



www.stele-medias.com

Votre Journal servant Mont-Royal depuis 1998
Your newspaper serving TMR since 1998

514-570-1855

27 ANS
TMR
La Poste

20 DÉCEMBRE 2023 - HEBDOMADAIRE - ÉDITION 26.48

TROIS MEMBRES DU CONSEIL DE VMR S'OPPOSENT AU BUDGET 2024

MARTIN C. BARRY

Les propriétaires d'immeubles résidentiels unifamiliaux à Ville Mont Royal auront à payer un montant 5,94 % plus élevé l'an prochain pour la facture de taxes sur une maison moyenne valant 1 941 400\$.

En effet, la facture moyenne serait de 10 103\$, selon le budget de fonctionnement de la ville pour l'année 2024 rendu public par le maire Peter Malouf au cours d'une séance extraordinaire du conseil municipal à l'hôtel de ville le 12 décembre.

Il n'y avait qu'une demi-douzaine de citoyens qui étaient présents dans la salle Schofield pour témoigner du dépôt de l'exercice financier pour l'an prochain.

L'an dernier, l'administration imposait une augmentation de 6,92 % sur une maison unifamiliale moyenne.

Mais en même temps l'an dernier, le conseil décrétait une hausse, qui était effectivement encore plus élevée, sur les immeubles d'appartements résidentiels, menant ainsi à une forte réaction négative des locataires et des propriétaires impactés.

À la suite du dévoilement des chiffres pour 2024, trois membres du conseil de ville (Caroline Decaluwe, Julie Halde et Maya Chammas, ayant toutes été des partisans de l'équipe Setlakwe durant la campagne électorale de 2021) ont exprimé leur désaccord avec ce dernier budget, pour ainsi voter contre,



Le maire Peter Malouf donnait des précisions sur le budget de Ville Mont-Royal à l'hôtel de ville le 12 décembre.

Martin C. Barry, La Poste de VMR

bien qu'il ait été adopté en fin de compte grâce à l'appui des cinq autres membres du conseil.

Dans une déclaration qu'elle prononçait au cours de la séance budgétaire, la conseillère Decaluwe prétendait qu'elle approuvait de « l'essentiel des choix qui ont été faits au niveau des dépenses, mais je ne suis pas d'accord avec les revenus générés par les scénarios de taxation, plus particulièrement sur le taux de taxes des immeubles locatifs ».

Le budget actuel prévoit encore une fois augmenter les taxes des résidents locataires, alors que ces derniers avaient déjà connu une énorme augmentation l'année dernière, selon Mme Decaluwe. Elle précisait que l'an dernier, les taxes des immeubles locatifs connaissaient une augmentation moyenne de 37,5 %, alors qu'en moyenne la hausse pour les maisons unifamiliales était en bas de 7 %.

« Cette hausse de taxes a été transférée dans la grande majorité des cas par les propriétaires des immeubles aux résidents-locataires via des augmentations de loyer, puisque les propriétaires sont en droit de passer 100 % des augmentations de taxes aux locataires », soutenait Mme Decaluwe, en ajoutant que la conséquence était « un impact financier important sur des résidents de notre communauté qui ne sont clairement pas dans les plus fortunés ».

Selon la conseillère Decaluwe, le conseil aurait dû prendre une plus grande responsabilité envers ses locataires. « En ce contexte d'inflation, nous devons être au diapason avec la réalité économique actuel, nous devons soutenir ces résidents locataires en ces temps difficiles et opter pour une augmentation de taxes moins élevée pour les immeubles

locatifs », disait-elle.

Mme Decaluwe affirmait qu'elle avait défendu ces points de vue « avec vigueur », de pair avec les conseillères Halde et Chammas, au cours de discussions en caucus avec le maire et les autres membres du conseil lors du processus de préparation du budget 2024.

Pour sa part, le maire Malouf défendait la politique adoptée par son administration, en expliquant que les coûts payés à la municipalité par les locataires au fil des ans n'ont effectivement jamais été augmentés.

« Nous étions de l'avis quand nous avons adopté la hausse en 2023 que c'était une augmentation équitable et longuement attendue », disait-il, en pointant du doigt les propriétaires qu'il accusait d'un manque de transparence envers leurs locataires.

Summary

Owners of single-family homes in TMR will be seeing an average 5.94 per cent more on their tax bills next year for a house valued at \$1,941,400.

According to figures released with the town's 2024 budget last week, the average home owner's tax bill will be \$10,103.

Three members of the eight-person council voted against the budget, citing their disagreement with elements pertaining to property taxes on apartment buildings and their negative impact on tenants who are town residents.

Distribution



Impression



Acces web de



#1-1400 rue Ouimet
Montréal, Qc, H4L 3R1
Tél.: 514-736-1133
redaction@stele-medias.com
publicite@stele-medias.com
administration@stele-medias.com

Président: Pascal Richard
Comptable: San Lu Ly
Édition: Pascal Richard
Collaborateurs: Martin C. Barry
Dr. Brian Gazzard

Conseil comptable: Cianci & Associés
Production: Pascal Richard
Ventes: Pascal Richard
Publié par: STELE Médias inc.

La Poste de Mont-Royal est distribué à 10,700 adresses dans Ville Mont-Royal toutes les semaines.

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée, est interdite sans la permission écrite de l'éditeur.

Stele Médias Inc ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce.

Les articles publiés expriment l'opinion de leurs auteurs, mais pas nécessairement celle de la direction. Dépôt légal aux bibliothèques nationales du Québec et du Canada.

INFO FLASH



LA VILLE DE MONT-ROYAL DÉVOILERA SON NOUVEAU SITE WEB JUSTE À TEMPS POUR LES FÊTES!

La Ville de Mont-Royal est ravie d'annoncer le lancement de son nouveau site web très bientôt. Nouvellement repensé, ce dernier offrira aux résidents et aux visiteurs une expérience en ligne améliorée, avec des liens rapides pour une navigation facile, un outil de recherche amélioré et un calendrier interactif, entre autres fonctionnalités. Ce dernier sera accessible à la même adresse.

