

DEFEND AND SUPPORT ISRAEL AGAINST TERRORISTS

TMR La Poste



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

11 OCTOBRE 2023

HEBDOMADAIRE

ÉDITION 26.38

PROFESSEUR DE VIOLON

**DIPLOMÉE DU CONSERVATOIRE
EXPÉRIENCE DE SCÈNE
ENFANTS & ADULTES**

VANESSA 514-271-2202

HOUSEFATHER, BENDAYAN AND OTHERS REACT TO HAMAS TERRORIST ATTACK ON ISRAEL



Mount Royal Liberal MP Anthony Housefather is among six members of the Liberal Jewish Caucus who issued a statement earlier this week in the aftermath of the Hamas attack against Israel last weekend.

File photo: Martin C. Barry, TMR Poste

MARTIN C. BARRY

Following the major attack launched by Hamas against Israel last weekend, Mount Royal Liberal MP Anthony Housefather reacted, as did other members of the Liberal Jewish Caucus.

Last Monday evening, Housefather was joined by friends and colleagues, including Outremont Liberal MP Rachel Bendayan and Brossard-Saint-Lambert Liberal MP Alexandra Mendes at the Cummings Centre in Snowdon where a vigil was held for attack victims.

"I made clear that we stand completely & entirely with Israel in its war with terrorists," Housefather said in a Facebook post, also posted on X (the former Twitter)

On Monday, Housefather and five other MPs (including Bendayan, Mendes, Julie Dabrusin [Toronto-Danforth], Karina Gould [Burlington], Ya'ara Saks [York Centre] and Ben Carr [Winnipeg South Centre], all members of the Liberal Jewish Caucus, issued a collective statement.

"Like members of our community across the country we have been horrified by the vicious attack launched by the terrorist organization Hamas against the State of Israel," they said. "Israeli civilians and civilians from other countries, including Canada, have been murdered, injured and kidnapped in a brutal assault on our democratic ally.

"We stand in complete solidarity with the State of Israel and its people at this time and forcefully condemn any demonstrations on Canadian soil seeking to justify or support a

war launched by a terrorist organization against the world's only Jewish majority state," they continued.

"We will also take all steps that we can to ensure the safety of the Canadian Jewish community and its institutions as well as to ensure that the Canadians now in Israel receive all necessary consular support and have the means to come home as soon as the airspace is safe."

After consulting various federal ministry officials, Housefather, Bendayan and the others posted additional information for persons impacted by the situation. While acknowledging that Israeli airspace is now closed, they dispelled rumors that Air Canada was raising airfare prices to Israel.

"This is not the case," they said, while adding that "it has now been confirmed that they are

ensuring lower fares are offered," and that in the event commercial flights do not resume and airspace reopens, "we will work with relevant Ministers to ensure that Canada takes appropriate actions to repatriate our citizens."

As well, the six MPs said they wanted "to make sure police forces across Canada take extra steps to ensure the safety of our citizens. We will be monitoring the situation closely in the coming days."

Résumé

À la suite de l'attaque terroriste de Hamas contre Israël le 7 octobre, le député libéral de Mont-Royal Anthony Housefather réagissait sur sa page Facebook dans les jours suivants, de même que d'autres membres du Caucus libéral juif dans la Chambre des communes à Ottawa.

PHILIPPE REDDING

predding.com

514-984-9526

NEW

1420-1422 DUNKIRK

Nestled in the center of town, this duplex with double occupancy showcases 1200 sqft per floor, 3 bedrooms per unit, a spacious basement, up to 5 parking spots and natural gas heating. You can walk from this duplex to the schools, the REM and all town services.

FLEXIBLE OCC. \$1,398,000

1400 CR. MERIT # 402

Magnifique condo d'un peu moins de 2,000pc au niveau sub-penthouse. 2 cac, 2 sdb, salle de séjour, planchers chauffants, 2 balcons, garage. Beaucoup de luminosité. La cuisine et les 2 salles de bain entièrement rénovées.

1,800,000\$

INFO FLASH



SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE MONT-ROYAL

LE MARDI, 17 OCTOBRE À 19 H
À L'HÔTEL DE VILLE (90, AVENUE ROOSEVELT).

OUVERTURE DES PORTES DE
LA SALLE SCHOFIELD À 18 H 45.

L'ordre du jour sera disponible en ligne le
vendredi précédent la séance.

www.ville.mont-royal.qc.ca

MOUNT ROYAL TOWN COUNCIL MEETING

ON TUESDAY, OCTOBER 17 AT 19:00
AT TOWN HALL (90 ROOSEVELT AVENUE).

SCHOFIELD HALL
DOORS OPEN AT 18:45.

The agenda will be available online the
Friday before the meeting.

www.town.mount-royal.qc.ca

COMPOST ET DÉCHIQUETAGE DE DOCUMENTS : DEUX CAMIONS CET AUTOMNE

Le samedi 14 octobre seulement, les
résidents auront l'opportunité de faire
déchiqueter gratuitement leurs documents
confidentiels. Cet automne, la Ville prévoit la
présence de deux camions de déchiquetage
à cet effet, de 9 h à 16 h.

Quant à la distribution de compost, celle-ci
aura lieu samedi le 14 et dimanche le 15
octobre de 9 h à 16 h.

Renseignements :
Services Techniques 514 734-3034

COMPOST AND DOCUMENT SHREDDING: TWO TRUCKS THIS FALL

On Saturday October 14 only, residents can
have their confidential documents shredded
free of charge. This autumn, the Town plans
to have two trucks on site for this purpose,
from 9:00 to 16:00.

