrae Gardens.

2,250\$/MOIS

VOTRE INVESTISSEMENT, MA PRIORITÉ • YOUR INVESTMENT, MY PRIORITY



HOW THE CAT KILLED CURIOSITY?

"Curiosity killed the cat", is an English saying dating back hundreds of years. However that saying is understood - usually meaning not to get involved in other people's business - the implication is that curiosity is a bad thing.

Sir Ken Robinson, international advisor on education in the arts, in his lecture "DO SCHOOLS KILL CREATIVITY?" stated: "All children have tremendous creativity and we squander it. Creativity is as important in education as is literacy and we should treat it as such. I heard a great story recently of a little girl who was six years old and in a drawing lesson. Her teacher said this girl hardly ever paid attention, but in this drawing lesson she did. The teacher went over to her and asked, 'What are you drawing?' And the girl replied, 'I'm drawing a picture of God.' And the teacher said, 'But nobody knows what God looks like.' The girl replied, 'They will in a minute.'

Robinson said, "Kids will take a chance. If they don't know, they'll have a go. They're not frightened of being wrong. I'm not saying that being wrong is the same thing as being creative. But we do know that if you're not prepared to be wrong you'll not come up with anything original. By the time they get to be adults most kids have lost that capacity. They have become frightened of being wrong. We stigmatize mistakes. The result is that we're educating people out of their creative capacities. We get educated out of creativity."

Albert Einstein is quoted as saying: "I have no special talent. I am only passionately curious." And again, "It is a miracle that curiosity survives formal education."

Erwin McManus tells of how Dr. George Land was hired by NASA to identify geniuses and he created this genius assessment that really measured human creativity. The intriguing



thing they found was that 98% of children at the age of five all tested out as geniuses. They tracked those children in a longitudinal study and, when they were 10 years old, only 30% of them tested out as geniuses. Then they did a follow up study with 280,000 people, average age of 31, and only 2% of humans tested out as geniuses.

"So it tells us that human beings are actually born with extraordinary capacity; that every human being essentially is born a genius but somewhere along the way your genius will get beaten out of you. And you'll live your life

admiring the genius of others, or maybe even envying it, but never knowing that that genius was always intrinsically a part of who you were and who you are."

Well, what does all this mean for us in our present lives? It means we are encouraged to face our lives, and whatever issues confront us, with the positive creative spirit which seeks solutions rather than allowing ourselves to become victims of circumstances. "Thinking outside the box" can be one of the definitions of curiosity and that attitude applies to all areas of life.

"The cat" that curiosity kills is "conformity" - conformity to the belief that we can only achieve what "experts" tell us is possible; that "the sky is the limit"; that "you can no more do that than you can fly to the moon". Curiosity begins the process of rejecting those defining myths.

The greatest faith leaders believe this truth following Jesus who, giving us access to the vast creative power of the universe, said without any qualifications:

"If you can believe, all things are possible to them that believe." (Mark 9:23)

Rhonda Byrne's book THE SECRET broke all publishing records worldwide as she sought to arouse our curiosity to the possibilities of our lives. She wrote: "You must be clear about what you want. If you're not clear, then the law of attraction cannot bring you what you want. You will be sending out a mixed frequency and you can only attract mixed results. For the first time in your life perhaps, work out what it is you really want."

What goals would you be setting for yourself if you knew you could not fail?

What dreams would you have on the drawing board if you had unlimited financial resources?

What plans would you be making if you had thirty years to carry them out?

What projects would you be launching if you had the wisdom to solve any problem and the power to sweep all obstacles out of your way?

What exciting work would you be engaged in today if you could acquire the skill to sell your ideas to powerful people?

Aren't you curious about the kind of life you can live - even now?

Dr. Brian M. Gazzard
Resident of town
Personal development consultant

Lettre ouverte

À PROPOS DU 1000 LUCERNE

LETTER TO TOWN COUNCIL FROM DIRECT NEIGHBORS OF 1000 LUCERNE

As immediate neighbours of 1000 Lucerne – those of us most impacted by the project since we live on Lucerne or Lanark - we are writing to express our support for SAJO's revised plans for the redevelopment of this property and to urge Council to put this project on a fast track.

Over the past many weeks, we have been part of a constructive and fruitful dialogue with the developers, and we are pleased to report that they have effectively addressed the key issues that we had raised. The total area above grade, for example, has been reduced from 119,000 square feet to 106,500 square feet and the number of units from 55 to 47. In reducing the size of the project, SAJO is ensuring the project integrates seamlessly with the neighbourhood and has addressed our concerns about sight lines and a lack of respect for our privacy. Now only the roof of the third floor will be visible from Lucerne. And the fourth floor will no longer be visible at all.