THE TOWN OF MOUNT ROYAL WILL UNVEIL A REVAMPED WEBSITE JUST IN TIME FOR THE HOLIDAYS!

The Town of Mount Royal is excited to announce the launch of its newly redesigned website very soon. The new website will offer residents and visitors an enhanced online experience with remarkable visual updates, user-friendly highlights, quick links for easy navigation, an improved search tool, and an interactive calendar, among other features. The new site will be accessible at the same address.

PATINAGE LIBRE ET DU HOCKEY LIBRE À L'ARÉNA PENDANT LE TEMPS DES FÊTES

La Ville de Mont-Royal est heureuse d'annoncer que le patinage libre et le hockey libre du temps des fêtes, seront de retour cette saison. Pour consulter l'horaire :

<https://www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/node/11195>

FREE SKATING AND PICK-UP HOCKEY RETURN TO THE ARENA DURING THE HOLIDAY SEASON

Town of Mount Royal is pleased to announce that holiday skating and "pick-up" hockey will return this season. To view the schedule:

<https://www.ville.mont-royal.qc.ca/en/node/11196>

INSCRIPTION AUX ACTIVITÉS D'HIVER DES LOISIRS

Les inscriptions en ligne ont débutés à 9 h le mardi 5 décembre. Les inscriptions en ligne pour les activités aquatiques auront lieu du lundi 4 décembre à 18 h, au vendredi 8 décembre, à minuit.

www.ville.mont-royal.qc.ca/fr/loisirs

REGISTRATION FOR WINTER RECREATION ACTIVITIES

Online registration has started at 9:00 on Tuesday, December 5. Online registration for Aquatics Program will be held on Monday, December 4, from 18:00 to Friday, December 8 at midnight.

www.ville.mont-royal.qc.ca/en/recreation

NOUVELLE MURALE À L'ÉCOLE DUNRAE GARDENS

Tous les résidents sont invités à passer voir l'oeuvre de l'artiste Adam Viera, connu sous le nom WhatisAdam sur la façade ouest de l'école Dunrae Gardens. C'est une nouvelle addition l'excellente collection d'art mural public de Mont-Royal!

NEW MURAL AT DUNRAE GARDENS SCHOOL

All residents are invited to go see the artwork done by the artist Adam Viera, known as WhatisAdam on the west façade of Dunrae Gardens school. It is a great new addition to the excellent collection of public art around Mount Royal!

COLLECTE DES ARBRES DES FÊTES

La collecte des arbres des Fêtes aura lieu du 10 au 16 janvier 2024. Prenez note que votre arbre doit être placé en bordure du trottoir avant 7 h, le 10 janvier 2024. Si vous êtes dans l'impossibilité de placer l'arbre à temps ou que vous avez manqué la collecte, vous pourrez toujours aller porter votre arbre à l'Écocentre Côte-des-Neiges au 6925, Chemin de la Côte-des-Neiges.

HOLIDAY TREE COLLECTION

Holiday tree collection will take place from January 10 to 16 incl. Please note that your tree must be placed at the curb before 7:00 on January 10, 2024. If you are unable to place your tree on time or if you missed the collection, you can always bring your tree to the Côte-des-Neiges Ecocentre at 6925, Côte-des-Neiges Road.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

514-734-2900

Urgence 9.1.1

Bibliothèque 514 734-2967

Loisirs 514 734-2928

Sécurité publique 514 734-4666

Heures d'ouverture régulières
Lun-Ven 8h30 à 16h30

Hôtel de ville - 90, avenue Roosevelt H3R 1Z5

GENERAL INFORMATION

514-734-2900

Emergency 9.1.1

Library 514 734-2967

Recreation 514 734-2928

Public Security 514 734-4666

Regular office hours
Mon-Fri 8:30 to 16:30

Town Hall - 90 Roosevelt avenue H3R 1Z5

www.ville.mont-royal.qc.ca • www.town.mount-royal.qc.ca



Collecte spéciale de SAPIN DES FÊTES

Lorsque dégarni de ses décorations, votre sapin naturel des Fêtes pourra être recyclé en copeaux, un matériau des plus utiles en aménagement paysager.

Pour être récupéré, votre arbre devra être déposé en bordure du trottoir AVANT 7 H, LE MERCREDI 10 JANVIER 2024.

La collecte se déroulera du 10 au 16 janvier et prévoit un seul passage sur chaque rue.

Renseignements : 514 734-4123

HOLIDAY TREE Collection

Your natural Holiday tree, free of all ornaments, could be turned into wood chips, a most useful landscaping material.

To be picked up, your tree must be placed at curbside BEFORE 7:00, ON WEDNESDAY, JANUARY 10, 2024.



The pick-up will run from January 10 to 16, passing only once on each street.

Information: 514 734-4123



HOUSEFATHER REJECTS CANADA'S 'UNCONDITIONAL' CALL FOR HAMAS-ISRAEL CEASEFIRE

MARTIN C. BARRY

The Trudeau government's decision last week to back a UN resolution calling for an unconditional ceasefire in the Israel-Gaza conflict prompted Mount Royal Liberal MP Anthony Housefather to issue a statement saying he disagreed strongly with the move.

"In my view, any cessation of hostilities requires Hamas to release all hostages and lay down arms and surrender," Housefather said on his Facebook feed within hours of the course of action being announced.

"Hamas, a terrorist organization is entirely responsible for starting a war," he continued, while adding, "I disagree with our vote at the UN today."

Responding to the post, a Facebook user urged Housefather to "cross the floor and stop supporting the most incompetent government in Canadian history," while alluding to former Liberal MP Leona Alleslev who in 2018 left the Liberals to join the Conservatives but was

defeated in the 2021 election.

Questioned by journalists in Ottawa last week, Housefather called the UN motion "an unconditional call for a ceasefire. I do not support an unconditional call for a ceasefire. I do not believe a majority of my constituents support an unconditional call for a ceasefire. It's my obligation to speak out when I think Canada has abandoned its traditional position at the UN in support of Israel at a time when Israel is at war."

He said Israel has been "singled out far too often at international organizations," and that an "undemocratic mix of countries" at the UN have frequently "targeted and stigmatized" Israel, but that Canada should have held firm to its usual practice of voting against these sorts of resolutions.