As for the next self-service compost
distribution, it will take place on Saturday,
October 14 and Sunday, October 15, from
9:00 to 16:00.

Information:
Technical services 514 734-3034

LA COURSE CEDAR'S EN SOUTIEN AU PROJET DOVEEGENE CONTRE LE CANCER DES OVAIRES

Joignez-vous à la Fondation du cancer des
Cèdres le dimanche 15 octobre 2023, de 9
h à 13 h au parc Danyluk, en participant à la
course contre le cancer des ovaires! Tous les
profits amassés iront au Projet DOvEEgene.

<https://www.cedars.ca/>

CEDAR'S RUN FOR OVARIAN CANCER BENEFITTING THE DOVEEGENE PROJECT

Join the Cedars Cancer Foundation on
Sunday, October 15 from 9:00 to 13:00 at
Danyluk Park to participate in the run for
ovarian cancer! All proceeds generated will
benefit the DOvEEgene Project.

<https://www.cedars.ca/en/>

DERNIER MARCHÉ PUBLIC DE VMR

Ne manquez pas le dernier marché public
de Mont-Royal! Les producteurs et
transformateurs vous donnent rendez-vous
une dernière fois sur le chemin Moyle, le
jeudi 12 octobre 2023, de 15 h à 19 h.

[https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/
node/7838](https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/7838)

LAST TMR PUBLIC MARKET

Do not miss the last public market in Mount
Royal! Producers and processors will be
gathering on Moyle Road for the last time on
Thursday October 12, 2023 from 15:00 to
19:00.

[https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/
node/7839](https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/7839)

TEST DE SIRÈNE D'ALERTE À LA POPULATION

Un test de sirène d'alerte à la population
sera effectué à proximité de Mont-Royal le
mercredi 18 octobre, de 9 h à 12 h.

La sirène de l'usine de Saputo, située
dans l'arrondissement de Saint-Laurent
pourrait être entendue par les citoyens
de Mont-Royal se trouvant dans sa zone
d'exposition. Aucune mesure particulière
n'est à prendre dans le cadre de ce test de
sirène.

[https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/
node/3639](https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/3639)

PUBLIC ALERT SIREN TEST

A public alert siren will be tested near TMR
on Wednesday, October 18, from 9:00 to
13:00.

The siren at the Saputo plant in Saint-Laurent
may be heard by residents of the Town of
Mount Royal who are located within the
siren's exposure zone. No specific measures
should be taken with regard to this siren test.

[https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/
node/3640](https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/3640)

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX
514-734-2900
Urgence 9.1.1
Bibliothèque 514 734-2967
Loisirs 514 734-2928
Sécurité publique 514 734-4666

Heures d'ouverture régulières
Lun-Ven 8h30 à 16h30

Hôtel de ville - 90, avenue Roosevelt H3R 1Z5

GENERAL INFORMATION
514-734-2900
Emergency 9.1.1
Library 514 734-2967
Recreation 514 734-2928
Public Security 514 734-4666

Regular office hours
Mon-Fri 8:30 to 16:30

Town Hall - 90 Roosevelt avenue H3R 1Z5

www.ville.mont-royal.qc.ca • www.town.mount-royal.qc.ca



Semaine DES bibliothèques publiques

Quebec Public
Library
Week

Bibliothèque Reginald-J.-P.-Dawson
VILLE DE MONT-ROYAL TOWN OF MOUNT ROYAL
Reginald J.P. Dawson Library



Horaire
Schedule



**Pour lancer l'édition 2023 de la
Semaine des bibliothèques pub-
liques du Québec, la bibliothèque
Reginald-J.-P.-Dawson offre à
ses abonnés un petit-déjeuner
au 1967, boulevard Graham le 14
octobre prochain!**

**Venez profiter de fruits, crois-
sants ainsi que de muffins. Du
maquillage pour enfants et une
activité de bricolage sont aussi
prévus au programme!**

**Pour plus d'informations, veuillez
utiliser le code QR ci-dessus.**

**Samedi 14 octobre 2023
Saturday, October 14, 2023**

**To launch the 2023 edition of
Quebec Public Library Week, the
Reginald J. P. Dawson Library is
offering its members **breakfast**
at 1967 Graham Boulevard on Oc-
tober 14, 2023!**

**Come and enjoy fruit, croissants
and muffins. Face painting for
kids and a craft activity are also
on the program!**

**For more information, please use
the QR code above.**

ORGANISÉ PAR
ORGANISED BY



EN PARTENARIAT AVEC
IN PARTNERSHIP WITH



TOWN TO TAKE ANOTHER LOOK AT LUCERNE ROAD SECURITY ISSUES

MARTIN C. BARRY

Mayor Peter Malouf has pledged to take another look at traffic issues along Lucerne Road following a resident's complaint, among other things, that Lucerne is being used by some Jean Talon St. car dealership customers to take powerful high-end sports cars out on test runs.

Ramy Saleh who lives on the more than 1.5-kilometre mostly residential strip maintained to Mayor Malouf during the Sept. 19 meeting of TMR town council that in the previous six weeks he and other residents had witnessed Ferraris being test-driven along Lucerne.

As an aggravating factor, he claimed a panhandler working the corner of Lucerne and Jean Talon had been seen interfering with the flow of traffic as the traffic lights alternated, "so you can not really go around the guy," he said.

As well, according to Saleh, there were recently three attempted household robberies, his own car as well as a neighbour's car were stolen, and the police were dealing with issues involving a potential child kidnapping over a span of several days.