As you are aware, green space is at a premium in our district, and unlike many other parts of TMR, we do not have a park nearby. An atout of the project is the 12000 square foot park that the developers are donating to the City - from our understanding, this is 50% more than what is required and will occupy roughly 1/3 of the site along Lucerne.

It has been four years since Congregation Beth-El relocated, and for the most part the building has been empty ever since. Today it is boarded up and in disrepair and been the site of vandalism and other illicit activities which serve only to reduce our quality of life and the value of our properties.

Since August of 2021, we have participated in three consultations on this project. We feel as though we have voiced our concerns, and that we have been heard.

We are now confident that the project on the table is the right project.

The time has come to reintegrate the property in a way that is respectful and in keeping with our neighbourhood. What SAJO is proposing fits the bill, and we urge you to move forward enthusiastically and expeditiously with the approval process which has been stalled since the summer prior to your election.

Best

Elie Hadid – Lucerne
Daniel Zini – Lanark Cres.
Albert Suissa – Lucerne
Monique Sultan – Lucerne
Gabriel Zini – Lucerne
Souhail Shalouhi – Lucerne

LETTRE DES VOISINS DE 1000 LUCERNE AU CONSEIL MUNICIPAL DE VILLE MONT ROYAL

En tant que voisins immédiats du 1000 Lucerne - ceux d'entre nous qui sont les plus touchés par le projet puisque nous vivons sur rue Lucerne ou croissant de Lanark - nous vous écrivons pour exprimer notre soutien aux plans révisés de SAJO pour le réaménagement de cette propriété et pour exhorter le Conseil à mettre ce projet sur une voie rapide.

Au cours des dernières semaines, nous avons participé à un dialogue constructif et fructueux avec les promoteurs, et nous sommes heureux d'annoncer qu'ils ont effectivement abordé les questions clés que nous avions soulevées. La surface totale au-dessus du niveau du sol, par exemple, a été réduite de 119 000 pieds carrés à 106 500 pieds carrés et le nombre d'unités de 55 à 47. En réduisant la taille du projet, SAJO s'assure que le projet s'intègre parfaitement dans le quartier et a répondu à nos préoccupations concernant les lignes de vue et le manque de respect de notre vie privée. Désormais, seul le toit du troisième étage sera visible depuis Lucerne. Quant au quatrième étage, il ne sera plus visible du tout.

Comme vous le savez, les espaces verts sont rares dans notre quartier et, contrairement à de nombreux autres quartiers de TMR, nous n'avons pas de parc à proximité. Un atout du projet est le parc de 12 000 pieds carrés que les promoteurs donnent à la ville - d'après ce que nous comprenons, c'est 50 % de plus que ce qui est requis et cela occupera environ un tiers du site le long de Lucerne.

Cela fait quatre ans que la Congrégation Beth-El a déménagé et, depuis, le bâtiment est resté en grande partie vide. Aujourd'hui, il est bardé de planches, en mauvais état et a été le théâtre d'actes de vandalisme et d'autres activités illicites qui ne font que réduire notre qualité de vie et la valeur de nos propriétés.

Depuis août 2021, nous avons participé à trois consultations sur ce projet. Nous avons l'impression d'avoir exprimé nos préoccupations et d'avoir été entendus.

Nous sommes maintenant convaincus que le projet sur la table est le bon.

Le moment est venu de réintégrer la propriété d'une manière respectueuse et conforme à notre quartier. Ce que propose SAJO répond à cette attente et nous vous demandons instamment de faire avancer avec enthousiasme et célérité le processus d'approbation qui est bloqué depuis l'été précédent votre élection.

Bonne Journée

Elie Hadid – Lucerne
Daniel Zini – Lanark
Albert Suissa – Lucerne
Monique Sultan – Lucerne
Gabriel Zini – Lucerne
Souhail Shalouhi – Lucerne

AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2022 – PREMIÈRE PUBLICATION

SALE FOR NON-PAYMENT OF REAL ESTATE OR TRANSFER TAXES FOR THE YEAR 2022 – FIRST PUBLICATION

ARTICLE 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES (RLRQ, c. C 19)

SECTION 513 OF THE CITIES AND TOWNS ACT (CQLR, Ch. C-19)

Avis est donné que les immeubles ci-après décrits, conformément à l'état dressé par la trésorière en vertu de l'article 511 de la Loi sur les cités et villes, seront vendus par le greffier le jeudi, 26 octobre 2023 à 10 h, dans la salle du conseil à l'hôtel de ville, 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayées.

Notice is given that the immovables listed hereafter, as per the statement prepared by the Treasurer under Section 511 of the Cities and Towns Act, will be sold by the Town Clerk on Thursday, October 26, 2023, at 10:00, in the Council chamber at Town Hall, 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal for non-payment of real estate or transfer taxes.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 90, avenue Roosevelt. La Ville de Mont-Royal n'acceptera plus des chèques personnels en règlement de ces comptes.