Housefather declined to answer journalists' questions about his future in the Liberal caucus, saying he didn't consider it the right time to discuss the matter. In addition to backing the UN resolution, Canada also released a joint statement with Australia and New Zealand last week that clearly stated the Trudeau

government's position.

"Australia, Canada, and New Zealand mourn every Israeli and Palestinian innocent life which has been lost in this conflict and express our condolences to all families and communities affected by the violence," read part of the statement.

"We recognise Israel's right to exist and right to defend itself. In defending itself, Israel must respect international humanitarian law. Civilians and civilian infrastructure must be protected. We are alarmed at the diminishing safe space for civilians in Gaza. The price of defeating Hamas cannot be the continuous suffering of all Palestinian civilians."

Résumé

Une décision par le gouvernement libéral de Justin Trudeau d'appuyer une résolution de l'ONU exigeant un cessez-le-feu dans le conflit entre l'Israël et le Gaza menait le député de Mont-Royal Anthony Housefather à déclarer qu'il se sent fortement en désaccord avec ce geste du gouvernement dont il est membre.

« À mon avis, pour mettre fin aux hostilités, le Hamas doit libérer tous les otages et déposer les armes et se rendre, il déclarait sur sa page Facebook. Le Hamas, une organisation terroriste, est entièrement responsable du déclenchement d'une guerre. Je ne suis pas d'accord avec notre vote à l'ONU aujourd'hui ».



BRIGITTE MACK

COURTIER IMMOBILIER
cel; 514-824-2132
brigittemack@me.com
www.brigittemack.ca
groupe sutton immobilia inc

VENDU



152 JASPER

4+2 CAC, 4+1 SDB. Magnifique propriété rénovée avec des matériaux haut de gamme. Luminosité exceptionnelle, terrain de 7,010pc, jardin très privé.

VENDU EN 14 JOURS



4646 HÔTEL DE VILLE

Projet haut de gamme conçu par b.u.i.l.d. Architectes. 3CAC, 2 SDB.

À VENDRE OU À LOUER *** BAISSÉ DU PRIX DE VENTE ***



2255 SUNSET. V.M.R

Belle propriété devant le parc Gundy ayant 4 CAC, 2+1 SDB sise sur un terrain de 8 120 pc.



NOUS SOUHAITONS
AUX CITOYENS DE
MONT-ROYAL DE JOYEUSES
FÊTES ET UNE BONNE
ET HEUREUSE ANNÉE.

WE EXTEND OUR
BEST WISHES TO THE
CITIZENS OF MOUNT ROYAL
FOR THE HOLIDAY SEASON
AND FOR THE NEW YEAR.



Peter J. Malouf
MAIRE / MAYOR

CONSEILLERS / COUNCILLORS:

Caroline Decaluwe · Antoine Tayar · Sébastien Dreyfuss
Maryam Kamali Nezhad · Maya Chammas · Daniel Pilon
Sophie Séguin · Julie Halde



KAMALI NEZHAD TO STAY ON COUNCIL, ALTHOUGH SHE NOW LIVES IN WESTMOUNT

MARTIN C. BARRY

Although town councillor Maryam Kamali Nezhad has acknowledged she no longer lives in TMR, the district No. 2 representative says she plans to continue speaking in council on behalf of residents, while maintaining she has not ruled out the possibility of running in the next municipal elections in less than two years.

In an interview with the TMR Post following last week's town council meeting, Kamali Nezhad confirmed that she and her family had moved to Westmount. She pointed out, however, that they still own the home in TMR that they lived in for the past 14 years.

"We are still property owners here, and so I have full rights to continue sitting on council, and even to present myself for the next elections," she said, maintaining that she feels a responsibility to continue serving her constituents. She said the family decided to leave TMR for personal reasons.

Maryam Kamali Nezhad was elected to town council in November 2021 as part of Mayor Peter Malouf's team.

A relatively short time after the new council began sitting, she started to openly dissent on various issues, although several other members of the council, who'd been elected from mayoralty candidate Michelle Setlakwe's team, maintained collegiality with the new administration.

During question period at the Dec. 12 council meeting, a resident told Mayor Peter Malouf that she first became aware of Kamali Nezhad's change of address after reading town councillors' reports of their pecuniary interests which were posted on the town's website.

"When I think of the residents in her district, what must they feel knowing that their town councillor no longer lives here?" the resident said. "How can anyone correctly represent residents when they no longer live in the neighbourhood, when in fact she lives in Westmount?"

Mayor Malouf said that rules established by the Director General of Elections of Quebec (DGEQ) state that anyone campaigning for an elected municipal office must reside in the city where they are running.

However, he added, once a city or town councillor is elected, the same rule no longer applies and "this means you can move, live elsewhere and continue sitting as a councillor in the municipality where you were elected," he said.

"This is a decision that Mme Kamali took to move," the mayor continued. "I had nothing to do with this decision. But I respect the regulations of the DGEQ. It would be up to her perhaps to provide some reassurance to the residents in district number two. It is our hope that she will continue to be respectful and will effectively represent all the residents of district two in an efficient and fair way."

Résumé

Bien que la conseillère municipale Maryam Kamali Nezhad reconnaissait qu'elle ne réside

plus à VMR, Mme Kamali Nezhad soutenait en entrevue avec La Poste qu'elle va continuer de représenter les résidents de son district et pourrait même se présenter comme candidate dans les prochaines élections municipales en deux ans.



TMR town councillor for district two Maryam Kamali Nezhad acknowledges she no longer lives in the town, although she maintains she will continue to serve residents and may even run for another term in two years.

Photo: Martin C. Barry, TMR Poste

DELAMAIN
entrepreneur général

Confiez votre projet aux experts en rénovation haut-de-gamme de votre région!

◆

Une équipe passionnée par l'excellence et le design d'exception.

résidentiel / commercial (514) 437-0137
www.delamain.ca

ARTTRAM
John Surmenian

ARTISTE DE LA SEMAINE
THIS WEEK'S ARTIST

« Le Chemin de Prière »
Huile
30" x 24"

arttram.org

Commandité par -
sponsored by
Poste MONTREAL

IN TMR, IT'S REALLY BEGINNING TO LOOK LIKE CHRISTMAS



In the weeks leading up to Christmas, many Townies have been busy with seasonal activities in preparation for December 25.