"We had four accidents, one of them was major," he continued, referring to a collision which happened near the Carré Lucerne mall. "So, in six weeks the rate of issues happening on Lucerne has been skyrocketing."

He said that on Fleet Rd. in Hampstead and Côte St. Luc, "there's better measures – cameras, more stop signs," while adding that along Sainte-Croix Ave. just north of Lucerne in the Borough of Saint-Laurent, "there's better measures," and that on Van Horne Ave. in Outremont "there's better measures."

"The question is: what can we do to reduce those incidents, because the rate is increasing," said Saleh

Regarding the possibility of surveillance cameras, Mayor Malouf said he wasn't certain "because right now the City of Montreal has cameras for speed, but I don't know of any municipality having [security cameras]."

Jean Talon St. near Lucerne is home base for several high-end Montreal-area car dealerships. In their regard, Mayor Malouf said, "We've advised these car dealers in the past. We're going to continue to advise them again, and that's what we're going to do: we have to send them a letter."

He said town officials would be reassessing traffic issues on Lucerne, including the recent problems, while noting that Lucerne is "an artery that is really an intermunicipal artery."

"It's not just residents of TMR as you're well aware, it's from everywhere," he added. "We want to make sure that we make the conditions of that street a lot safer for our residents."

Résumé

Au cours de la séance du conseil municipal de VMR du 19 septembre, le maire Peter Malouf s'est engagé à enquêter des enjeux entourant la circulation sur le chemin Lucerne, à la suite d'une plainte d'un résident que certains conducteurs utilisent cette longue rue pour faire l'essai routier de voitures de sport.



Mayor Peter Malouf has pledged to re-examine traffic and other issues on Lucerne Rd., taking into account a resident's complaint that it is being used by some customers of nearby luxury car dealerships to test drive high-end cars.

Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

DÉSIREZ • RECHERCHEZ • HABITEZ



PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE EN 10 JOURS

152 JASPER

4+2 CAC, 4+1 SDB. Magnifique propriété rénovée avec des matériaux haut de gamme. Luminosité exceptionnelle, terrain de 7010 pc et jardin très privé.



75 LINWOOD

Spacieuse propriété 5 CAC, 3+2 SDB sur terrain de 11,000 pc dans un croissant très tranquille de VMR.



150 MELBOURNE

Spacieuse propriété ensoleillée au style unique. 4 CAC et 2+2 SDB. Terrain 8100 pc ayant grand jardin et piscine.



2255 SUNSET, VMR

Belle propriété devant le parc Gundy ayant 4 CAC, 2+1 SDB sise sur un terrain de 8 120 pc.



BRIGITTE MACK

COURTIER IMMOBILIER
cel; 514-824-2132

brigittemack@me.com

www.brigittemack.ca

groupe sutton immobilia inc

CONCERT POUR LA DIGNITÉ



HOMMAGE AUX 50 ANS DE LA SOCIÉTÉ DE SOINS PALLIATIFS À DOMICILE

19 OCTOBRE 2023

18 h 30 : Cocktail dinatoire • 20 h : Spectacle

THÉÂTRE RIALTO 5723 Avenue du Parc, Montréal QC H2V 4H2

– AVEC –

MARTINE ST-CLAIR, STÉPHANIE BÉDARD,
GENEVIÈVE JODOIN ET BRIGITTE BOISJOLI

Billets allant de 50 \$ à 500 \$
(Concert et accès au cocktail dinatoire inclus)



POUR RÉSERVER :

EN LIGNE [HTTPS://WWW.SOCIETEDESOINSPALLIATIFS.COM/CONCERT-2023/](https://www.societedesoinspalliatifs.com/concert-2023/)
– OU – PAR TÉLÉPHONE 514 272 7200 EXT 239

COUREZ OU MARCHEZ CE DIMANCHE CONTRE LE CANCER DE L'OVAIRE

MARTIN C. BARRY

Ils sont de retour! La Course contre le cancer de l'ovaire des Cèdres aura lieu le dimanche 15 octobre au parc Danyluk au centre de Ville Mont-Royal.

La Fondation du cancer des Cèdres et Dominique Dagenais, qui est la présidente du Fonds Dagenais Joly-Smith, accueilleront au parc Danyluk à VMR le 15 octobre prochain dès 8 h 30 des partisans pour la huitième course/marche.

L'événement sera au bénéfice des Fonds Dagenais Joly-Smith. Tous les bénéfices de financement seront remis au projet DOVEEgene de la Dre Lucy Gilbert. Tous sont invités à venir courir pour ainsi contribuer à changer l'avenir des femmes recevant un diagnostic de cancer.

La Course contre le cancer de l'ovaire des Cèdres est une activité familiale, où les participants marchent ou courent, afin de recueillir des fonds destinés à contribuer à la lutte.

Le Fonds Dagenais Joly-Smith vise à soutenir le projet DOVEE, sous la direction de Dre Gilbert. Le projet DOVEEgene repousse les limites du dépistage des cancers de l'ovaire et de l'endomètre, grâce à un nouveau test Pap génomique utérin, le test DOVEEgene.

Il s'agit du seul test capable de faire la distinction entre les cellules cancéreuses et les cellules non cancéreuses chez les femmes au stade de la préménopause ou de la postménopause. Grâce à sa capacité à détecter les cancers dès le stade 1, ce test révolutionnaire va transformer l'avenir du dépistage des cancers de l'ovaire et de l'endomètre.

Le projet DOVEEgene repousse les limites du dépistage grâce à un nouveau test Pap



La ligne de départ pour l'événement de la Course contre le cancer de l'ovaire des Cèdres au parc Danyluk à VMR en octobre 2021. L'événement 2023 a lieu ce dimanche dès 8 h 30.