To avoid the sale of your property, you must pay, prior to the scheduled time of sale, all amounts dues on the immovable. You may pay by certified cheque, postal money order, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the Town Hall located at 90, Roosevelt Avenue. Town of Mount Royal will no longer accept personal cheque to settle these accounts.

Tout paiement fait après 10h, le jour de la vente, est fait aux risques et périls du débiteur.

All payments made after 10:00 on the date of sale will be at the debtor's own risks and perils.

Numéro matricule/ File number	Adresse de la propriété/ Property address	Numéro de lot/ Lot number (Cadastré du Québec)	Propriétaire / Owner
9240-04-7768-0-001-0301	104-2335 MANELLA	5676711, 5676715	9332-5280 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0325	302-2335 MANELLA	5676711, 5676743	AMIR CORCIA
9240-04-7768-0-001-0347	409-2335 MANELLA	5676711, 5676767	BACHIR ABOU GHAZALE SEREEN SULTAN
9240-04-7768-0-001-0582	101-2335 MANELLA	5676711, 5676712	9332-5694 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0583	112-2335 MANELLA	5676711, 5676723	9332-5579 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0584	214-2335 MANELLA	5676711, 5676738	9332-5678 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0585	414-2335 MANELLA	5676711, 5676772	9332-5611 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0587	709-2335 MANELLA	5676711, 5676818	9332-5587 QUEBEC INC.
9240-15-2271-6-001-0122	103-865 PLYMOUTH	5839214, 5839238, 5358076, 5358061, 5358078, 5358089	CHIA HSIU CHANG
9240-26-0977-7-001-0018	219-775 PLYMOUTH	6123851, 6123858	PETER METZ
9240-26-0977-7-001-0093	614-775 PLYMOUTH	6123851, 6123939	PETER METZ
9241-61-8171-4-000-0000	404 ALGONQUIN	1680289	FREDDIE SHAHRABANI
9241-94-3211-4-000-0000	2367 GRAHAM	1680565	PIERRE KANTEMIROFF
9242-60-4730-1-000-0000	2449 ATHLONE	1681558	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE ATHLONE
9340-54-1203-7-000-0000	3901 JEAN-TALON	1679458	142127 CANADA INC. C/O HARBOR REALTY MANAGEMENT INC.
9341-34-9027-2-000-0000	164 CARLYLE	1681109	MELANIE BEAUDRY JAIME ALBERTO SANDOVAL GONZALEZ
9341-39-1812-4-000-0000	6-8 LAZARD	1681586	DANIEL SCHMELKA
9341-43-1193-1-000-0000	167 PORTLAND	1680951	MARC MICHEL CORRIVEAU MYRIAM GEHAMI
9342-46-7792-5-000-0000	1830 SURREY	1683369	9398-2940 QUEBEC INC.
9342-70-1916-6-000-0000	36 CORNWALL	1682853	PHILIPPE MORA
9342-77-8854-7-000-0000	1525 ROCKLAND	1683602	ELIAZER KLEIN
9441-88-2313-7-001-0070	150 BATES	4065180, 4846014, 4625507, 5013432, 4625517	DÉVELOPPEMENTS PSW INC.
9441-88-8055-8-001-0036	603-130 BATES	6190891, 6190934, 6274741	9453-4146 QUEBEC INC.
9442-60-6755-2-000-0000	201-203 DRESDEN	1682527	NATHALIE MORA
9240-37-8134-4-000-0000	2140 LUCERNE	1679216	SARA IZADINIA MASOUMEH TABAEHIZADI
9241-69-3410-4-000-0000	141 GLENGARRY	1681329	JOHN MARRAZZA
9343-90-6643-7-000-0000	456 BEVERLEY	1684252	OMID POUREBRAHIMI

* Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent quotidiennement à ce montant de capital. Afin de vous assurer que votre paiement est complet, veuillez-vous informer auprès d'une agente de service à la clientèle (514 734-3021 ou 514 734-3026) du plein montant exigible.

* Please note that interest, penalties and costs will be added daily to the capital amount. To make sure you pay the full amount due, please contact a customer service agent at 514 734-3021 or 514 734-3026.

Donné à Mont-Royal, ce 6 septembre 2023.

Given in the Town of Mount Royal, on September 6, 2023.

Le greffier, Alexandre Verdy, Town Clerk



#1-1400 rue Ouimet
Montréal, Qc, H4L 3R1
Tél.: 514-736-1133
redaction@stele-medias.com
publicite@stele-medias.com
administration@stele-medias.com

Président: Pascal Richard
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry,
Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Cianci & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications,
et Relations Publiques inc.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.



Le Journal de Mont-Royal, Le Point d'Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.