Santa Claus himself, along with an elf assistant, were at TMR town hall last Saturday morning for their annual visit with children and parents, followed by the serving of a continental breakfast.

On Dec. 10, parishioners at Our Lady of the Annunciation Church across from Connaught Park hosted a Holiday Hits Concert featuring the musical talents of soprano Consuelo Morosin, mezzo-soprano Stéphanie Pothier, tenor Eric Prud'homme, baritone Manuel Blais and pianist Dana Andrea Nigrim.

Photos: Martin C. Barry, TMR Poste



PROFESSEUR DE VIOLON

**DIPLOMÉE DU
CONSERVATOIRE
EXPÉRIENCE DE SCÈNE
ENFANTS & ADULTES**

VANESSA 514-271-2202



PHILIPPE REDDING

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-984-9526

predding@royallepage.ca

predding.com



1420-1422 DUNKIRK

Nestled in the center of town, this duplex with double occupancy showcases 1200 sqft per floor, 3 bedrooms per unit, a spacious basement, up to 5 parking spots and natural gas heating. You can walk from this duplex to the schools, the REM and all town services.

FLEXIBLE OCC. \$1,398,000



3142 AV. KIRKFIELD

VMR adj. Cottage jumelé, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini et rénové. Grande cour arrière. Près du REM.

OCC. FLEXIBLE. 998,000\$

VOTRE INVESTISSEMENT, MA PRIORITÉ • YOUR INVESTMENT, MY PRIORITY



THE HISTORY OF THE MRMA

The MRMA is one of the oldest citizens' groups in the Montreal area and continues a legacy begun in 1932 by the *Citizens' Association of TMR* which was succeeded by the *Property Owners' Association*. In 1972, the name was changed to the *Mount Royal Municipal Association* to include tenants in our membership.

Our mandate is to represent those who own or rent property in TMR, to preserve and improve services without frivolous or unnecessary expense. We are all volunteers who are not focused on the next election but have a more long term approach to the management of our town's resources.

Taxation has always been one of our key concerns. We were part of the successful Tax\$Action alliance in 1998 and instigated a special TMR council meeting in 1999 to address the escalating long-term debt. We have been very active in both *proposing* and *opposing* major capital expenditures in the past. The construction of our library and the modified plans for the renovation of the arena are two examples of the former. Our opposition to converting the curling rink to an arena and to the construction of a new six million dollar Maison de Culture

are examples of the latter.

Public safety, environmental concerns, monitoring major projects and town bylaws have been ongoing concerns of specific committees. In 1996 members of MRMA's "Waste Transfer Committee" attended numerous BAPE hearings in St. Laurent with other concerned groups and successfully fought the proposed construction of a garbage transfer station adjacent to TMR's industrial sector. Crimewatch, clear anti-pesticide guidelines, and modifications to major projects such as the proposed nine to ten storey Merit Crescent project are past successes.

The MRMA took the initiative in the fight against forced mergers, calling together and working with representatives of all the citizens' organizations across the Island of Montreal. Our directors were also actively involved in the group that successfully fought for our demerger and we will continue to work for a more democratic agglomeration system and other challenges in the future.

associationmunicipale.wordpress.com



**NOUS OFFRONS NOS
MEILLEURS VŒUX À
LA COMMUNAUTÉ
JUIVE À L'OCCASION
DE HANOUKKA**



**WE EXTEND
OUR GREETINGS
TO THE JEWISH
COMMUNITY
FOR HANOUKKA**



Peter J. Malouf, MAIRE/MAYOR

CONSEILLERS/COUNCILLORS:
Caroline Decaluwe • Antoine Tayar • Sébastien Dreyfuss
Maryam Kamali Nezhad • Maya Chammas • Daniel Pilon
Sophie Séguin • Julie Halde

Lettre ouverte

SYNAGOGUE - UN PRÉCÉDENT DANS NOTRE CITÉ-JARDIN

Nous sommes des voisins de la synagogue Beth-El préoccupés par la publication récente d'un projet de condos sur le site de la synagogue. Après quatre rencontres avec le promoteur, les citoyens des zones contiguës ne peuvent que constater le manque d'écoute de ce dernier, qui ne semble pas comprendre la volonté, maintes fois exprimée par les résidents directement concernés, de maintenir la vocation institutionnelle du site. (autre Synagogue, école, maison de la culture....)

Nous avons choisi d'habiter dans une cité-jardin, dont la qualité première est une faible densité de la population, cette dernière vivant paisiblement au milieu d'une verdure omniprésente et d'un minimum de béton. Construire des condos sur Lucerne, et non en périphérie, serait un précédent dangereux susceptible d'ouvrir la porte à ce type de développement n'importe où sur le territoire, signant ainsi la fin de la cité-jardin. Nous souhaitons la protection du caractère de VMR par le respect de son Plan d'Urbanisme, lequel limite à deux étages les constructions résidentielles sur Lucerne.

Quant à la dangerosité du bâtiment, évoquée dans la publication du promoteur, nous savons que la Synagogue a été louée à l'été 2023 pour des camps de vacances. Aurait-on mis en danger la sécurité des enfants pour des revenus? Nul ne va croire ça. D'ailleurs, le Conseil a adopté, il y a plusieurs mois déjà, un règlement qui oblige tout propriétaire à maintenir sa propriété en bon état. S'il y a un doute sur l'état des lieux, comme le mentionne le propriétaire, c'est à la Ville d'appliquer son règlement.

Actuellement le promoteur est dans une impasse dans son ambition de rentabiliser son investissement au maximum. Pour nous, le nombre de condos proposés (47 au lieu de 55), importe peu car dans les deux cas nous perdons au change. Peut-être la collaboration des résidents des zones contiguës serait-elle meilleure si on commençait à parler de maisons de ville? D'un projet qui s'intégrerait dans la trame urbaine sans vraiment augmenter la circulation sur Lucerne? Faudrait essayer pour voir.