Photo d'archives : Martin C. Barry, La Poste de VMR

génomique utérin, le test DOVEEgene. Ce test a été mis au point par la Dre Lucy Gilbert et par son équipe de chercheurs de l'Université McGill.

Il propose une méthode sécuritaire et minimalement effractive pour le diagnostic précoce des cancers de l'ovaire et de l'endomètre. Il s'agit du seul test capable de faire la distinction entre les cellules cancéreuses et les cellules non cancéreuses chez les femmes au stade de la préménopause ou de la postménopause.

Grâce à sa capacité à détecter les cancers dès le stade 1, ce test va transformer l'avenir du dépistage des cancers de l'ovaire et de l'endomètre.

Mme Dagenais, une Monteroise qui est présentement en rémission, et son fils, Maxime Joly-Smith, ont lancé un nouveau fonds afin de sensibiliser le public aux cancers de l'ovaire et de l'endomètre et d'aider à détecter ces deux formes de cancer dès les premiers stades.

Summary

They're baaack! The Cedars Run for Ovarian Cancer will be taking place beginning at 8:30 am on Sunday Oct. 15 at TMR's Danyluk Park.

The Cedars Cancer Foundation and Dominique Dagenais, a Townie who is president of the Dagenais Joly-Smith Fund, will be welcoming all supporters for the eighth annual Cedars Run for Ovarian Cancer.

AVIS LÉGAL À LA CLIENTÈLE

Prenez avis que depuis le 29 Septembre 2023, la Dre Yu Hong Bai, dentiste, exerçant autrefois au 5158 avenue du Parc à Montréal (Qc) téléphone 514-270-2838, a confié la garde légale des dossiers de ses patients qui l'ont consulté au Dr Hagop Alanjian, laquelle exerce à cette même adresse.

Pour toute demande d'information relative à votre dossier, veuillez communiquer avec le cessionnaire, Dr Hagop Alanjian au 5158 avenue du Parc, Montréal (Qc) 514-270-2838.

Nous avisons les patients qu'ils peuvent accepter la cession de leur dossier, reprendre leur dossier ou demander qu'il soit transféré à un autre professionnel en communiquant avec Dr Hagop Alanjian du Lundi au Vendredi entre 8h et 17h au 514-270-2838.

Veuillez noter que les dossiers seront conservés durant une période de 5 (cinq) ans à compter du 29 Septembre 2023.

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné qu'à la suite du décès de Maxime Dion survenu le 1^{er} février 2023, en son vivant domicilié au 33 Chemin côte Ste-Catherine Mtl, un inventaire des biens du défunt a été fait par Francine Létourneau, liquidatrice, le 27 septembre 2023. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, au bureau de Me Nathalie Tétreault, notaire, au 201-5675 Ch. de Chambly, St-Hubert, J3Y 3R1, durant les heures d'ouverture.

Donné ce 4 octobre 2023, Francine Létourneau, liquidatrice.

TMR
La Poste
DE MONT-ROYAL

LE POINT
D'OUTREMONT

Le Westmount
TIMES
online

LA VOIX
St-François & Duvernay Est

OFFRES D'EMPLOIS; REPRÉSENTANTS PUBLICITAIRES RECHERCHÉS!
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL



OFFRES D'EMPLOIS; COMMIS AUX MÉDIAS SOCIAUX!
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL

VOUS AIMEZ LA VENTE ET LA PUBLICITÉ? VOUS AVEZ UN PETIT CÔTÉ CITOYEN, AIMANT CONTRIBUER À VOTRE COMMUNAUTÉ ET EN FAIRE PARTIE? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

VOUS AIMEZ FACEBOOK, INSTAGRAM, YOUTUBE ET AUTRES? VOUS AVEZ ÉTUDIÉ OU REÇU UNE FORMATION EN MÉDIAS SOCIAUX ET SAVEZ BIEN GÉRER LES APPLICATIONS? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRE (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