Farid Tannous - farid.tannous@gmail.com

Dr. Slobodan Devic - slobodan.devic@mcgill.ca

Faith

WHY NO ROOM AT THE INN?

I always felt the innkeeper got a bad rap that first Christmas! We tend to see the Bethlehem nativity story as similar to a modern trip trying to get into an overbooked Holiday Inn. In reality, Joseph was taking his wife to his rural hometown where the government demanded he go for their census taking. He had family there. Far from being rejected through over-crowding, the innkeeper met the requirements of their Jewish customs..

Jeff Futers talks about this with a local Bethlehem guide, Kamal, as they explored the ancient caves underneath the Church of the Nativity in Bethlehem. There is a place, marked by a star, where Jesus is reputed to have been born. Kamal points out the series of connecting caves: the cave at the end where the animals were kept, going back to a larger cave where the people would sleep for the night.

This Bethlehem guide explains that when Mary and Joseph came to the complex of caves the cave, which was the inn, was not "full". His grandfather told him how Families would live in one room apartment and at night 50 people would sleep one beside the other and it would work. So, there was place for Mary to find a bed, but the Bible never meant it this way.

Kamal explains: "While the Bible explains 'there was no PLACE for her in the inn', we need to read the previous sentence which is: 'When the time came for her to be DELIVERED (giving birth) there was no PLACE for her in the inn.' The Bible is clear: there was no place for a pregnant woman to have a child in the inn. We can understand this because no pregnant woman wants to birth her child in front of the others.

"But", as Kamal explained, "what is more important is the Jewish purification ritual. This process seems strange to the modern mind but then, giving birth to a baby boy means the purification laws have to be followed for 40 days. When a woman has a baby, because of the blood at birth, it is seen as 'unclean'. This means nobody is allowed to touch her, she's not allowed to tidy up the home, she's not allowed to make food in the house. If you bring a plate of food you have to put it on the floor, and only then can she take it and eat from it.

"She's only allowed to hold her child and it has to be far away from people, which is why Mary had to go to the last cave where the animals were. That's why the star has been placed in the last cave where she was by herself and warm. It was really the best place for her to bring a child into the world in that time and culture, and not the worst place as people think." As a woman there would have been room in the inn, but an expectant mother had to be given the privacy required by Mary's culture.

Understanding the nativity story through the eyes of 1st century Bethlehem, we see how God had already prepared the appropriate setting for Jesus' humble birth. Then the Christmas miracle takes on new focus. God's revelation is shown in this simple birth story as "the Word became flesh and dwelt among us and we beheld His glory."

This is the miracle of Bethlehem: Emmanuel - GOD WITH US! It is the transforming love and power of God manifest in a human person. The Apostle Paul explains the transforming love of "God with us" when he writes to the Church at Ephesus: "I pray that Christ will be more and more at home in your hearts, living within you as you trust in Him. May your roots grow down deep into the soil of God's marvelous love, and may you be able to feel and understand, as all God's children should, how long, how wide, how deep, and how high His love really is and to experience this love for yourselves, though it is so great that you will never see the end of it or fully know or understand it. And so at last you will be filled up with God Himself.

"Now glory be to God who by His mighty power at work within us is able to do far more than that we would ever dare to ask or dream of - infinitely beyond our highest prayers, desires, thoughts or hopes." (3: 16-20) If we open our hearts and minds to this move of the Spirit, then the miracle of Bethlehem - God's love - can happen for each one of us.

Dr. Brian M. Gazzard
Resident of town, Personal development consultant.
bmgazzard@hotmail.com - 514-961-8317

Bonjour à tous nos citoyens, visiteurs et lecteurs occasionnels; ci-bas est la liste courante des points de dépôts publics ou vous pouvez trouver La Poste de VMR.

Hello to all our citizens, visitors and occasional readers; here beneath is the current list of public deposit points where you can find The TMR Poste.

Boul. Graham
Bibliothèque Municipale #1967

Av. Roosevelt
Hôtel de ville #90

Téléchargez dès maintenant l'application bciti+

Votre actualité municipale /
Your municipal news

GRATUIT / FREE

Download now the bciti+ app

RAPPORT SUR LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT DE 2024

Chères concitoyennes,
Chers concitoyens,

Conformément à l'article 474 de la Loi sur les cités et villes et au nom du conseil municipal, c'est avec plaisir que je vous sou mets le rapport sur le budget de fonctionnement de 2024.

Cette année, l'administration municipale inscrit au budget une augmentation de 5,94 % du compte d'impôt foncier pour les contribuables possédant une maison unifamiliale d'une valeur moyenne de 1 941 400 \$ selon le rôle d'évaluation foncière 2023-2024-2025.

Les Monteroises et Monterois ont été au cœur de nos décisions, et ce, tout en tenant compte du contexte économique difficile et des enjeux environnementaux auxquels nous sommes confrontés.

Le budget de fonctionnement 2024 traduit donc les principales priorités suivantes :

- S'assurer d'offrir les meilleurs services aux citoyens en préservant l'équilibre entre la capacité de payer des citoyens et leur satisfaction;
- Nous concentrer sur ce qui est vraiment essentiel pour les citoyens;
- Maintenir une masse salariale équilibrée en conformité avec les conventions collectives et les politiques de la Ville. La création de nouveaux postes d'emploi ou l'ajout de personnel doit répondre à un besoin évident et/ou avoir des retombées positives sur l'offre de services aux citoyens;
- Donner une grande place à des mesures concrètes pour la protection de l'environnement;
- Prendre des mesures pour limiter les impacts des changements climatiques dans les secteurs névralgiques de la Ville, par exemple pour contrer les conséquences des pluies diluviennes, du verglas ou des grands vents;
- Protéger le couvert de la forêt urbaine;
- Revoir le règlement sur les nuisances par le bruit;
- Garantir la sécurité, l'accessibilité et la fluidité de la circulation à travers la ville ainsi qu'au pourtour des chantiers de construction, en déployant des solutions efficaces au niveau des interventions physiques, de la signalisation routière et des communications;
- Mettre en œuvre les recommandations issues des études de circulation, notamment aux abords des écoles;
- Optimiser la fluidité et l'extension du réseau de pistes cyclables sur le territoire de la Ville;
- Limiter le fardeau fiscal des citoyens, en visant une augmentation des taxes municipales de l'année 2024 basée sur les prévisions économiques de l'inflation;
- Assurer une saine gestion financière réaliste et à long terme de la municipalité.