REDACTION@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855



Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

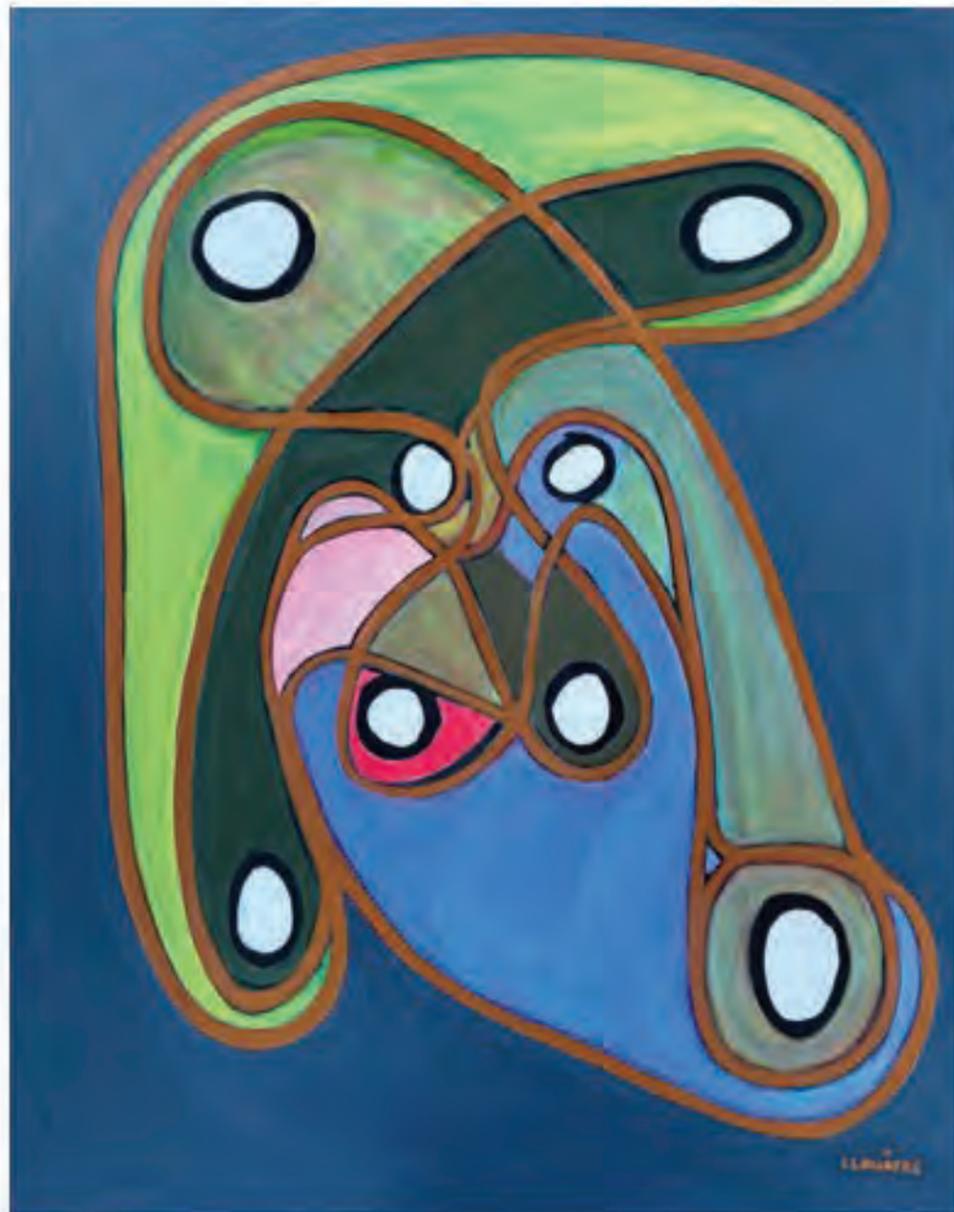
- | | |
|--|--|
| Ch Athlone
Groupe Alys #1387 | Bibliothèque Municipale #1967
Nettoyeur Daoust #1968 |
| Av. Beaumont
Métro Richelieu #1280 | Rue De la Savane
Bureau Setlakwe #5151 suite 201 |
| Ch. Canora
Café Dupont et Dupont #1297 | Kent
Bureau Housefather #4770 suite 316 |
| Côte-de-Liesse
Design Louis George #4360 | Boul. Laird
Voyage en Direct #1247
RE/MAX Du Cartier #1257
Épicerie Rachel Berri #1289 |
| Av. Cornwall
Nettoyeurs Daoust #15 | Ch. Lucerne
Mount Royal Bagel Factory #709
Nettoyeur Daoust #2459 |
| Boul. Graham
Royal Lepage Tendance #263
Sutton Immobilia #1435
Cordonnerie VMR #1759
Édifice - #1935
Équipe Lefrançois #1966 suite 101 | Av. Roosevelt
Hôtel de ville #90
Centre des loisirs #60 |



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998
An independant weekly serving your Town

Téléchargez dès maintenant l'application bciti+



ARTGRAM

André Clouâtre

ARTISTE DE LA SEMAINE

THIS WEEK'S ARTIST

« *Végétalisation* »

36" x 30"

Acrylique

Exposition

« *Énumération* »

chez **Dupond & Dupont**

Du 26 septembre au 24 octobre 2023

Commandité par -
sponsored by



**Pour profiter
encore plus
de la vie!**

**Nombreuses
activités et ambiance
accueillante**



Repas
savoureux



Vie sociale
et loisirs

24/7

Environnement
sécuritaire



Et plus
encore!

**Bienvenue aux
PORTES OUVERTES**
Dimanche 22 octobre, de 13 h à 16 h

**Venez en grand nombre au
Spectacle *Hommage à Joe Dassin*
à 14 h**



**Promotion disponible
Informez-vous!**

Toute l'équipe vous attend le 22 octobre!

Il est toujours possible de réserver
une visite personnalisée.

514 273-8554

✉ manoiroutremont@cogir.net

1000, avenue Rockland, Montréal

ManoirOutremont.ca

Des appartements et des services



Lettre ouverte

CENTRE SPORTIF ET COMMUNAUTAIRE : UNE CONFUSION EXTRÊME QUI LAISSE CRAINDRE LE PIRE

Les 1er et 2 février derniers, la présentation du projet du maire Malouf à un stade embryonnaire, esquissait un projet de Centre sportif et communautaire en phase d'identification soit en Estimations Classe D, donc sans contenu précis, sans programme architectural, sans budget, sans délai d'achèvement prévu. Le maire annonçait seulement un bâtiment sur 3 étages au lieu de 2 et la garantie que tous les mêmes services que ceux de la version 1.0 seraient offerts. Le montant annoncé à ce moment était de 66,5M, bien que ce chiffre sortait de nulle part, sans base et sans justification. Somme irréaliste quand l'on considère l'ouverture des soumissions de 2021 pour la version 1.0 (entre 88M et 94M).

Malgré l'irrationalité de la position du maire et l'inconsistance de son projet, la version 1.0 était systématiquement rejetée, malgré la dépense déjà effectuée et perdue (5M pour plans et devis acceptés), et malgré aussi une pétition de plus de 1300 Monterois en faveur de la reprise de la version 1.0 en estimation Classe A, donc prête à la réalisation. Faisant fi de tous ces facteurs, le maire et son conseil optent pour une hypothétique et intangible version 2.0 du projet. La présentation de février n'était en aucun cas une consultation publique sur le Centre sportif et communautaire ou sur le Quartier sportif, ce qui n'a pas réfréné le maire de lancer de nébuleux slogans par la suite : « C'est lancé! », « On va de l'avant! ».

Un appel d'offres de la Ville (SMP-2023-21) publié le 15 juin dernier sur les sites officiels du Conseil du Trésor du Québec (SEAO et PQI), présentait le coût du projet soumis à 46,9M\$ (https://www.tresor.gouv.qc.ca/infrastructures-publiques/tableau-de-bord?tx_tdbpip_tdbpip%5Baction%5D=show&tx_tdbpip_tdbpip%5Bcontroller%5D=Projet&tx_tdbpip_tdbpip%5BcurrentPage%5D=8&tx_tdbpip_tdbpip%5Bprojet%5D=484&cHash=df3516ad669067bca0bb1dd21bd249d).

Étonnamment, la proposition était basée sur la version 1.0 (néanmoins rejetée par le maire Malouf) et prise ici comme référence des coûts, au lieu de présenter l'estimation annoncée en février de 66,5M pour la version 2.0. Qu'est-ce à dire? On a annoncé un coût aux citoyens (66,5M) et la Ville présente un coût de 46,9M sur le site du Conseil du Trésor du Québec en s'appuyant sur la version 1.0. En effet, dans l'appel d'offres publié sur le SEAO, tous les documents de la version 1.0 sont présentés à l'appui du projet version 2.0. Étrange, n'est-ce pas? La Ville aurait-elle joué sur tous les panneaux selon son intérêt pour arriver à ses fins sans souci de cohérence et de rectitude? Ce subterfuge ne peut que semer le doute et la confusion et n'est-on pas en droit de se demander s'il n'y a pas tromperie des deux côtés, côté Conseil du Trésor, permettant de récupérer la subvention de 3M\$ accordée pour la version 1.0, et côté citoyens confrontés à un écart de coûts de 20M sans explication. Pour en finir avec le coût probable du projet du maire Malouf et de son conseil, il faut rappeler que ce projet, même si présenté en phase de « réalisation » sur le site officiel du Gouvernement du Québec, n'est qu'à une estimation Classe D, donc soumis à des erreurs de contingences de 20% à 100%. Faites le calcul vous-même, on est près d'une possibilité de 130M\$. Face à ces coûts contradictoires et sans explications, entre 46,9M, 66,5M et 130M, où est la vérité? Quelle somme semble-t-elle réaliste après les résultats de l'appel d'offres annoncés en 2021 (88M et 94M)? Les paramètres du Centre sportif seront-ils les mêmes en termes de format, services, qualité des installations et matériaux? Et selon la méthode choisie de conception-construction, ne faut-il pas s'attendre à ce que plusieurs « emprunts » successifs et imprévisibles diluent aux yeux des résidents le montant réel de la note finale. Au total, ces emprunts dilués vont obligatoirement se répercuter sur les comptes de taxes des résidents.

Autre sujet d'inquiétude, on croyait avoir affaire à un appel d'offres pour la réalisation d'un Centre sportif et communautaire. Mais où était donc le Programme fonctionnel et technique (PFT) préliminaire qui aurait donné les bases d'un appel d'offres incluant les données essentielles du projet et les demandes et limites posées par la Ville? En l'absence de ce document, des étapes ont été brûlées par rapport au processus habituel, et au lieu d'une succession d'opérations bien fondées, l'appel d'offres du 15 juin ressemble à un fourre-tout incompréhensible entre deux versions (1.0 et 2.0) d'un projet embryonnaire mais identifié « en réalisation », et impliquant toutes les étapes d'un long et laborieux processus. Et cela sans le jeu d'une saine concurrence qui puisse assurer la validité du processus.

En effet, le mandat décrit à l'appel d'offres pour services professionnels inclut le PFT qui aurait dû être préliminaire à l'appel d'offres, et d'autres phases telles la sélection d'une autre firme pour la réalisation des plans et devis, et le suivi de surveillance des travaux. Voir à ce sujet le contrat octroyé à Cardin Julien Inc. à la RÉSOLUTION N° 23-08-13 du 15 août 2023. Ce mandat déjà très large est augmenté considérablement à l'Addenda 2 du 12 juillet 2023 (« partie intégrante des documents de soumission ») (<https://www.seao.ca/OpportunityPublication/ConsulterAvis/Recherche?ItemId=642a4cac-d938-4e92-a60a-583b53852a3&callinPage=2&searchId=9b611474-06e5-4a4e-8633-b06000e934d1&VPpos=321&VPpos=321>).

« Lors de l'étape de réalisation du PFT, l'ADJUDICATAIRE devra définir la vision générale des aménagements le long de l'Avenue Roosevelt et des réaménagements au niveau du Parc Danyluk suite aux interventions et implantations des nouvelles constructions (incluant le nouveau bâtiment 10-20-40 Roosevelt). La planification des aménagements et axes de circulation. La démolition du 60 Roosevelt (REC) laissera la place à un « terrain gazonné ». Mais où est donc la vision de la Ville, et à quelle étape les citoyens seront-ils impliqués en lien avec ces transformations majeures?