Ainsi, le budget de fonctionnement 2024 de Mont-Royal se chiffre à 130 149 000 \$, en hausse de 4,79 % par rapport au budget 2023. Les facteurs suivants y contribuent, notamment :

- Une augmentation totale de 1 972 200 \$ (soit 2,88 %) des quotes-parts versées à

l'agglomération de Montréal pour : les dépenses générales, l'achat d'eau, le service de l'eau, le service de premiers répondants, les dettes de la voirie artérielle, le financement des investissements admissibles à des subventions, le financement des déficits des exercices antérieurs et la contribution pour les dépenses afférentes au centre-ville de Montréal;

- Les dépenses locales présentent une hausse de 3 947 610 (soit 7,19 %), qui s'explique principalement comme suit :
 - L'augmentation de la masse salariale;
 - L'augmentation des coûts liés aux contrats externes, notamment en raison des facteurs économiques;
 - L'augmentation du service de la dette;
 - L'introduction de mesures environnementales, notamment pour l'élimination de la terre excavée.

Au chapitre des recettes, les taxes foncières, les compensations tenant lieu de taxes et la tarification de l'eau demeurent nos principales sources de revenus, s'élevant ensemble à 106,9 M\$ et constituant 86 % de nos revenus totaux. Soulignons que le tarif de l'eau a été haussé de 3,85 % et les frais de réseau relatifs aux compteurs d'eau ont été augmentés de 5 \$.

Pour leur part, les revenus provenant de services rendus et de sources locales totalisent 15,7 M\$ et représentent 13 % des revenus totaux. Mentionnons que les frais d'inscription de la plupart des programmes de sports et de loisirs ont été augmentés entre 5 % et 10 %. Également, les tarifs des permis délivrés par le service d'Aménagement et développement du territoire ont été révisés à la hausse. De plus, la Ville diversifie ses revenus en introduisant une tarification relative aux demandes de permis d'occupation du domaine public.

Finalement, en raison du ralentissement dans le secteur immobilier, nous avons fait preuve de prudence dans les prévisions des recettes des droits sur les mutations immobilières. En revanche, les revenus d'intérêts sont en hausse.

De leur côté, les revenus provenant de transferts gouvernementaux totalisent 1,8 M\$, soit 1 % des revenus totaux.

Finalement, afin de réduire l'impact financier des hausses budgétaires sur le compte d'impôt foncier des résidents, le conseil municipal a décidé d'utiliser 4,4 M\$ des surplus accumulés pour pallier l'augmentation de la quote-part à verser à l'agglomération de Montréal et pour financer les dépenses locales.

En conclusion, notre engagement demeure d'assurer des services de qualité aux Monteroises et Monterois dans le respect des valeurs de notre municipalité. Or, malgré le contexte économique difficile, nous proposons un budget responsable qui nous permettra de répondre aux besoins des citoyens, de réaliser des projets et de soutenir des initiatives environnementales. Soyez assurés que nous continuerons d'exercer un suivi rigoureux sur les dépenses de l'année 2024 afin de maximiser le rendement de chaque dollar perçu des contribuables.

Le maire, Peter J. Malouf



REPORT ON THE 2024 OPERATING BUDGET

Dear Fellow Citizens,

In accordance with section 474 of the Cities and Towns Act and on behalf of Town Council, I am pleased to submit to you Town of Mount Royal's Report on the 2024 Operating Budget.

This year, the municipal administration has prepared a budget that includes a property tax increase of 5.94% for residential taxpayers who own an average single-family home assessed at \$1,941,400 in the 2023-2024-2025 property assessment roll.

Townies have, of course, been at the centre of our decision-making, even as we have had to contend with a difficult economy and challenging environmental issues.

With that in mind, the priorities for our 2024 operating budget are to:

- Provide the best possible services to citizens by maintaining a balance between citizens' ability to pay and their level of satisfaction;
- Focus on what is truly essential for citizens;
- Maintain a balanced payroll while remaining in compliance with the Town's collective agreements and policies. Job positions will be created and personnel added only when necessary to meet an obvious need or when doing so will have a positive impact on the offer of services to citizens;
- Move forward with concrete measures to protect the environment;
- Take action to limit the impact of climate change – downpours, ice storms and high winds, for example – on the Town's critical sectors;
- Protect the urban forest cover;
- Review the noise nuisance by-law;
- Ensure the safety, accessibility and fluidity of traffic across the Town and around construction sites, implementing effective solutions for physical disruptions, road signage and communications;
- Implement the recommendations of traffic studies, particularly around schools;
- Optimize the fluidity and expansion of the bike path network on Town territory;
- Limit citizens' tax burden by aiming for a 2024 tax increase based on forecast inflation;
- Manage the Town's finances in a realistic manner sustainable over the long term.

Accordingly, the Town's 2024 operating budget totals \$130,149,000, up 4.79% from the 2023 budget, primarily due to the following factors:

- A total increase of \$1,972,200 (2.88%) in the aliquot share paid to the Agglomeration

of Montreal for general expenditures, water purchases, water service, first responder service, the arterial road system debt, funding investments eligible for grants, financing the deficits from previous fiscal years and the contribution for expenditures related to downtown Montreal;

- Local expenditures rose \$3,947,610 or 7.19%. This increase is mainly attributable to:
 - an increase in payroll;
 - higher costs for external contracts, largely due to economic factors;
 - higher debt servicing costs;
 - implementing environmental measures, most notably for disposing excavated soil.

Property taxes, compensation in lieu of taxes and water billing, which remain our main sources of revenue, total \$106.9 million or 86% of overall revenue. It should be noted that the water consumption tariff rose 3.85% and water system fees increased \$5.

For its part, revenue from services provided and from local sources is budgeted at \$15.7 million or 13% of total revenue. We note that the registration fees for most of the sports and recreation programs have increased 5% to 10%. The fees for permits issued by Urban Planning and Development have also been revised upward. The Town is also diversifying its sources of revenue by introducing fees for issuing public domain occupancy permits.