Conséquemment, la seule firme soumissionnaire Cardin Julien Inc, qui est aussi la seule firme soumissionnaire pour le projet du 10-20 et 40 Roosevelt devient donc « responsable », « chef » et « patron » de l'ensemble des opérations concernant le CSC et le Quartier sportif. Assez incroyable que le réaménagement du Parc Danyluk se soit glissé dans un appel d'offres concernant un seul équipement sportif, le CSC. De plus, est-ce que cela ne ressemblerait pas à un désengagement de la Ville par rapport à ses responsabilités.

Il ne faut pas oublier qu'à cela s'ajoute le projet de démolition/reconstruction du 10-20 et 40 Roosevelt jamais justifié par une expertise indépendante et jamais soumis à l'acceptation des citoyens. Évalué à 37M dans le PTI de 2023, il pourrait monter facilement à +45M en 2024-2025, le projet ayant augmenté de plus de 10M à chaque année dans les PTI successifs entre 2021 et 2023 : 14M, 27M, et 37M. Aucun engagement du Service d'incendie de Montréal (SIM) n'existe à l'heure actuelle sur une possible contribution de sa part.

L'on constate avec stupéfaction que ce mandat global auquel répondra la firme soumissionnaire ne concerne pas uniquement un Centre sportif mais la « vision » d'un Quartier sportif souhaité par le maire Malouf mais jamais élaboré, ce qui soumet les résidents à un projet gigantesque pour lequel le maire Malouf N'A AUCUN MANDAT DE LA POPULATION MONTEROISE. La Ville engage ainsi les résidents dans une aventure risquée, coûteuse et aux conséquences imprévisibles, et de surcroît, pour un projet global qu'ils n'ont pas choisi et n'ont pas approuvé. Cette fuite en avant de la Ville touche non seulement les deniers publics dépensés sans une prudence élémentaire, mais aussi l'aménagement de notre territoire et l'environnement de notre milieu de vie.

Dans cette affaire, on constate encore une fois l'absence de transparence de l'administration, du maire et du conseil et l'inexistence de reddition de comptes qui risquent de nous entraîner dans un gouffre financier, tout le financement étant basé sur des emprunts à venir, sans doute annoncés au dernier moment, et répercutés sur les comptes de taxes pour plusieurs décennies futures.

Françoise Le Gris, Résidente de VMR

Sur le mur d'art, du 28 septembre au 25 octobre
On the Art Wall from September 28 to October 25

NADIA HAMRA

VOYAGE AU MAROC / TRAVEL TO MOROCCO



Selon Edgard Degas : « La peinture, c'est très facile quand vous ne savez pas comment faire. Quand vous le savez, c'est très difficile ». Et c'est sans grande prétention que je me suis aventurée dans le vaste et bel univers de la peinture.

D'origine marocaine, je me suis installée à Montréal, après un passage de quelques années en France pour les études.

J'aime la peinture depuis toujours, je peins

depuis peu. Je privilégie la peinture à l'huile qui permet de créer des couleurs riches et lumineuses.

Par le biais de la peinture, je voyage à travers les souvenirs de mon enfance et j'exprime la nostalgie de mon Maroc natal. Je m'évade, je me ressource, je vagabonde, je fais une pause... Georges Perros l'a si bien dit : «L'écriture c'est passer le temps. La musique c'est le faire passer. La peinture c'est l'effacer».

According to Edgard Degas: "Painting is very easy when you don't know how to do it. When you do know, it's very difficult". And it was with no great pretension that I ventured into the vast and beautiful world of painting.

Of Moroccan origin, I settled in Montreal after spending a few years studying in France.

I've always loved painting, and I've only been

painting for a short time. I prefer oil paint, which allows me to create rich, luminous colors.

Through painting, I travel through the memories of my childhood and express the nostalgia of my native Morocco. Georges Perros said it so well: "Writing is passing the time. Music is passing time. Painting is to erase it".

**Bibliothèque R.J.P.-Dawson Library
1967, boulevard Graham, Mont-Royal**

Faith

HOW TO PREDICT A BREAK-UP

The Gottman Institute, of the University of Washington, studied 10,000 couples and they were able to predict with 94% accuracy which couples would stay together and which couples would get divorced within a year. They found that the reason was as simple as responding to each other's bids for connection. "Connection" is when we have a partnership where one person comes home and expresses an emotion and the other picks up on it. Positive connection, Gottman believes, has the relationship base level to last a really long time.

"Connection" can be a simple thing like, "I've come home and I'm so tired", and your partner says, "Why? What's wrong?" From that connection they trust each other and they lean into each other.

But if you come home and you say, "I'm so tired", and your partner either says nothing, or says, "Why are you tired? I'm the one who has been with the kids all day," that turning away from each other's emotional needs is the training ground for divorce. It might not happen next week, or next month, it might last another 10 or 15 years, but we get emotionally exhausted by having partners who reject our

advances for connection. And eventually the relationship ends.

If that's the biggest predictor with 94% accuracy, why has that specific trait changed so much over the last 50 years? Psychologist Sadia Khan, says the answer is: DISTRACTIONS! Nowadays there are alternatives to everything. There are so many alternatives to every single aspect of life that it makes it almost impossible to invest in one. Everyone and everything becomes disposable.

Sadia says, "What happens with all these distractions is that when your partner comes home tired or stressed, maybe in the past you'd pick up on it, but now you are on your phone, or maybe when your partner wanted to watch a TV program that you didn't really want to watch, in the past you'd get on with it as there's nothing else on the TV, but now it's "you can watch this, and I'll watch that".