Faced with the slowdown in the real estate sector, we have been prudent with our forecast of revenue from transfer taxes on immovables. Interest income, on the other hand, is up.

Revenue from government transfers totals \$1.8 million or 1% of total revenue.

Lastly, to reduce the financial impact of the budget increases on residents' tax bills, Council has decided to use \$4.4 million of the accumulated surplus to cover the increase in the aliquot share paid to the Agglomeration and to fund local expenditures.

In conclusion, we remain firm in our commitment to deliver quality services to Townies in keeping with the values of our municipality. Despite the challenging economic times, we have put forward a responsible budget that will allow us to meet citizens' needs, carry out projects and support environmental initiatives. Rest assured that we will continue closely monitoring expenditures in fiscal 2024, the goal always being to maximize the return on every dollar collected from taxpayers.

Peter J. Malouf, Mayor

VILLE DE
MONT-ROYALTOWN OF
MOUNT ROYAL

	Budget 2023	Budget 2024	Écart en \$ 2024 VS 2023	Écart en % 2024 VS 2023	
	\$	\$	\$	%	
Revenus					Revenues
Taxes	98 002 388	103 098 790	5 096 402	5.20%	Taxes
Tarifification d'eau	2 985 000	3 082 800	97 800	3.28%	Water consumption fees
Paiements tenant lieu de taxes	700 202	742 210	42 008	6.00%	Compensation in lieu of taxes
Services aux organismes municipaux	39 500	38 500	(1 000)	-2.53%	Services to municipal organizations
Autres revenus de sources locales	12 926 000	15 354 300	2 428 300	18.79%	Other revenues from local sources
Transferts du gouvernement	1 064 800	1 837 200	772 400	72.54%	Transfers from the Government
SOUS-TOTAL des revenus avant contribution des promoteurs	115 717 890	124 153 800	8 435 910	7.29%	SUB-TOTAL Income before Developers' contribution
Autres revenus contribution des promoteurs	500 000	300 000	(200 000)	-40.00%	Other revenues Developers' contribution
TOTAL DES REVENUS	116 217 890	124 453 800	8 235 910	7.09%	TOTAL
Dépenses de fonctionnement					Operating expenditures
Administration générale	9 796 700	10 928 000	1 131 300	11.55%	General administration
Sécurité publique	3 512 000	4 039 700	527 700	15.03%	Public safety
Transport ⁽¹⁾	9 906 440	10 301 460	395 020	3.99%	Transportation ⁽¹⁾
Hygiène du milieu ⁽¹⁾	4 981 275	5 733 665	752 390	15.10%	Environment ⁽¹⁾
Santé et bien-être	359 900	431 500	71 600	19.89%	Health and Welfare
Aménagement, urbanisme et développement industriel et commercial	1 643 300	1 887 400	244 100	14.85%	Urban planning and development
Loisirs et culture ⁽¹⁾	18 375 175	19 050 275	675 100	3.67%	Recreation and culture ⁽¹⁾
Frais de financement	1 714 100	2 067 500	353 400	20.62%	Financing costs
Remboursement en capital - Dette à long terme	4 111 000	4 108 000	(3 000)	-0.07%	Principal reimbursements - long term debt
SOUS-TOTAL dépenses locales avant dépenses recouvrées des promoteurs	54 399 890	58 547 500	4 147 610	7.62%	SUB-TOTAL local expenses before expenses recovered from Developers
Administration - Indemnités d'expropriation et frais recouvrés des promoteurs	500 000	300 000	(200 000)	-40.00%	Administration - Expropriation compensation and costs recovered from developers
SOUS-TOTAL dépenses locales	54 899 890	58 847 500	3 947 610	7.19%	SUB-TOTAL local expenditures
Quote-part à la Communauté métropolitaine de Montréal	931 300	959 600	28 300	3.04%	Town's share of the Communauté Métropolitaine de Montréal
Quote-part à l'Agglomération de Montréal	67 177 000	69 135 000	1 958 000	2.91%	Montreal Agglomeration Aliquot Share
Contribution à la Ville de Montréal - centre-ville	1 192 700	1 206 900	14 200	1.19%	Contribution to the city of Montréal - Downtown center
SOUS-TOTAL quotes-parts	69 301 000	71 301 500	2 000 500	2.89%	SUB-TOTAL quotes-parts
Total des dépenses de fonctionnement et autres activités financières	124 200 890	130 149 000	5 948 110	4.79%	Total operating expenditures and other financial activities
Surplus (déficit) des activités financières avant affectations	(7 983 000)	(5 695 200)	2 287 800	-28.66%	Financial activity surplus (deficit) before appropriations
Affectations					Appropriations
Surplus accumulé non affecté ou affecté	5 700 000	4 373 000	(1 327 000)	-23.28%	Non allocated surplus or allocated surplus
Surplus accumulé affecté - Enlèvement de la neige	250 000	-	(250 000)	-	Allocated surplus - Snow removal
Réserves financières et fonds réservés	2 033 000	1 322 200	(710 800)	-34.96%	Financial reserves and reserved funds
TOTAL	7 983 000	5 695 200	(2 287 800)	-28.66%	TOTAL
ÉQUILIBRE BUDGÉTAIRE	-	-	-		BUDGET BALANCE

(1) Les dépenses d'administration des services du génie, des travaux publics et des loisirs font l'objet d'une répartition administrative.
Administrative expenses for the Engineering, Public Works and Recreation departments are submitted to administrative distribution.

MORE COAL IN TENANTS' STOCKINGS THANKS TO MAYOR

According to the presentation given at the special council meeting on December 12, 2023, it looks like tenants in 6+ dwellings have gotten an early and unwelcome Christmas gift courtesy of the mayor. While both homeowners and tenants will receive the same property tax hike of 5.94% in 2024, there is far more beneath the surface. The mayor has once again gone for the maximum and applied a 33.3% higher mill rate on 6+ dwellings (0.6937) over homeowners (0.5204) in his new budget. Though not as high as 2023 when evaluation rolls spiked, the variation will still be significant and result in a higher than average rent increase because of his disproportionate taxation model. He could have rectified the injustice of 2023 by keeping the same mill rate for 2024, or even slightly increasing it. Which is still far above the new mill rate set for homeowners. Instead he continues to conflate property tax increase percentages and rent increase percentages to claim tenants only paid an average 3.5% property tax increase in 2023, rather than the 45% and up we really paid. At this most recent meeting he revised downward once again, claiming we paid on average 2.55% - one third of the 6.92% homeowners paid. Give it a few more months and we will be told we paid zero tax.