There are so many alternatives to everybody and everything that we no longer have the patience to invest in people's emotional needs.

Khan says, "We're becoming so hedonistic

that our emotional needs come first and we're being taught this in society more and more. We're taught: put me first, self-esteem, self-actualization, the "self" is programmed into our psyche and the collectivism we had as a society has gone. It's a selfish pursuit now.

"We're actually entering relationships with our armor up, not getting too close; not telling the other that you love them. You are training someone to love you in the wrong way. If I'm someone who is needy and needs lots of reassurance and I suppress that need, I'm teaching him that I'm cool, calm, and collected, when I don't hear from him. But then he's not getting the training ground for what I truly want. When we communicate our needs we are then teaching people how to love. But too often we're teaching people to do the opposite, with the result that they tend to attract the wrong partner.

Research had shown that partners who praise, rather than criticize, even in the simplest ways, find any and every opportunity to praise their partner. In relationships that end, each person finds it hard to remember the last time they

complimented each other. Men, especially, are craving this. In my practice, says Sadia Khan, I see men having affairs who are often seeking a woman who compliments them. For men, if their partner doesn't compliment them, nobody does. Couples forget just how important praise is for the relationship. With their guard up, people are now going into relationships ready for it to fall apart.

Dr. John Gottman, in his book THE SEVEN PRINCIPLES FOR MAKING MARRIAGE WORK, emphasizes the importance of couples nurturing their fondness and admiration for each other, turning toward each other instead of away. Obviously there are other factors involved in maintaining and enhancing the relationship, but this is foundational. Goethe's observation is so appropriate: "Treat someone as if they were what they ought to be, and you enable them to become what they are capable of being."

Dr. Brian M. Gazzard, resident the town, personal development consultant.



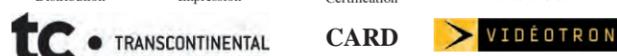
#1-1400 rue Ouimet
Montréal, Qc, H4L 3R1
Tél.: 514-736-1133
redaction@stele-medias.com
publicite@stele-medias.com
administration@stele-medias.com

Président: Pascal Richard
Vice-Présidente / Finances: San Lu Ly
Vice-Président / TI: Sylvain Nadeau
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry,
Frederick Harding, Vincent Cadorette

Conseil juridique: Ariël T. Roy
Conseil comptable: Cianci & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE • Médias, Communications,
et Relations Publiques inc.

NOTRE IMPRIMEUR UTILISE DU PAPIER RECYCLÉ DE SOURCES RESPONSABLES ET EST AUDITÉ ANNUELLEMENT PAR FSC.

Distribution Impression Certification Acces web de



Le Journal de Mont-Royal, Le Point d'Outremont et le Westmount Times sont distribués à 80,000 lecteurs à Mont-Royal, dans les quartiers Glenmount et Mountain Sight à tout les jeudis, à Outremont aux deux semaines et Westmount chaque mois. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.

514-570-1855



1325 Scarboro

Impressive lot of close to 10,000 sq. ft steps to Mohawk park. Attractive 4+1 bedroom split level on prestigious crescent.

Elegant and spacious plan, renovated kitchen and cozy garden level den. 2 car garage, inground pool, walking distance to center of town.

\$3,150,000



560 Carlyle

Maison familiale par excellence où le RDC, extensionné et si bien configuré, vous épatera. Recevoir est un pur plaisir dans cette maison aux espaces de vie impressionnants avec magnifique fenestration qui permet une lumière optimale. Cuisine ouverte sur le solarium, bureau avec vue sur le jardin et spacieuse salle familiale. Rue peu passante à 2 pas du parc Kindersley!

2,850,000\$



7352 Canora

Aménagement intérieur unique et repensé par un architecture avec un rez-de-chaussée décloisonné aux finitions contemporaines. Aires de vie lumineuses et tout l'espace souhaité pour le confort de votre famille grandissante avec salle familiale au RDC. Entretien minutieux qui vous assure la paix d'esprit. Jardin hyper privé aménagé pour agrémenter vos réceptions avec son espace terrasse et sa piscine creusée. Orientation ouest pour le soleil en après-midi. Localisation pratique à quelques pas du REM, près de l'UdeM, bus, et l'école St-Clément.

1,349,000\$



89 Graham

Clé en main! Impeccable et entretenue avec soin pour la paix d'esprit. Chambre principale avec walk-in et salle de bain au design tendance. Cuisine moderne à aire ouverte sur les pièces de réception et salle de jeux agréable et lumineuse pour vos enfants. Jardin soigné, garage + 2 entrées distinctes.

1,298,000\$



82 Balfour

Emplacement de choix dans un voisinage paisible et verdoyant tout en étant à distance de marche de la station REM et des commerces du centre.. Cette maison au style Tudor est un véritable trésor qui allie charme, espace et confort. Magnifique fenestration qui vous fait profiter des vues extérieures sans vis-à-vis. Un intérieur au plan agréable avec vivoir attenant à la cuisine. Avec sa grande piscine, son coin aire de jeu isolé, et sa vaste terrasse en bois, ce jardin offre une harmonie parfaite entre détente, divertissement et convivialité. Une visite vous la fera apprécier davantage!

2,549,000\$

L'excellence : une histoire de famille. Notre *attention* : une promesse.

Anne Redding
Courtier immobilier
514-573-2663
redding.anne@gmail.com

Gabrielle Rouleau
Courtier immobilier résidentiel
514-690-8965
gabriellerouleau.gr@gmail.com

Caroline Rouleau
Courtier immobilier résidentiel
514-814-8965
caroline@redding-rouleau.com