He is so adamant in his position based on his own extensive study, and nothing and no one can convince him otherwise. Not the reality of how the calculation actually works at the Tribunal Administratif du Logement (TAL). Not the councillors who voted against his budget citing the same facts tenants and landlords have been imploring him to listen to all year. Not the judgements that can be found on-line with more to come that illustrate the huge amounts TMR

tenants paid in property tax for 2023. Not the surge of files landlords have opened on tenants to terminate their leases over late payment, due to the struggle to pay exorbitant rent increases in large part because of his taxation model. In one judgement I cited in the October 25th edition of The TMR Post, one half of the rent increase was for property tax alone. It is sheer insanity.

His taxation model has had real and dire consequences for tenants and will continue to do so. He's still trying to justify himself by saying landlords have a choice to pass on their expenses. Well we all know how well that worked out. The TAL sets the rules and it doesn't care about expenses landlords can deduct or profits they can potentially make if and when they sell their buildings. It's about whether they have the receipts to prove their expenses at a hearing as they do with the property taxes. That's it – full stop and the judgements are bearing this out.

After the councillors' clear and concise comments based in fact, he gave his own. A contradictory word salad beginning with, "Before we go to a vote, I am just going to clarify a couple of facts. I did an extensive study on the cost on the renters and they had never been increased over the years." Well I guess according to his extensive study, the yearly rent increases I've been paying have been a figment of my imagination. His comments went downhill from there ending with, "I feel very comfortable with this increase. I feel it's fair and just. I feel that the residents of TMR should not be subsidizing landlords. The residents of TMR deserve better and I believe the renters also deserve better as well because they were fairly treated, because their tax rate increased

one-third the amount that municipal owners were paying." Quite ironic when in reality his taxation model has tenants effectively subsidizing homeowners, some with second homes up-north, in Florida, etc... How is it that as a tenant, I paid multiple times more in dollars and cents what many on council paid in a tax increase in 2023, including the mayor? It makes no sense and he knows it and said as much when in response to a landlord's question at the October council meeting, he acknowledged his taxation model had a bigger impact on businesses that profit. As we all know those expenses were passed onto us IN FULL as is the landlord's right. So it is in fact tenants who suffered the biggest impact.

And the proof is in the pudding. Later in the general meeting, he referenced with pride a recent Globe & Mail article that ranked TMR first as the most livable place in Quebec. Maybe he should read a recent CBC article (source: Canadian Press) headlined "Westmount, TMR rank among 5 most unequal municipalities in Canada, analysis shows," before he gloats too much.

[cbc.ca/news/canada/montreal/income-gap-quebec-cities-1.6974663](https://www.cbc.ca/news/canada/montreal/income-gap-quebec-cities-1.6974663)

I have said it before but it bears repeating. This extreme taxation model that he continues to apply, has caused undue and unnecessary hardship on those least able to afford it. Seniors who he claims the Town takes care of, single mothers, students, recent arrivals, growing families and those on their own all struggling with the increasing costs of daily living. In a tight rental market with housing shortages. What kind of heartless individual (and I include every councillor who voted for this unjust

taxation model this year and last), does this, and then with a straight face continuously gaslights us by saying we don't have it that bad?

Although based on his comments after the councillors' objections, it now seems pretty evident he could care less about almost one third of TMR's population – tenants in 6+ dwellings. It is worth noting that many of these tenants are lifelong Town residents and seniors on fixed and limited incomes who are an important and cherished part of our community. To insinuate that these same tenants (whether lifelong or as he inelegantly put it "...when they land in TMR") have reaped the benefits of living in TMR without paying their share is rather odious. And how low is he willing to go to prove his point when he brings up the welcome tax? Tenants do not profit from our landlords' buildings and we should not be penalized for living in them.

There was once a time in TMR not that long ago where all citizens were treated as equals no matter what type of dwelling they resided in. Not anymore. With this new mill rate for 2024, the mask is now fully off. The jig is up. The mayor's purported sympathy for tenants at the now infamous Town Council meeting of February 2023 – and the promise to re-evaluate the situation with this budget – has vanished into thin air. His claims in the October 2023 council meeting that peoples' capacity to pay would be taken into consideration? Gone. All that is left is his utter contempt for the people he largely targeted when campaigning for mayor. Bah humbug indeed.

TMR
La
Poste
DE MONT-ROYAL

LE
P**INT**
D'OUTREMONT

Le
The Westmount
TIMES
online

LA
VOIX
St-François & Duvernay Est

OFFRES D'EMPLOIS; REPRÉSENTANTS PUBLICITAIRES RECHERCHÉS!
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL



OFFRES D'EMPLOIS; COMMIS AUX MÉDIAS SOCIAUX!
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL

VOUS AIMEZ LA VENTE ET LA PUBLICITÉ? VOUS AVEZ UN PETIT CÔTÉ CITOYEN, AIMANT CONTRIBUER À VOTRE COMMUNAUTÉ ET EN FAIRE PARTIE? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRES (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

VOUS AIMEZ FACEBOOK, INSTAGRAM, YOUTUBE ET AUTRES? VOUS AVEZ ÉTUDIÉ OU REÇU UNE FORMATION EN MÉDIAS SOCIAUX ET SAVEZ BIEN GÉRER LES APPLICATIONS? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRES (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!


REDACTION@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855


Happy Holidays!




ANTHONY 
HOUSEFATHER

Member of Parliament - Mount Royal
Député - Mont-Royal

(514) 283-0171 

316-4770 avenue de Kent 

anthony.housefather@parl.gc.ca 

anthonyhousefather.libparl.ca 

Joyeuses fêtes !